

**Санкт-Петербург, аллея Поликарпова,  
10К3**

**16 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 10К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

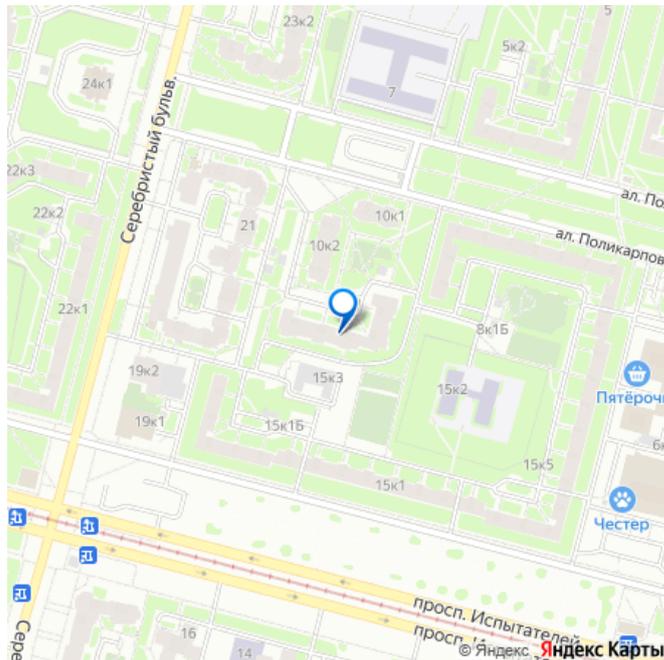
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

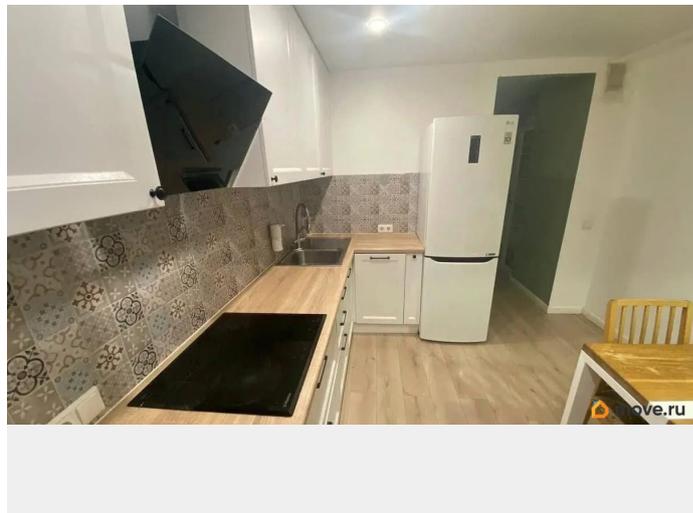
да

возможна ипотека, лифт, парковка

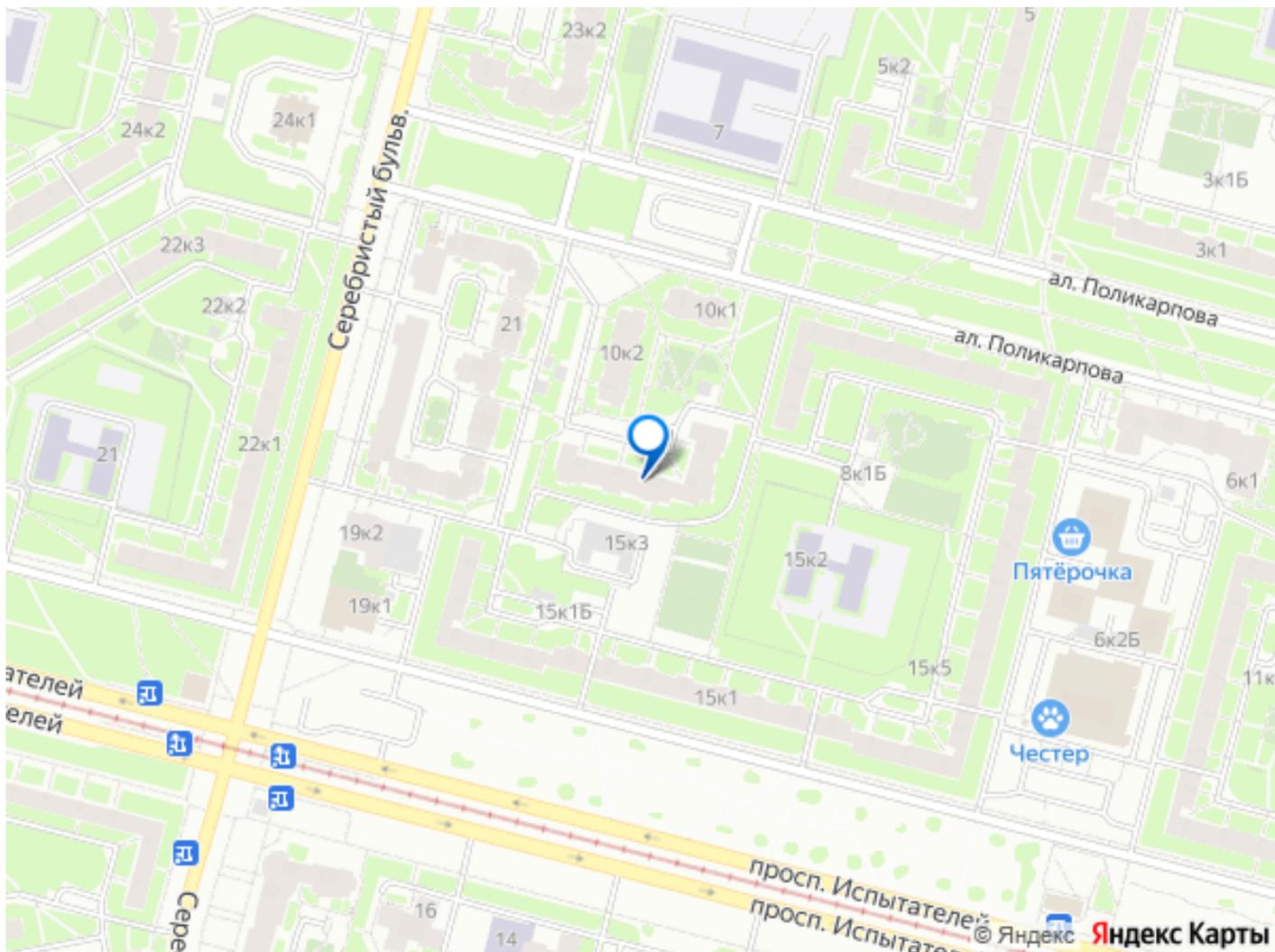
## Описание

Просторная, светлая, полноценная двушка с хорошим ремонтом у двух станций метро! Кухня 12,5 м² + бонусная техника Пешком до м. Пионерская и Комендантский проспект — 10 минут. Дом 2003 года, зеленый двор, в пешей доступности отличный детский сад, 2 школы, 3 торговых центра, продуктовые магазины, аптеки, трамвайные и автобусные остановки. Почему эту квартиру стоит посмотреть прямо сейчас? Реально большая и очень светлая кухня — 12,5 кв.м Тут поместится и обеденная зона, и мягкий уголок. Вы будете собирать гостей, а не тесниться на паре квадратов. Полностью изолированные комнаты 16.9 и 12,7 кв.м. Никто никому не мешает. Можно работать из одной спальни, пока ребёнок спит в другой. В квартире нет перепланировок. Гардеробная: Просторная, продуманная зона хранения, П-образная, все комплектующие ИКЕА размеры - 140\*280\*140. Изолирована шторами, чтобы расширить полезную площадь пола, но всегда можно установить двери-купе или стену. Есть свое освещение и розетки. Ремонт из хороших материалов Не косметика за копейки, а аккуратная отделка, которую не захочется переделывать. Стены окрашены краской Dulux, при желании всегда можно

обновить цвет. Въезжайте и живите.  
Застекленная и утепленная лоджия.  
Дополнительное пространство для хранения  
или уютный уголок с чашкой чая и теплым  
полом. Вид в зеленый двор и тишина Окна не  
на шумную магистраль. Утром будете  
просыпаться под птичек, а не под сигналы  
машин. Дом 2003 года + отличное ТСЖ  
Сравнительно новый фонд, подъезд чистый и  
ухаженный — это видно сразу. БОНУС ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ: Остаётся встроенная кухня,  
холодильник и стиральная машина —  
экономите минимум 70-100 тысяч рублей на  
старте. Инфраструктура — всё рядом:  
остановка в двух шагах сетевые магазины (и  
мелкие лавки тоже) сад и школа — ребёнка  
водить удобно Итог: просторная, светлая, с  
удобными комнатами и большой кухней —  
настоящая находка для семьи или тех, кто  
ценит свой комфорт. Звоните — и  
договоримся о просмотре и обсуждения  
деталей







Move.ru - вся недвижимость России