

Создано: 18.04.2025 в 22:58

Обновлено: 03.02.2026 в 11:27

<https://spb.move.ru/objects/9277411069>

Наталия Дутчак, Адвекс

**79110251665**

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 23

**17 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 23

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

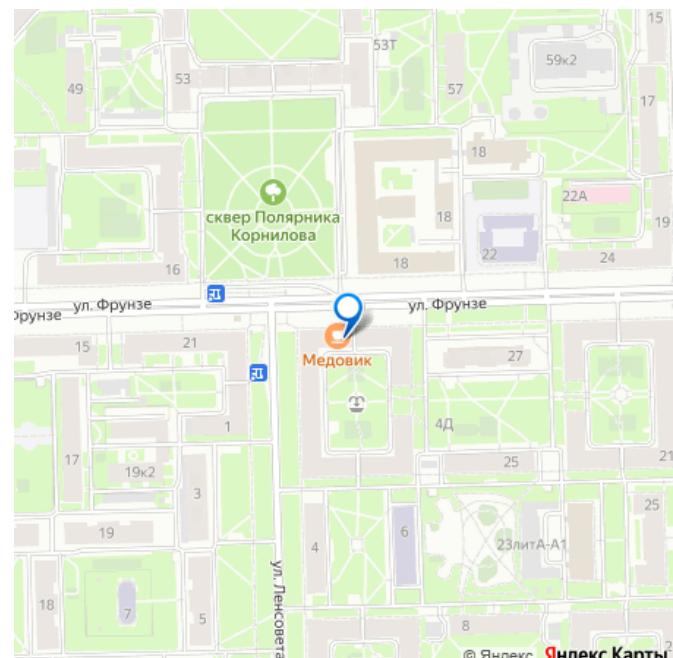
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1913136 Предлагаем 2-комнатную квартиру с качественным ремонтом у парка Победы. Адрес: улица Фрунзе, дом 23. Общая площадь квартиры составляет 63 кв. м жилая - 32,3 кв. м, ( 18,8 + 13,5) кухня - 11 кв. м. высота потолка- 3м планировка - изолированная санузел - 2 ( совмещенный и раздельный) Квартира расположена на первом этаже 7-этажного дома сталинской постройки 1957 года. До метро «Парк Победы» всего 10 минут пешком. В квартире сделан качественный евроремонт с узаконенной перепланировкой: обновлены все коммуникации, стены выровнены, полы оборудованы подогревом - в комнатах водяным, во всех остальных помещениях электрическим. Высота потолков - 3 метра, что добавляет пространства и света. В кухне установлена современная встроенная техника, включая посудомоечную машину и духовой шкаф. В комнатах имеется вся необходимая мебель для комфортного проживания. Санузел просторный - 5м. кв. с унитазом и ванной, облицован кафелем, установлена новая сантехника. Есть и отдельный туалет. На окнах современные окна с бронированными стеклопакетами. Дом находится в отличном состоянии, регулярно проводится капитальный ремонт. Во дворе

есть наземная парковка. Территория вокруг дома благоустроена, высажены цветы и кустарники. Во внутреннем дворе есть реконструированный фонтан с ночной подсветкой, спортивная и детская площадки. Рядом с домом расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины и супермаркеты. До метро «Парк Победы» можно дойти за 10 минут, До метро «Московская » 12 минут пешком. О сделке: 2 взрослых собственника Более 5 лет в собственности Документы готовы к сделке, Возможна продажа в ипотеку. Обременений/ ограничений нет. Полная стоимость в договоре Записывайтесь на просмотр квартиры!

