

Создано: 01.07.2025 в 22:17

Обновлено: 10.02.2026 в 11:50

Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1

**23 814 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

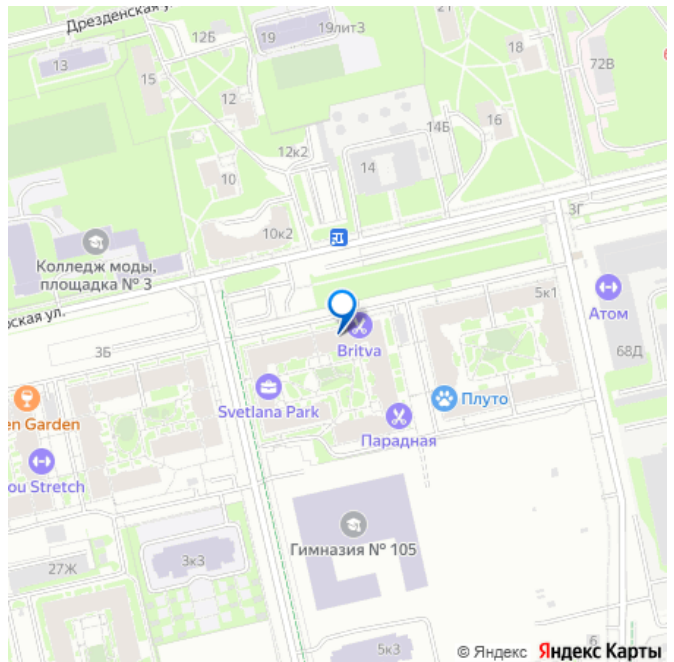
лоджия

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9282193927>

**Петербургская Недвижимость,**  
**Петербургская Недвижимость**  
**79808271601**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

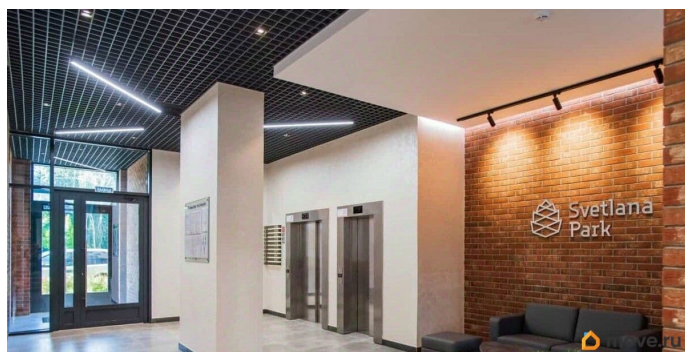
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Svetlana Park» в современном Выборгском районе. До метро можно добраться пешком всего за 15 минут. Удобная, классическая планировка, кухня 11.1 м², просторная прихожая 11.6 м². Общая площадь квартиры - 63 м², жилая 31.6 м², высота потолка 3 м. Квартира продается с черновой отделкой. Что особенного в ЖК «Svetlana Park»? • 15 мин пешком до метро Удельная и 500 м до Парка Сосновка • Клинкерный кирпич в отделке фасадов, с архитектурной вечерней подсветкой • Панорамные алюминиевые окна «Reynaers». Безрамное остекление балконов и лоджий • Благоустроенный променад с арт-скверами и всесезонный дендропарк во дворе • Дом бизнес класса: Потолки 3 метра, дополнительная шумоизоляция в полу, лифты в паркинг



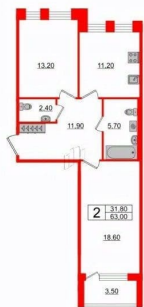


**Питербургская  
Недвижимость**



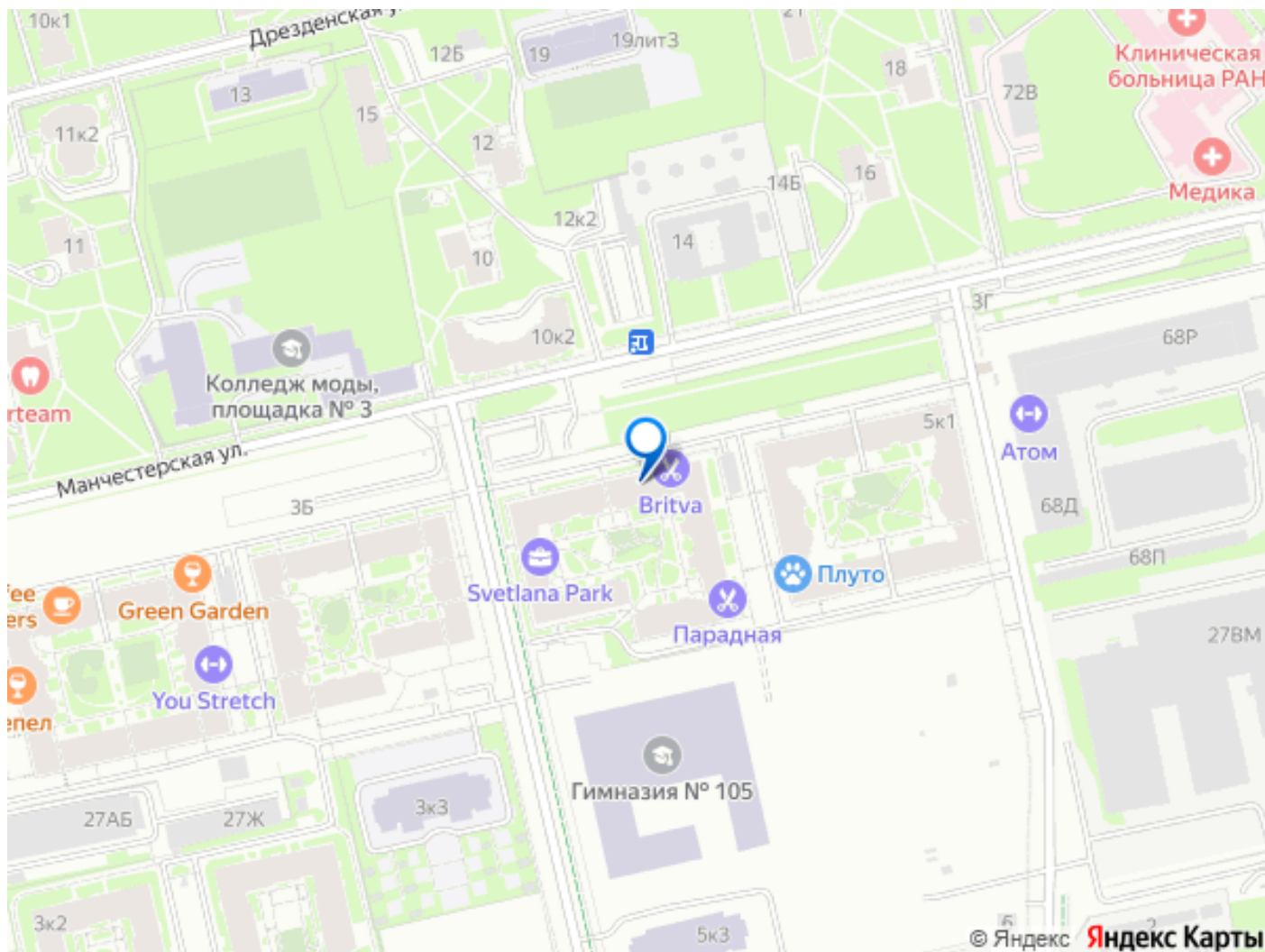
**2-комнатная, 63м²**

Кол-во комнат 2  
Этаж 2 из 10  
Общая площадь 63м²  
Жилая площадь 31.6м²



**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России