

🕒 Создано: 28.11.2024 в 17:15

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 11:58

**Санкт-Петербург, Шуваловский проспект,
55К1**

11 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 55К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

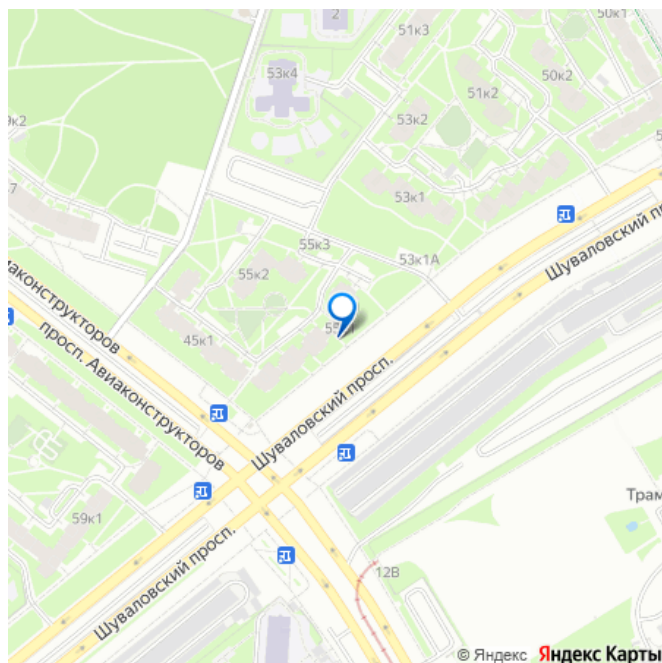
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290623700>

**Кнаус Недвижимость, Кнаус
Недвижимость**

79119607413

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

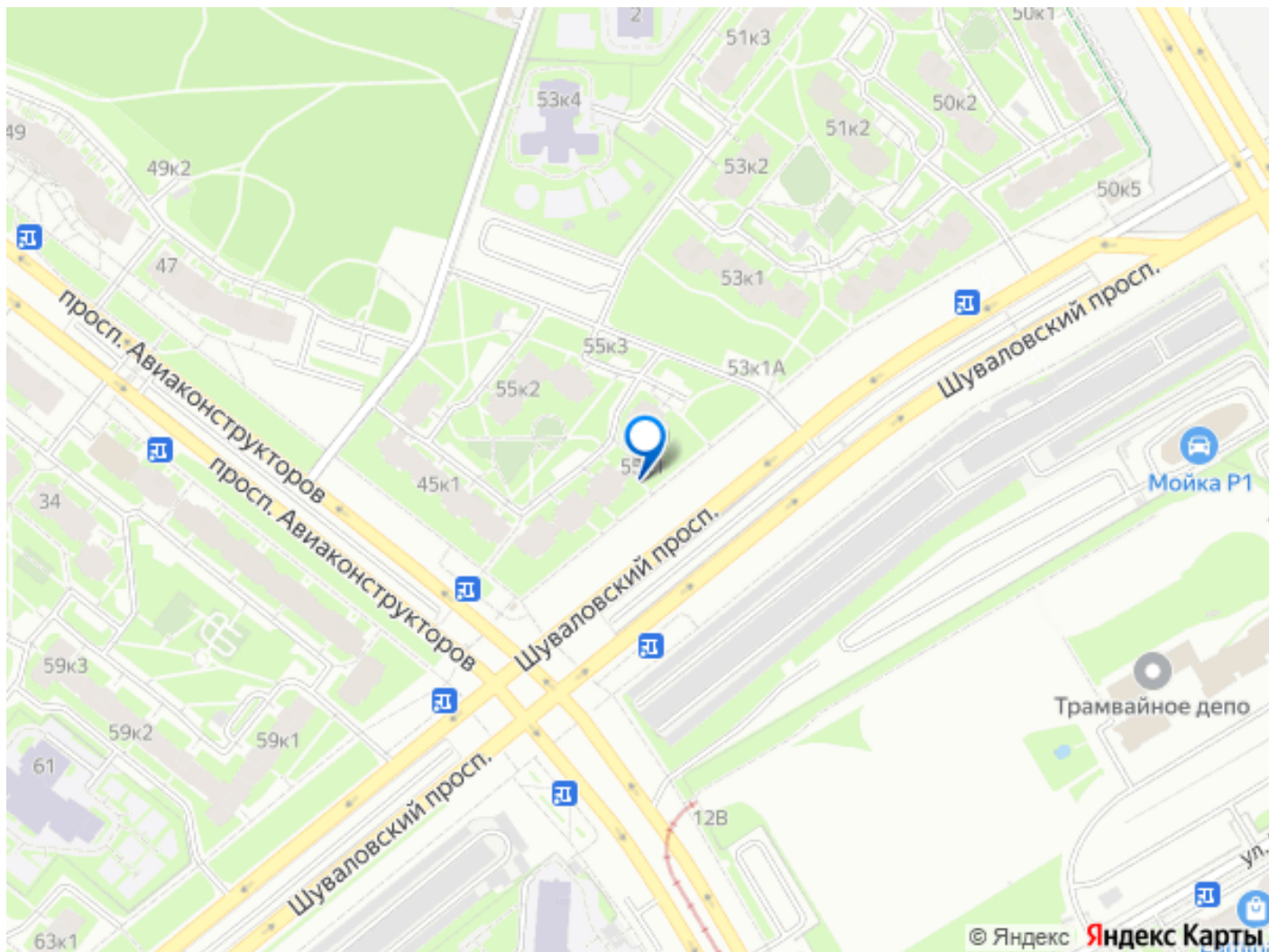
Описание

Продаётся уютная, очень большая, двухкомнатная квартира, в зелёном районе города Санкт-Петербурга. В квартире имеется всё необходимое для проживания, заехал и живи. Квартира находится в собственности более пяти лет, показываем полную стоимость в договоре, приобреталась без использования материнского капитала, обременений нет, все необходимые документы для продажи готовы, подходит под ипотеку (готовы помочь с одобрением). В квартире: - сделан хороший ремонт; - имеется удобный кухонный гарнитур с вытяжкой; - удобная лоджия, либо для хранения вещей или для отдыха; - все трубы поменяны; - санузел раздельный с ремонтом; - сделан отвод от стояков горячего и холодного водоснабжения с установкой счетчиков; - установлена ванная, унитаз, раковина; - на кухне и в прихожей, очень много места; - на всех окнах и лоджии установлены стеклопакеты; - в прихожей полы с подогревом. В парадной имеется пандус. Рядом с домом имеется благоустроенный двор, паркинг, детские площадки, зоны отдыха и место для вывоза мусора. Вся основная и необходимая инфраструктура в шаговой доступности:

детские сады, школы, лицеи, поликлиники
взрослые и детские, больницы, медицинские
центры, парки, банки, салоны красоты и
магазины различных видов и категорий. До
остановки общественного транспорта 10
шагов. До метро «Комендантский проспект»
35 минут пешком или 20 минут транспортом.
Внимание!!! В 4 минутах пешком к 2029 году,
будет построена станция метро
«Шуваловский проспект». Также в шаговой
доступности огромные торговые комплексы
такие как, «Leo Mall», «Пять Озёр» и многие
другие. Дом построен в окружении зелёных
насаждений в отдалённости от
промышленных зон и предприятий. В
шаговой доступности имеются зоны отдыха,
Юнтоловский парк, и река Каменка, где
можно отдохнуть, погулять, позагорать и т.д.
Выезд на ЗСД всего 3 минуты на машине,
откуда за 10 минут можно добраться до КАД.
Возможен разумный, обоснованный торг.
Показываем квартиру всегда, звоните,
пишите.







Move.ru - вся недвижимость России