

🕒 Создано: 28.11.2024 в 17:15

Обновлено: 28.03.2026 в 11:58

**Санкт-Петербург, Шуваловский проспект,  
55К1**

**11 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 55К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

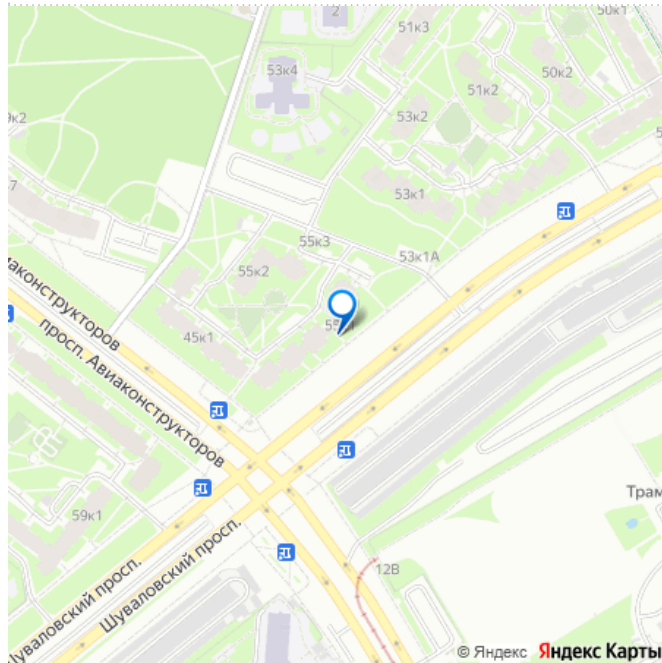
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

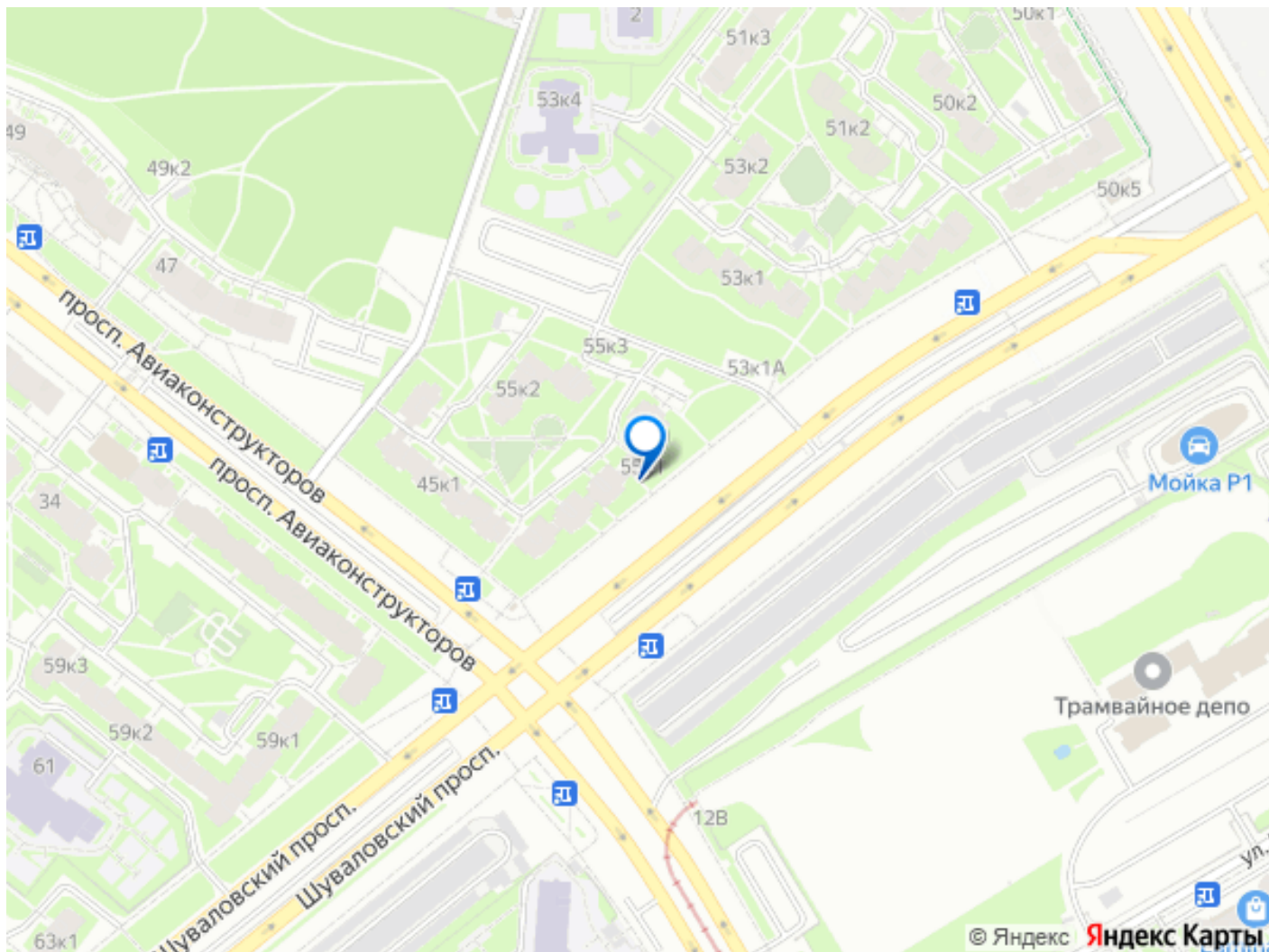
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная, очень большая, двухкомнатная квартира, в зелёном районе города Санкт-Петербурга. В квартире имеется всё необходимое для проживания, заехал и живи. Квартира находится в собственности более пяти лет, показываем полную стоимость в договоре, приобреталась без использования материнского капитала, обременений нет, все необходимые документы для продажи готовы, подходит под ипотеку (готовы помочь с одобрением). В квартире: - сделан хороший ремонт; - имеется удобный кухонный гарнитур с вытяжкой; - удобная лоджия, либо для хранения вещей или для отдыха; - все трубы поменяны; - санузел раздельный с ремонтом; - сделан отвод от стояков горячего и холодного водоснабжения с установкой счетчиков; - установлена ванная, унитаз, раковина; - на кухне и в прихожей, очень много места; - на всех окнах и лоджии установлены стеклопакеты; - в прихожей полы с подогревом. В парадной имеется пандус. Рядом с домом имеется благоустроенный двор, паркинг, детские площадки, зоны отдыха и место для вывоза мусора. Вся основная и необходимая инфраструктура в шаговой доступности:

детские сады, школы, лицеи, поликлиники  
взрослые и детские, больницы, медицинские  
центры, парки, банки, салоны красоты и  
магазины различных видов и категорий. До  
остановки общественного транспорта 10  
шагов. До метро «Комендантский проспект»  
35 минут пешком или 20 минут транспортом.  
Внимание!!! В 4 минутах пешком к 2029 году,  
будет построена станция метро  
«Шуваловский проспект». Также в шаговой  
доступности огромные торговые комплексы  
такие как, «Leo Mall», «Пять Озёр» и многие  
другие. Дом построен в окружении зелёных  
насаждений в отдалённости от  
промышленных зон и предприятий. В  
шаговой доступности имеются зоны отдыха,  
Юнтоловский парк, и река Каменка, где  
можно отдохнуть, погулять, позагорать и т.д.  
Выезд на ЗСД всего 3 минуты на машине,  
откуда за 10 минут можно добраться до КАД.  
Возможен разумный, обоснованный торг.  
Показываем квартиру всегда, звоните,  
пишите.



Move.ru - вся недвижимость России