

🕒 Создано: 12.02.2026 в 18:55

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 18:08

**Мария Карючина, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

**Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 28**

**18 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

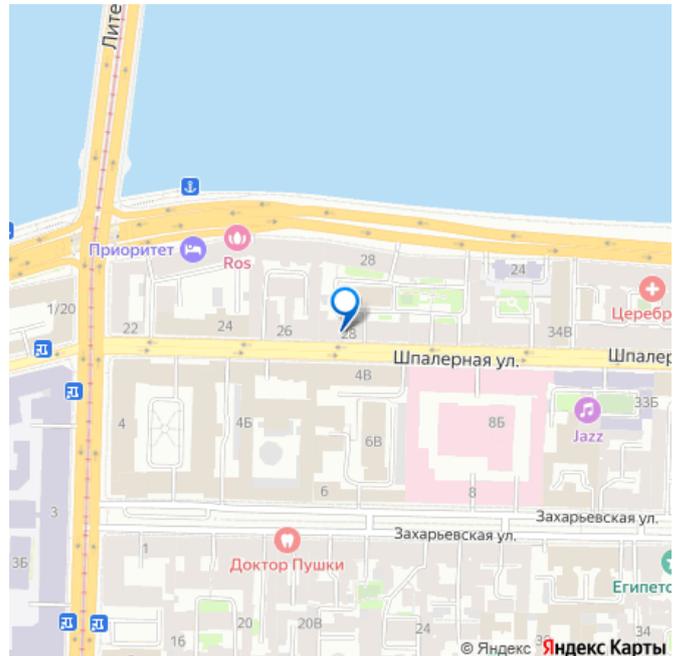
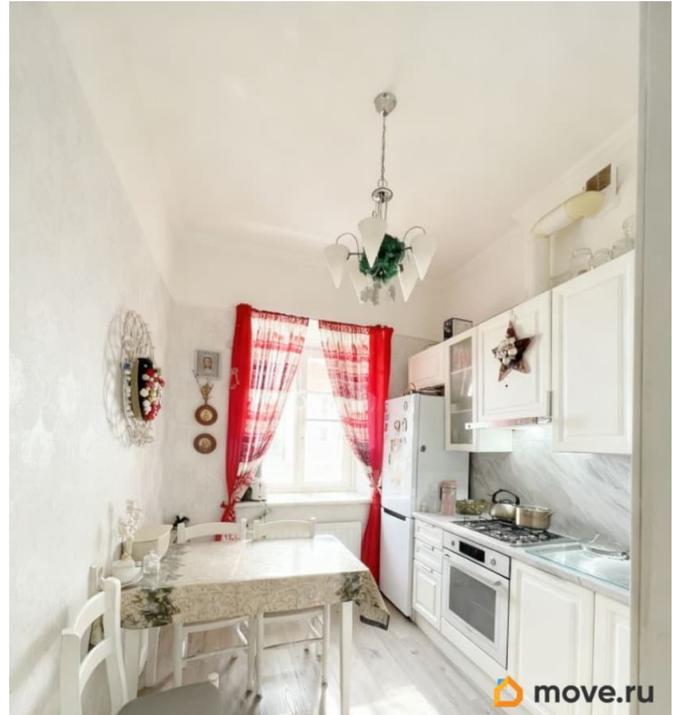
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2032123. Уникальное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга Адрес: Шпалерная улица, 28, Санкт-Петербург Представляем вашему вниманию двухкомнатную квартиру в престижном районе Санкт-Петербурга. У самой Невы! Красивейшие исторические улицы, тихая и благородная часть центра, спрятанная от туристов. Просто представьте как вы прогуливаетесь пешком до Таврического парка и Летнего Сада, смотрите невероятные закаты на набережной! Этот объект идеально подойдёт для тех кто любит размеренную и комфортную жизнь в центре Петербурга.

Основные характеристики: Год постройки: 1875  
Материал постройки: кирпичный  
Этажность: 4 этажа - Этаж: 4  
Общая площадь: 63 кв. м  
Жилая площадь: 37 кв. м  
Площадь кухни: 7,5 кв. м  
Высота потолков: 3,7 м  
Ремонт: косметический  
Расположение квартиры: не угловая  
Санузел: отдельный  
Парковка: закрытая во дворе  
Преимущества расположения: Квартира находится в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга, рядом с основными достопримечательностями и деловыми центрами. Так же открывается огромный отель с ресторанами и Spa через несколько

домов. Большой закрытый двор с выездом на набережную, всегда есть парковка. Что большая редкость для центра Петербурга. Отличная транспортная доступность, лёгкий доступ к основным магистралям и быстрый путь в любые точки города. Инфраструктура: В непосредственной близости от дома находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы. Планировка: Изолированные комнаты, высокие потолки и удобная планировка делают эту квартиру идеальным выбором для комфортной жизни. В квартире много света и воздуха, вид на улицу Шпалерная. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.

