

Создано: 04.09.2025 в 23:59

Обновлено: 28.12.2025 в 11:01

<https://spb.move.ru/objects/9284686330>

Ринкон, Ринкон

79812324561

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 13

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Опочинина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

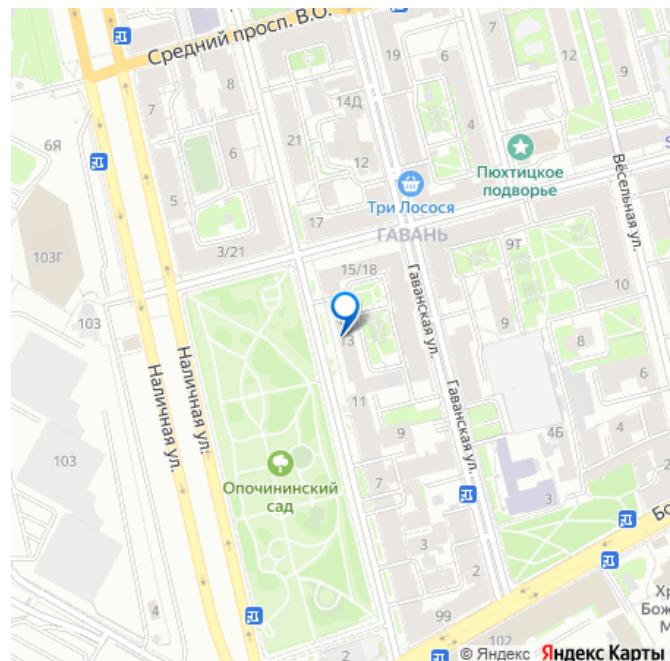
8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже уютная двухкомнатная квартира на Васильевском острове с новым современным ремонтом в кирпичном сталинском доме. О доме: Дом построен в 1932 году в стиле конструктивизма и в каждой квартире высокие 3х-метровые потолки. Во дворе детская площадка. Нет проблем с парковочными местами. О квартире: Благодаря высоким потолкам, просторной прихожей, светлому дизайну и выделенным зонам освещения сразу складывается ощущение широкого пространства. Изолированные комнаты - 16 кв м и 18 кв м. Уютная кухня, 7,8 кв м. Окна во двор. Раздельный санузел. В квартире сделан полностью новый ремонт с заменой проводки, сантехники, батарей, окна Rehau. В отделке использованы природные цвета оливы и терракоты. Мебель в комнатах, вешалка и шкаф в прихожей, кухонный гарнитур с техникой (плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник), стол, стулья входят в стоимость квартиры.

Местоположение: Уникальная для мегаполиса локация - у чудесного Опочининского сада. В микрорайоне Гавань всегда свежий воздух, лёгкий морской бриз и Вы не почувствуете никакой загазованности большого города. Вся современная

развлекательная инфраструктура
Васильевского острова в 10 минутах ходьбы в
арп пространстве Севкабель порт: зимой
каток, летом танцы и круглый год выставки,
концерты и рестораны на любой вкус. В
пешей доступности вся инфраструктура для
семьи: 3 детских сада, школа им. Жака-Ива
Кусто, поликлиники, магазины. Станция
метро Горный институт в 1.5 км, Приморская
- 2,5 км, Василеостровская - 2.8 км. Быстрый
выход на сделку. Подходит под ипотеку.

Один взрослый собственник. Прямая
продажа. Просмотры в любой день по
договоренности. Сопровождение сделки. При
необходимости, бесплатная помощь в
одобрении ипотеки.

