

Создано: 24.10.2025 в 14:12

Обновлено: 14.01.2026 в 15:45

## Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 237

# 10 499 999 ₽

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 237

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

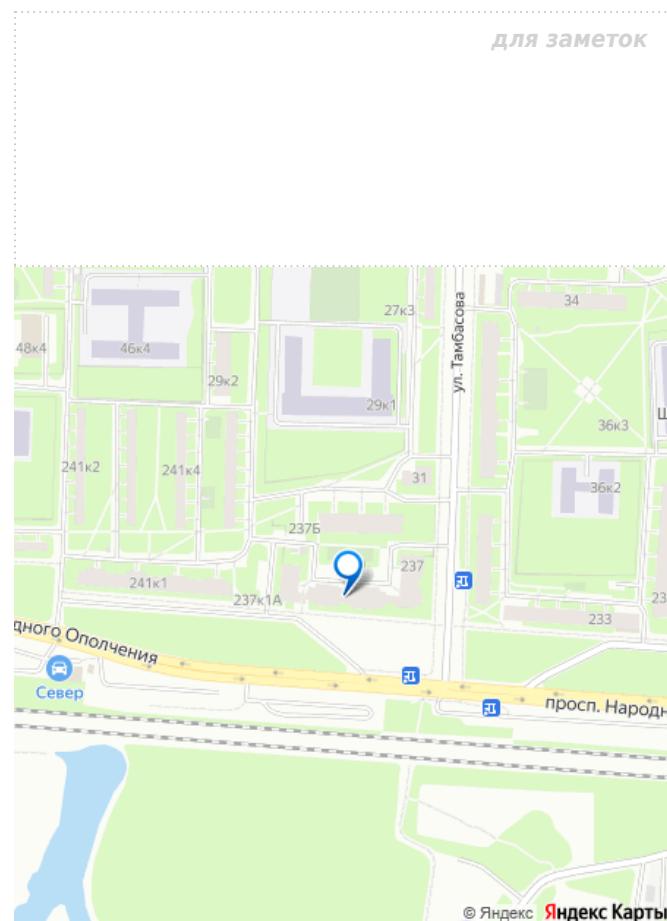
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

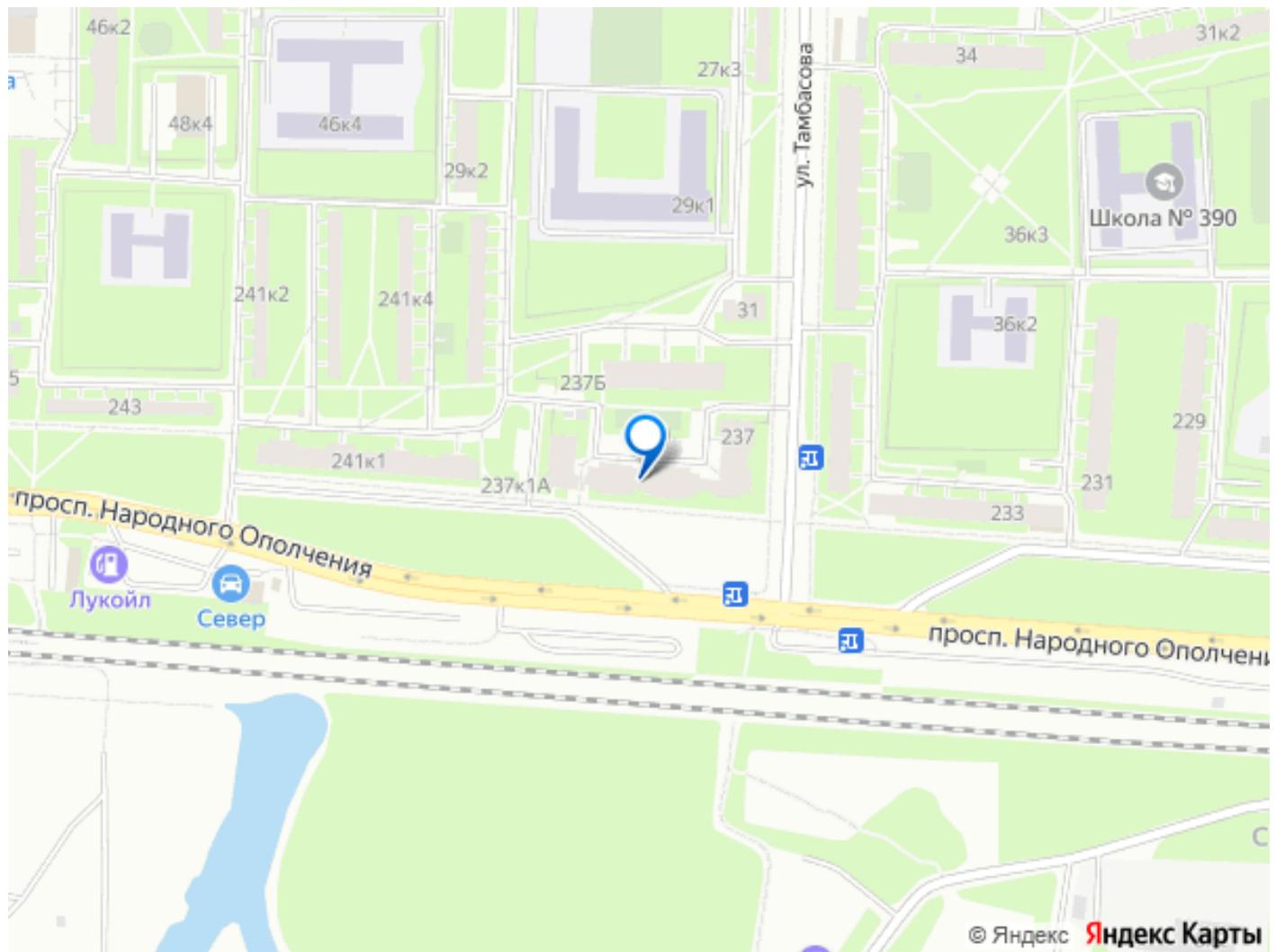
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добрый день! В ПРЯМОЙ продаже светлая, двусторонняя квартира у парка Сосновая Поляна! !ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! О ДОКУМЕНТАХ: Квартира в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, один взрослый собственник, БЕЗ обременений, быстрый выход на сделку. О КВАРТИРЕ : Квартира с действительно комфортной планировкой: • Две изолированные комнаты — 12,8 м<sup>2</sup> и 17,0 м<sup>2</sup> • Большая кухня — 12,5 м<sup>2</sup> • Вместительная прихожая-гардеробная - 16 м<sup>2</sup> Идеальный вариант для комфортной жизни! В квартире выполнен евро-ремонт: все делалось для себя. Квартира двусторонняя - тихо, спокойно, не пыльно. Теплая, светлая и просторная — комнаты правильной формы, что удобно для меблировки и организации пространства. Большая прихожая дает возможность разместить гардеробную или превратить это пространство в гостиную - место для уютных семейных вечеров. Квартира расположена на третьем этаже — оптимальное решение для тех, кто ценит удобство без необходимости пользоваться

лифтом. Всё это делает квартиру особенно привлекательной для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом теплый и уютный, окружён тихими и доброжелательными соседями, что создает комфортную атмосферу для проживания. В пешей доступности расположены детские сады и школы, что делает этот район идеальным выбором для семей с детьми. В шаговой доступности находится парк Сосновая поляна — отличное место для занятий спортом, прогулок и отдыха на свежем воздухе. Также рядом расположены магазины продуктов питания, аптека, пункты выдачи и другие необходимые объекты для повседневных покупок. Район обладает развитой инфраструктурой: всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных районов города. Хорошая транспортная доступность как для общественного транспорта, так и для личного автомобиля. Этот район идеально подходит для тех, кто ценит удобство, спокойствие и развитую инфраструктуру.

Красносельский район - это множество парков, набережная финского залива и пляжи - все, что нужно для отдыха, жизни и спорта! Звоните, записывайтесь на просмотр! Бесплатно проконсультирую по сделке!



Move.ru - вся недвижимость России