

Создано: 01.10.2025 в 15:45

Обновлено: 05.02.2026 в 15:32

<https://spb.move.ru/objects/9285377421>

Агент

79810232350

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,
116к1**

17 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 116к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

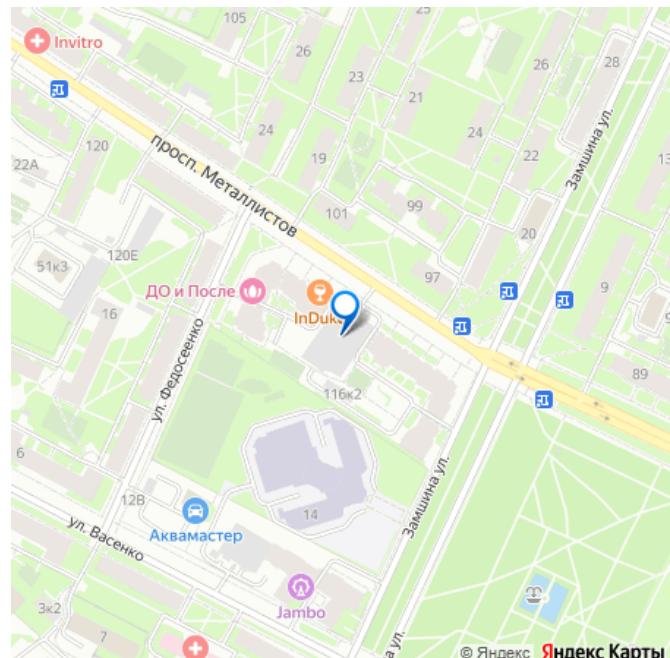
11.8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

2/13



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная и теплая двухкомнатная квартира в ЖК Золотое сечение в развитом и престижном Калининском районе Санкт-Петербурга. Дом кирпичный, комфорт-класса, 2012 года постройки. Общая площадь составляет 63,0 кв.м. + лоджия 2,9 кв.м. (застеклена), жилая площадь - 32,5 кв. м., кухня - 11,8 кв. м. Высота потолков 2,80 м.

Квартира находится на комфортном 2 этаже 13 этажного дома с функциональной планировкой, большой кухней и просторным коридором, сан.узел и ванная комната раздельные. Квартира тихая, лифты находятся через коридор. Фотографии отображают реальное состояние квартиры.

Мебель и техника по согласованию может быть оставлена новому владельцу, Парадная с консьержем, 2 лифта - грузовой и пассажирский. Двор закрытый с видеонаблюдением, придомовая территория ухоженная, с современными детскими и спортивными площадками. Вокруг дома всегда есть места для парковки, также же доступны места в аренду и для покупки во многоуровневом теплом автомобильном

паркинге. По периметру ЖК на первом этаже расположены: 2 кафе-пекарни, аптеки, банк ВТБ, магазин рукоделие, алкогольные магазины, зоомагазин, детский центр, магазин электротоваров, салон красоты, пункты выдачи с маркет-плейсов (Яндекс маркет, Озон и Wildberries), СДЭК. В шаговой доступности находятся: детские сады, школы, лицей 126 с двумя бассейнами, спортивная секция, педагогический колледж, художественная и музыкальная школы, детская и взрослая поликлиника, коммерческие клиники, хозяйствственные и продуктовые сетевые магазины, салоны красоты, МФЦ, ТЦ Европолис, фитнес клубы.

В нескольких минутах от дома находится Любашинский сад с красивым фонтаном — отличное место для спокойного и активного отдыха, а в 15 минутах ходьбы - парк Академика Сахарова с современным спортивным центром. Ближайшие станции метро Лесная, Выборгская, пл. Ленина, до которых равноудалено около 7-10 минут общественным транспортом, остановки которого находятся рядом с домом. До центра города на автомобиле можно доехать за 20 минут. Удобный выезд на КАД - 7 мин. Все указанное выше делает квартиру очень удобной для жизни и привлекательной для арендного бизнеса. Квартира без обременений, при покупке материнский капитал не использовался, один взрослый собственник с момента покупки у застройщика, в договоре купли-продажи будет указана полная стоимость квартиры. Прямая продажа, быстрый выход на сделку. Возможны разные варианты оплаты. Готовы рассмотреть обмен на евродвушку (не менее 40 кв.м.)+ доплата.



