

Создано: 30.01.2025 в 22:31

Обновлено: 03.12.2025 в 21:33

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 11

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Мытнинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

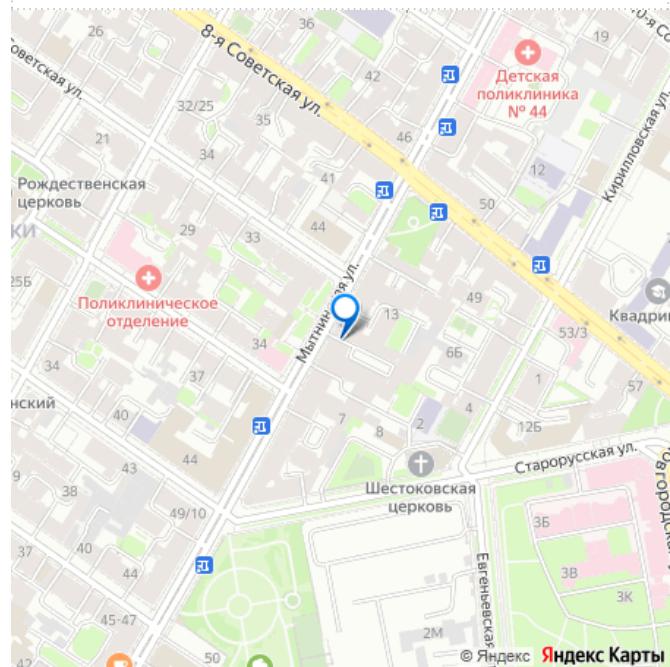
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается в продажу двухкомнатная квартира, расположена в пешей доступности от станции метро Пл. Восстания, Пл. Ал. Невского, Чернышевская. Кирпичный дом , бывший доходный дом А.А. Гаригина, фасад оформлен в стиле модерн, внутренний широкий двор правильной формы с зелёными насаждениями и деревьями. Яркий свежий вид фасада дома после ремонта как внешний так и дворовой. Исторический центр Питера. Приватность и безопасность - в парадной по 1 квартире на этаже. Спокойные и приветливые соседи. Тихая улица. Квартира с возможностью регистрации и получения парковочного разрешения. Квартира с изолированными комнатами 22,2+16,4 кв.м., просторная кухня около 11 кв.м., широкий холл около 10 кв.м., высота потолка 2.95. В комнате 22.2 кв.м. старинная изразцовая печь в стиле модерн украшает и создаёт настроение, добавляет уюта, является декоративным элементом интерьера, что позволяет оформить пространство сообразно своего вкуса, создавая свои уникальные дизайнерские решения, сочетающие старинные элементы с современными тенденциями. Покупателю остаётся встроенная кухня. Квартира в хорошем состоянии можно заехать и жить. Окна выходят в тихий двор. Домофон. Без долгов и обременений. Без перепланировок. Подходит под ипотеку любого банка. Идеально

подходит для постоянного комфорного проживания, либо как инвестиция под сдачу в аренду. Прямая продажа. Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, детские сады, фитнесс, бассейн, отделение банка, кафе и т.п. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Никто не прописан. Документы готовы, оперативный показ, быстрый выход на сделку. Реальному покупателю - торг.

