

Ринкон, Ринкон

79812324561

Создано: 04.09.2025 в 23:59

Обновлено: 28.12.2025 в 11:01

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 13

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 13

Округ

СПБ, Василеостровский район

Улица

улица Опочинина

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

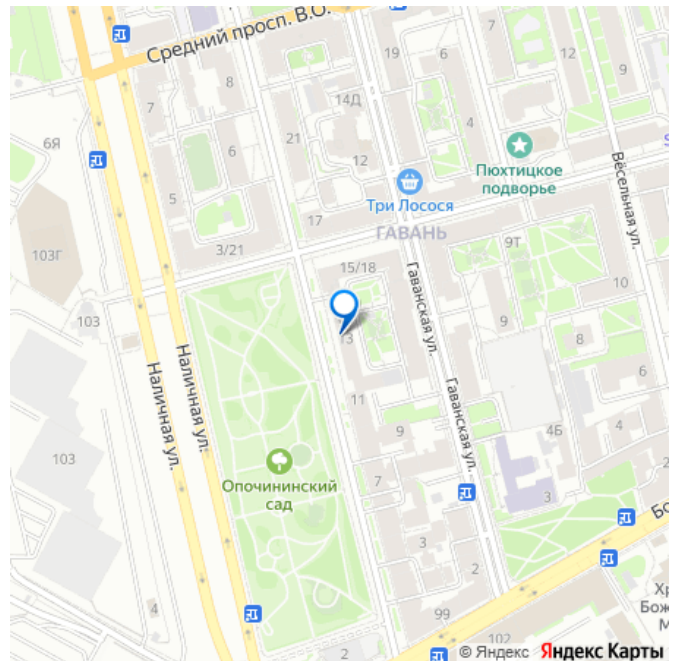
Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В продаже уютная двухкомнатная квартира на Васильевском острове с новым современным ремонтом в кирпичном сталинском доме. О доме: Дом построен в 1932 году в стиле конструктивизма и в каждой квартире высокие 3х-метровые потолки. Во дворе детская площадка. Нет проблем с парковочными местами. О квартире: Благодаря высоким потолкам, просторной прихожей, светлому дизайну и выделенным зонам освещения сразу складывается ощущение широкого пространства. Изолированные комнаты - 16 кв м и 18 кв м. Уютная кухня, 7,8 кв м. Окна во двор. Раздельный санузел. В квартире сделан полностью новый ремонт с заменой проводки, сантехники, батарей, окна Rehau. В отделке использованы природные цвета оливы и терракоты. Мебель в комнатах, вешалка и шкаф в прихожей, кухонный гарнитур с техникой (плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник), стол, стулья входят в стоимость квартиры. Местоположение: Уникальная для мегаполиса локация - у чудесного Опочининского сада. В микрорайоне Гавань всегда свежий воздух, лёгкий морской бриз и Вы не почувствуете никакой загазованности большого города. Вся современная

развлекательная инфраструктура

Васильевского острова в 10 минутах ходьбы в арт пространстве Севкабель порт: зимой каток, летом танцы и круглый год выставки, концерты и рестораны на любой вкус. В пешей доступности вся инфраструктура для семьи: 3 детских сада, школа им. Жака-Ива Кусто, поликлиники, магазины. Станция метро Горный институт в 1.5 км, Приморская - 2,5 км, Василеостровская - 2.8 км. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Просмотры в любой день по договоренности. Сопровождение сделки. При необходимости, бесплатная помощь в одобрении ипотеки.

