

Создано: 30.09.2025 в 10:01

Обновлено: 14.01.2026 в 11:05

<https://spb.move.ru/objects/9285377414>

Ольга Величко, Касабланка

79810124475

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова,
6к1

18 500 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 6к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

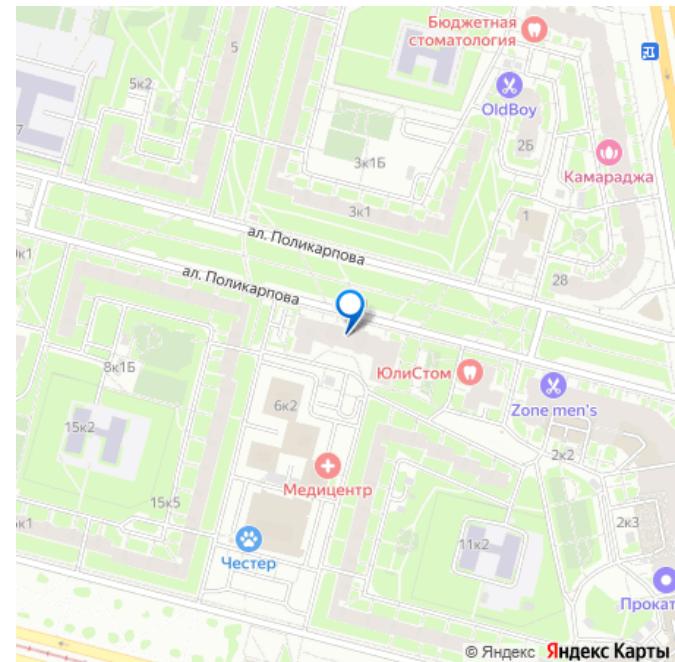
Тип балкона

балкон

Тип санузла



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

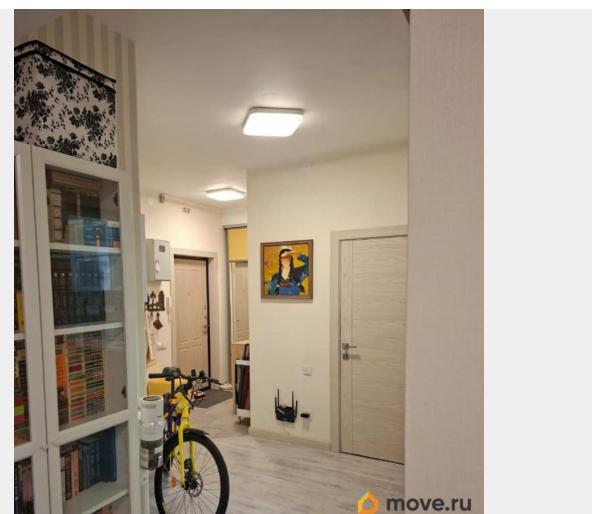
Описание

Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира в одном из лучших домов микрорайона, по адресу: аллея Поликарпова, бк1. Общая площадь — 63 кв. м, жилая — 16+12, 5 кв. м, кухня — 10.8 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 20-этажного кирпично- монолитного дома, построенного в 2006 году. Высота потолков составляет 2.8 метра. До станции метро «Пионерская» всего 9 минут пешком. Квартира порадует вас дизайнерским ремонтом. Теплые полы в коридоре и балконе. Балкон утеплен. В кухне пол кварц-винил. Натяжные потолки: ванная, кухня, балкон. В большой комнате расширены подоконники, что позволяет их использовать, как рабочее место. Планировка удобная и функциональная: изолированные комнаты, просторная кухня с выходом на балкон с панорамными окнами, совмещенный санузел 6,2 кв. м., большой коридор с гардеробной. Квартира полностью готова к проживанию, что позволяет вам сразу переехать без дополнительных вложений. Мебель остаётся по договорённости. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами. На территории есть наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для

автомобиля. Активная управляющая компания, справедливая квартирная плата, благополучные и доброжелательные соседи. Район с развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники, магазины, ТРЦ. В самом доме на 1 этаже: офис семейной медицины, отделение Сбербанка, салон красоты, клиника остеопатии. Удельный парк для прогулок и активного отдыха, в 5-ти мин ходьбы. Всё необходимое для комфортной удобной жизни горожанина находится в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира в собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник, без обременений.

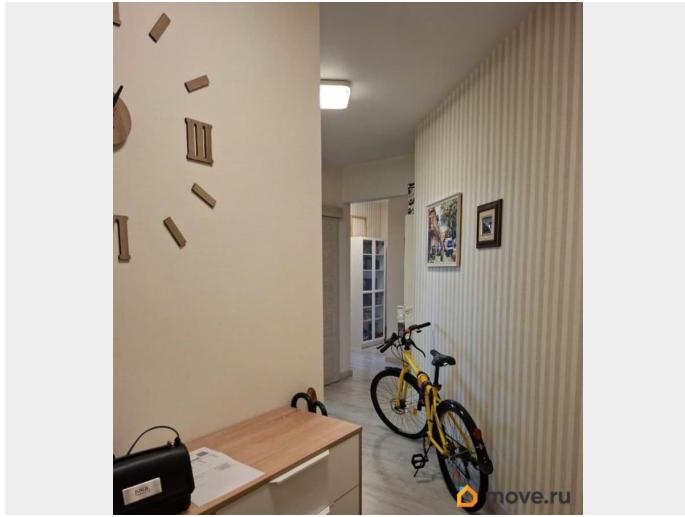
Записывайтесь на просмотр, чтобы лично убедиться в преимуществах этой квартиры.

Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки!



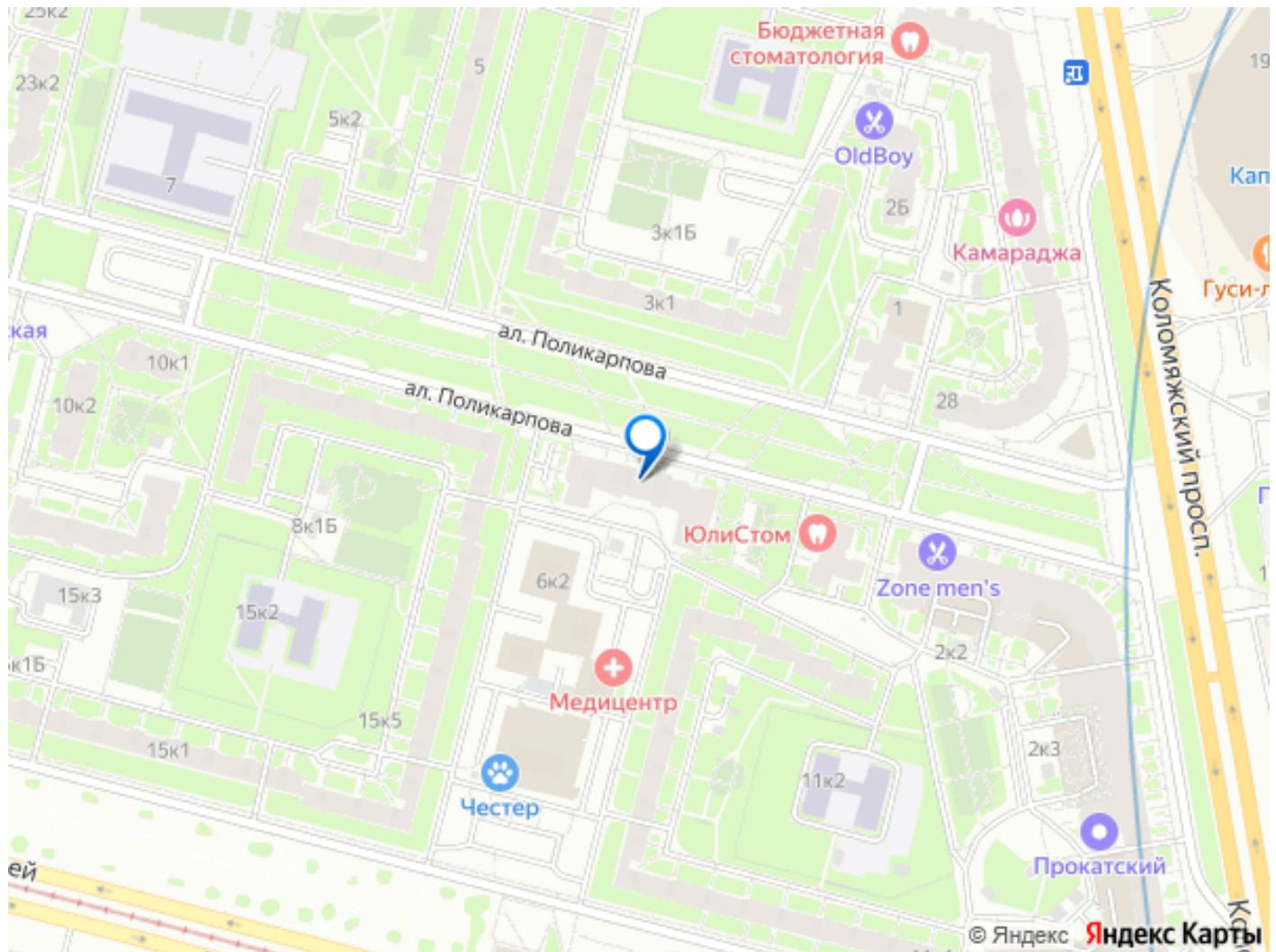


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России