

Создано: 29.10.2025 в 00:43

Обновлено: 08.12.2025 в 12:06

<https://spb.move.ru/objects/9286149170>

Виолетта Янес, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79112529105

Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 58к1

21 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 58к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

23.1 м²

Площадь кухни

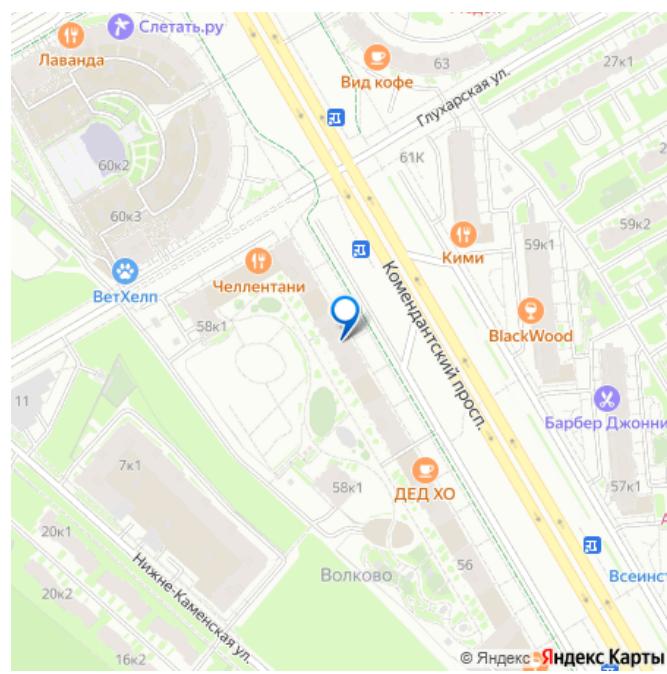
23.3 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

16/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123669517 Добрый день! Предлагаем вашему вниманию ЕВРО ТРЕХКОМНАТНУЮ квартиру с МАСТЕР-спальней в ЛУЧШЕМ ЖК комфоркт-класса в данной локации «LEGENDA Коменданского»! Готовы рассмотреть приобретение вашей недвижимости в Trade-In! !ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - У квартиры два СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ собственника. - ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, поэтому готовы сразу выходить на сделку. - При покупке не был использован материнский капитал. - В договоре купли-продажи укажем ПОЛНУЮ стоимость. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, при необходимости поможем с одобрением. ПРО КВАРТИРУ: - Квартира очень УЮТНАЯ и действительно с КОМФОРТНОЙ планировкой. - Спальная комната (13.3м?) ПРАВИЛЬНОЙ формы, что позволяет удобно

расставить мебель. Так же в спальной комнате выделено место для вместительного ГАРДЕРОБА и большой ВАННОЙ (3.9м?). - В КУХНЕ-ГОСТИНОЙ располагается полноценный кухонный гарнитур, обеденная зона и зона гостиной. - В кухне функционален и продуман каждый метр, сделана удобная РАЗВОДКА электрики, есть вся необходимая ВСТРОЕННАЯ ТЕХНИКА. - Детская комната (9.8м?) имеет ПРАВИЛЬНУЮ форму. В ней установлен рабочий стол, совмещенный с подоконником, кровать и шкаф. - В ПРИХОЖЕЙ располагается удобная ниша для большого ШКАФА. - В квартире расположены 2 санузла. Они оба СОВМЕЩЕННЫЕ, при этом довольно просторные. В первом установлена ВАННА, есть место для хранения вещей, установлена красивая раковина, стиральная машина. Во втором смонтирована душевая. - Из спальной комнаты есть выход на ЗАСТЕКЛЕННЫЙ БАЛКОН с видом на Лахта центр и Зенит- Арену. На балконе сделано освещение. - Окна квартиры выходят на юго-запад: летом не жарит солнце, при этом всегда светло и шикарные ЗАКАТЫ - Квартира в состоянии «заезжай и живи», выполнен ремонт из дорогостоящих материалов! На полу в комнатах, в гостиной, кухне и прихожей лежит ПВХ-плитка высокой прочности и защитой от влаги. Санузлы полностью отделаны ПЛИТКОЙ. - В квартире установлена сплит-система. Кондиционеры установлены в коридоре и спальной комнате. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - Основная идея проекта - это создание полноценной атмосферы действительно КОМФОРТНОЙ жизни. - Для этого выполнено ОТЛИЧНОЕ наполнение дворовой территории для отдыха жителей всех возрастов. Создан амфитеатр под открытым воздухом, дорожки для прогулок выложены тротуарной плиткой,

внутри двора располагается футбольное поле, детские площадки. - Территория двора ограждена по периметру и ОХРАНЯЕТСЯ. - - В жилом комплексе выделены первые 2 этажа для коммерческих помещений. - Рядом с комплексом расположен «Изотовский сквер», попасть в который можно из двора жилого комплекса. Также, в 10-ти минутах ходьбы расположен Юнтоловский заказник-отличное место для любителей прогулок и спортивного образа жизни. - Ключевое отличие от других проектов и жилых комплексов - максимально удобные и продуманные планировки для жизни и создание полноценной комфортной атмосферы жизни в жилом комплексе!

