

Создано: 01.07.2025 в 22:17

Обновлено: 10.02.2026 в 11:50

Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1

**23 814 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

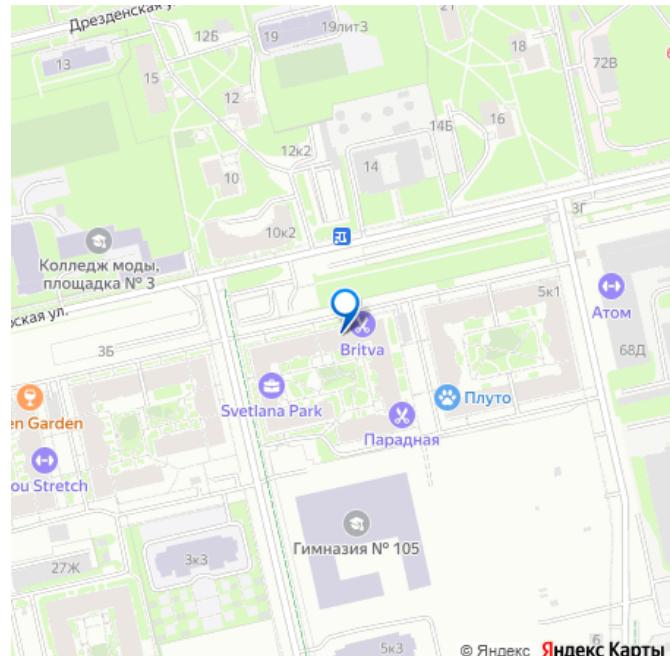
<https://spb.move.ru/objects/9282193927>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79808271601**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

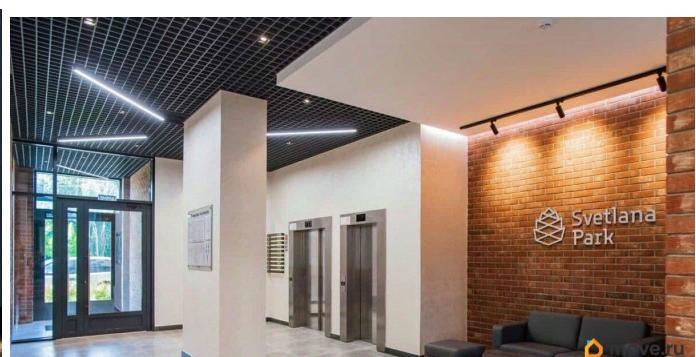
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Svetlana Park» в современном Выборгском районе. До метро можно добраться пешком всего за 15 минут. Удобная, классическая планировка, кухня 11.1 м<sup>2</sup>, просторная прихожая 11.6 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 63 м<sup>2</sup>, жилая 31.6 м<sup>2</sup>, высота потолка 3 м. Квартира продается с черновой отделкой. Что особенного в ЖК «Svetlana Park»? • 15 мин пешком до метро Удельная и 500 м до Парка Сосновка • Клинкерный кирпич в отделке фасадов, с архитектурной вечерней подсветкой • Панорамные алюминиевые окна «Reynaers». Безрамное остекление балконов и лоджий • Благоустроенный променад с арт-скверами и всесезонный дендропарк во дворе • Дом бизнес класса: Потолки 3 метра, дополнительная шумоизоляция в полу, лифты в паркинг



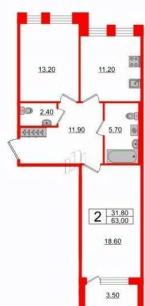


**ПН** Петербургская  
Недвижимость

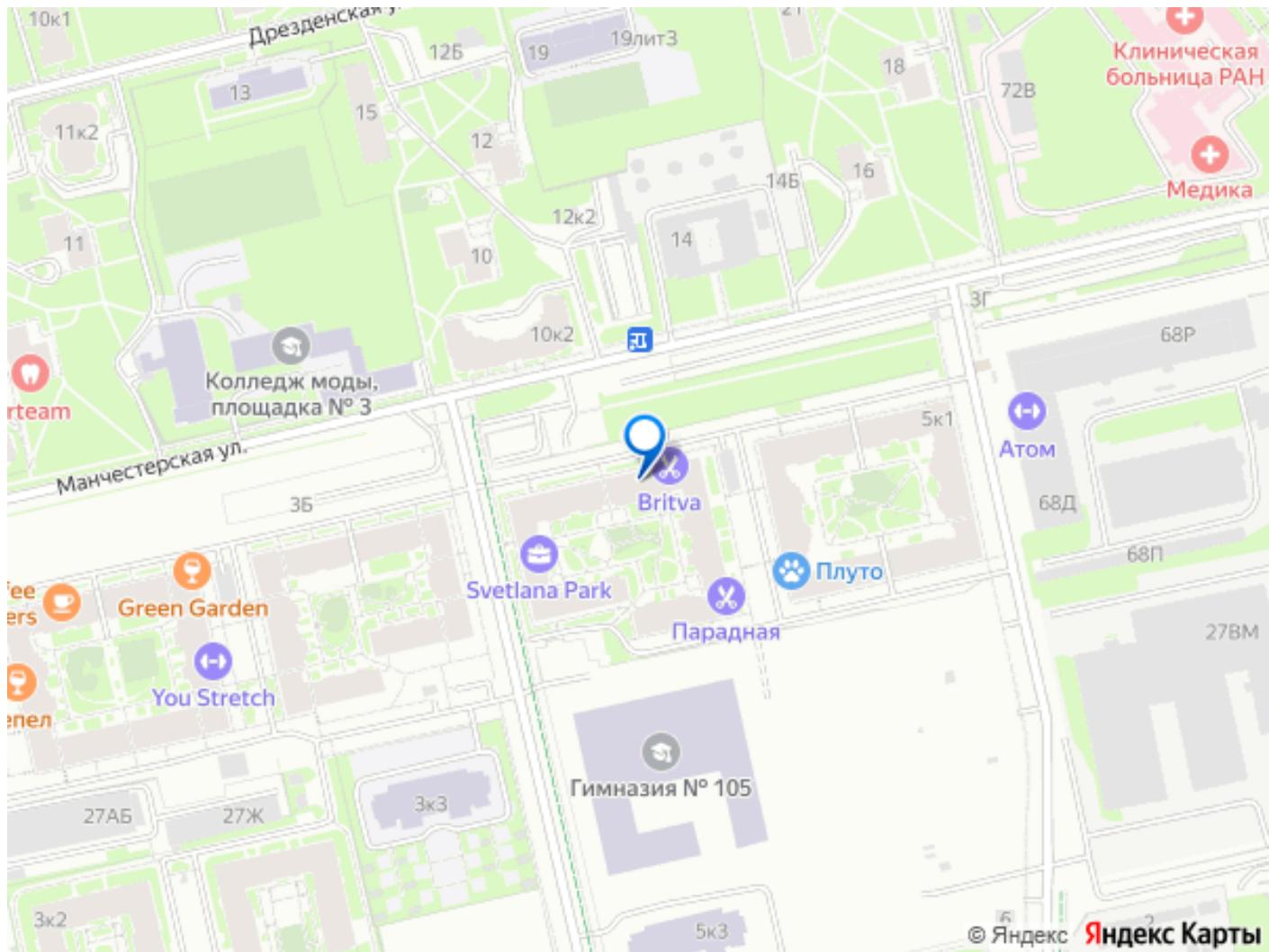


### 2-комнатная, 63м<sup>2</sup>

Кол-во комнат	2
Этаж	2 из 10
Общая площадь	63м <sup>2</sup>
Жилая площадь	31.6м <sup>2</sup>



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России