

Создано: 26.12.2025 в 14:41

Обновлено: 08.02.2026 в 11:35

<https://spb.move.ru/objects/9287661841>

Елена Логинова, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская  
улица, 26

**27 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 26

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

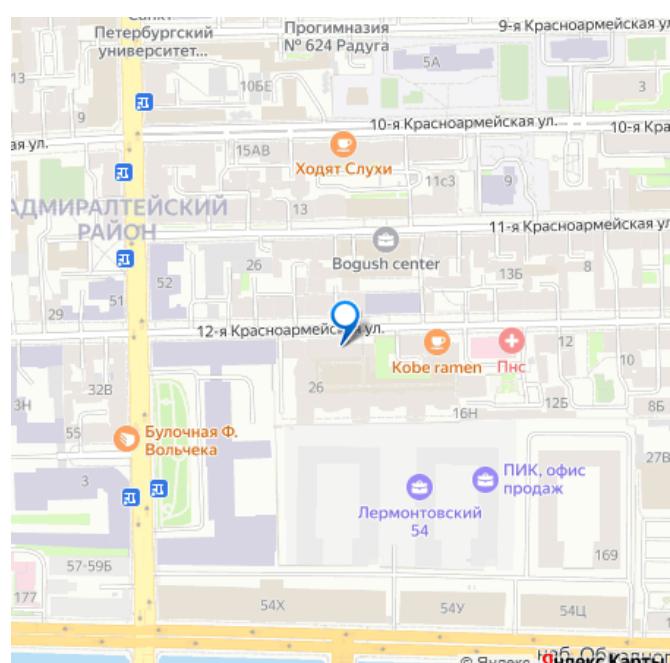
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

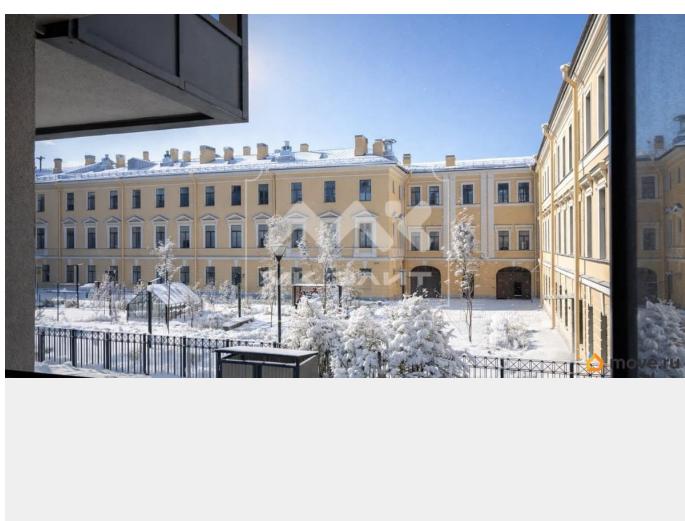
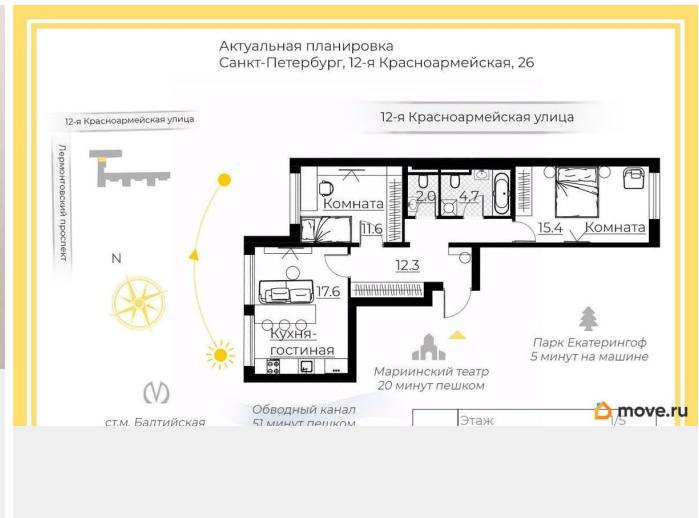
да

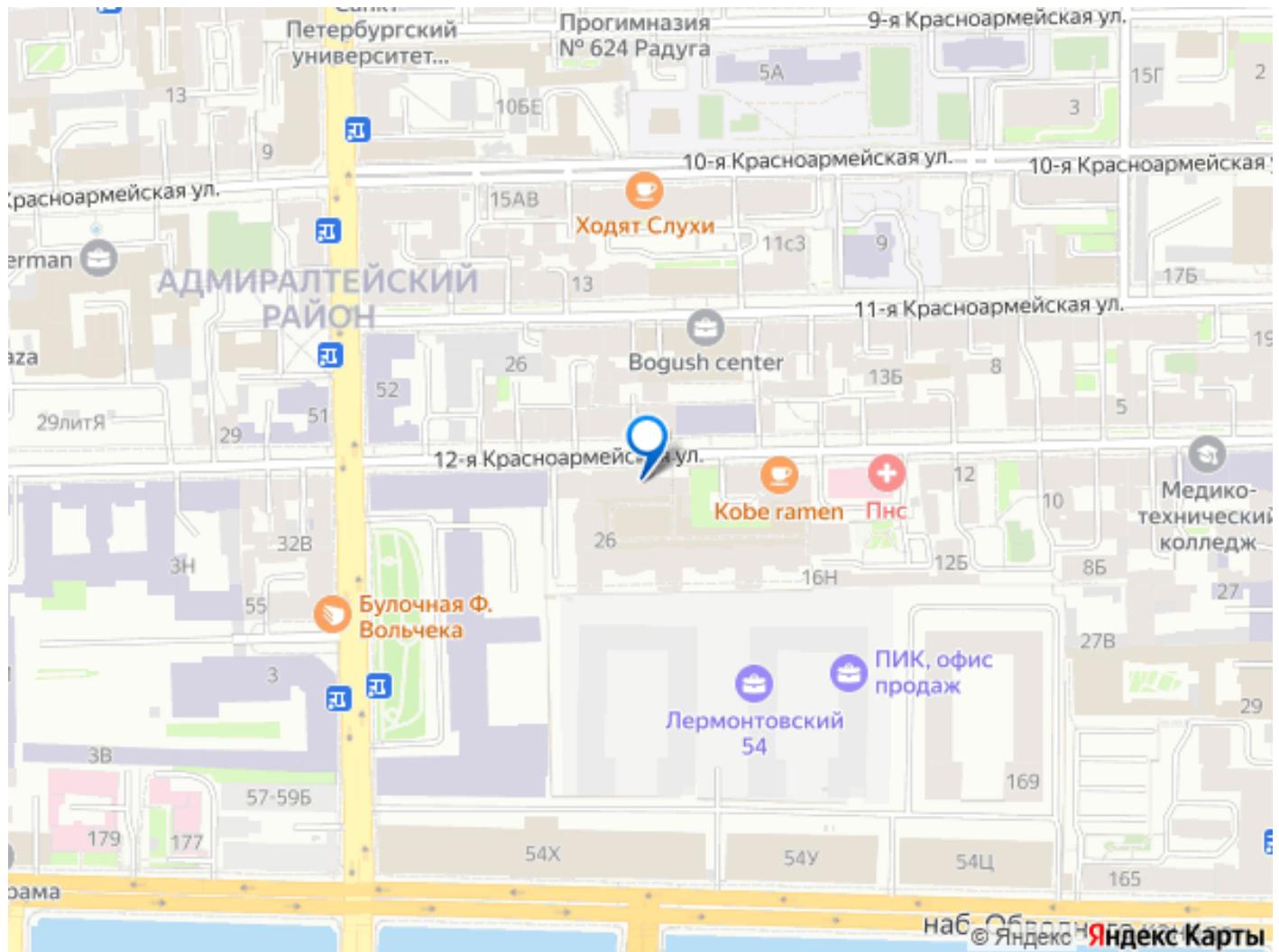
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128135582 Продается семейная квартира в камерном элитном доме «Созидатели» от RBI. Сердце Адмиралтейского района. Тихая улица в историческом центре, 5 минут на машине до Мариинского театра, 20 - неспешная прогулка через парадный Петербург. Все под рукой: новый престижный лицей, который видно прямо из окон, остановки, магазины, инфраструктура. 10 минут пешком до м.Балтийская. Ваша будущая квартира (63 м?): • 2 этаж (высокий второй уровень со стороны школы), вид на красивый уютный двор, под окном растет рябина (можно сделать тонировку для приватности). 1 этаж со стороны двора. На стилобате. • Большие окна с живописным видом на новый «Лицей 280 им. Лермонтова» в историческом отреставрированном здании. • 2 изолированные комнаты + просторная кухня-гостиная. • Минимум соседей: всего 2 квартиры на этаже, общая стена только на кухне. • Без отделки: свобода дизайна, в подарок визуализация проекта ремонта. • Дом Лауреат Urban Awards 2023 «Лучшая

архитектура Петербурга»! • Камерный проект возле здании бывшего Николаевского кавалерийского училища дух истории и современные технологии. • Эко-оазис в центре: тихий зеленый двор без машин, экотропа, уединенная «зеленая комната» среди деревьев. • Четырехступенчатая система очистки воды во всем доме - здоровье и качество жизни. • Усиленная звукоизоляция между комнатами и санузлами - абсолютный покой. • Своя УК, консьерж, закрытая входная группа и уютная зона ожидания для гостей. Для кого эта квартира: Выгодная инвестиция и универсальность. • Идеально для семьи: безопасность, лицей и гимназия в шаговой доступности, тихий двор, развитая инфраструктура. • Прекрасная квартира выходного дня: камерность, европейская атмосфера, близость к театрам и музеям. • Надежная инвестиция: элитная недвижимость в историческом центре с высокой ликвидностью. Один собственник, без обременений. Ощущение Европы: камерность, архитектура, благоустроенный зеленый двор. Вы покупаете не просто квадратные метры, но и становитесь частью престижного проекта в сердце Петербурга, где безупречный комфорт сочетается с выгодными перспективами. Готовы оперативно показать квартиру. Собственник настроен на быструю сделку. Звоните, чтобы записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России