

Создано: 19.01.2026 в 13:50

Обновлено: 19.01.2026 в 15:00

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
232

31 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 232

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

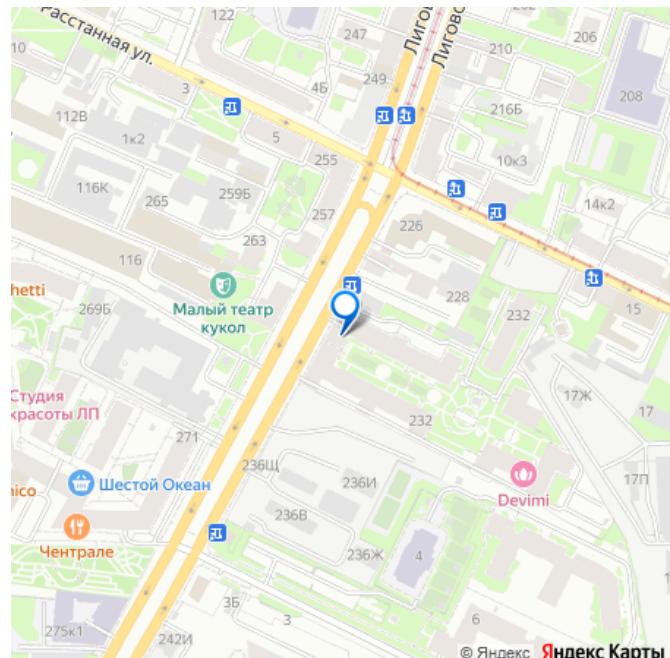
16.5 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

10/11



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288099754>

Собственник

**79812800648, 7981189
9435**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ЦЕНТР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА Квартира мечты в ЖК «Лиговский Сити — Второй квартал»
Площадь: 63,9 м² | Этаж: 10 из 11 | Лифты: 2 (пассажирский + грузовой в паркинг) ВИД НА ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ Панорамный вид на центр Санкт-Петербурга с окна вашей квартиры! Видны Казанский собор, Петропавловская крепость и другие архитектурные жемчужины города. Окна ориентированы на юг — максимум света и тепла весь день. ПЛАНИРОВКА & ИНТЕРЬЕР ОГРОМНАЯ кухня-гостиная 33 м² — это просторное, светлое пространство, идеальное для семейных ужинов, встреч с друзьями и работы. Стена из панорамных окон наполняет помещение солнечным светом! Спальня с собственным гардеробом — уютное личное пространство Балкон 3 м² с теплым полом — место для утреннего кофе с видом на город Индивидуальный авторский ремонт (завершен в 2022 году) — все сделано

с любовью, для себя Премиум материалы высочайшего качества во всех отделочных работах Полы: инженерная доска в жилых зонах, керамогранит в санузле Тёплые полы в коридоре, кухне и на балконе ПОЛНАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ — ВАШ ЛИЧНЫЙ ОАЗИС ТИШИНЫ Качественная звукоизоляция потолков, стен и пола Панорамные окна Тишина и спокойствие — даже на 10 этаже и в центре города Идеально для отдыха, работы на дому и чувствительного сна ПРЕМИУМ КОМПЛЕКТАЦИЯ Мебель на заказ остается с квартирой (большая часть) Техника премиум-класса: Miele, Bosch, Kuppersberg, Falmec 2 кондиционера Mitsubishi (готовность к любому климату) Входная дверь с итальянскими замками Современная сантехника скрытого монтажа Кодовый доступ + контроль въезда-выезда Закрытый двор без машин — безопасность и спокойствие для семей и детей Детские площадки и озеленение — идеально для отдыха Свежая ТСН (своя управляющая компания, эффективная забота) Подземная парковка с охраной и шлагбаумом (возможна отдельная продажа паркинга) В парадной всего 40 квартир по 4 на этаже — тишина и приватность Высокие потолки и панорамное остекление ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ 1 минута до автобусной остановки 10-11 минут пешком до метро «Обводный канал» 10 минут на машине до Московского вокзала и ТЦ «Галерея» Рядом: школы, детские сады, клиники, магазины, кафе, рестораны, спортзалы Торговый центр в шаговой доступности ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ Продают собственники — никаких агентских комиссий! Квартира в собственности более 5 лет Юридически чиста, все документы в порядке Возможна ипотека для покупателя Не срочная продажа — серьезный подход к

выбору покупателя Внимание! Агентства приходят только с готовыми клиентами и в услугах по продаже мы не нуждаемся ЦЕНА: 31 00 000 рублей Приглашаем на просмотр! Эта квартира — не просто метры, а готовое пространство для жизни высшего качества. Здесь созданы все условия для комфортной, безопасной и красивой жизни в центре Санкт-Петербурга. Убедитесь в преимуществах лично — приходите на просмотр!



