

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 70

18 300 000 ₽

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 70

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

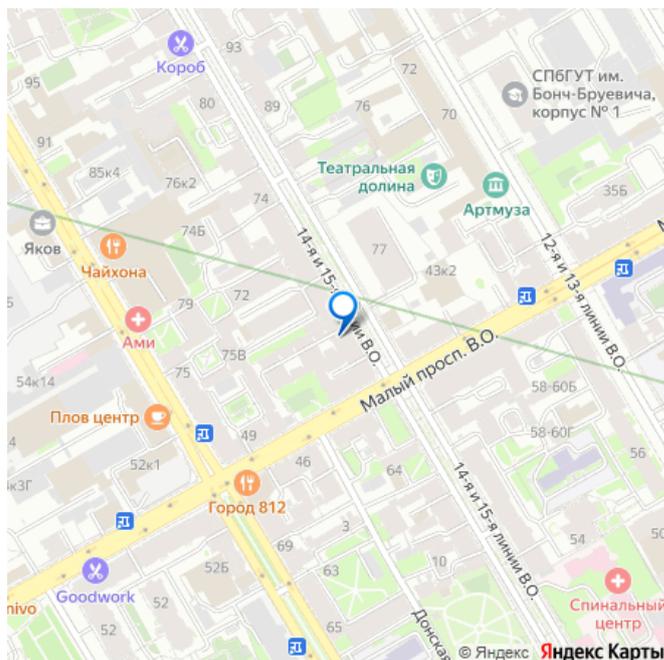
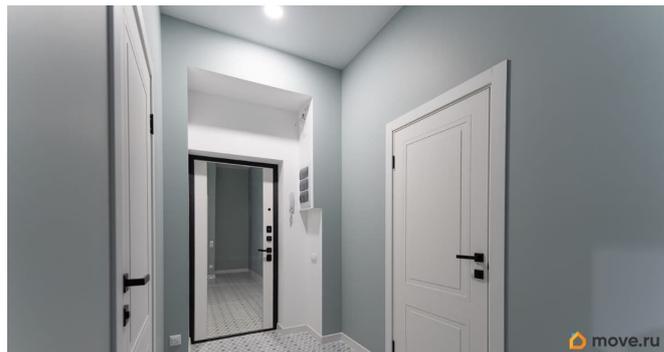
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

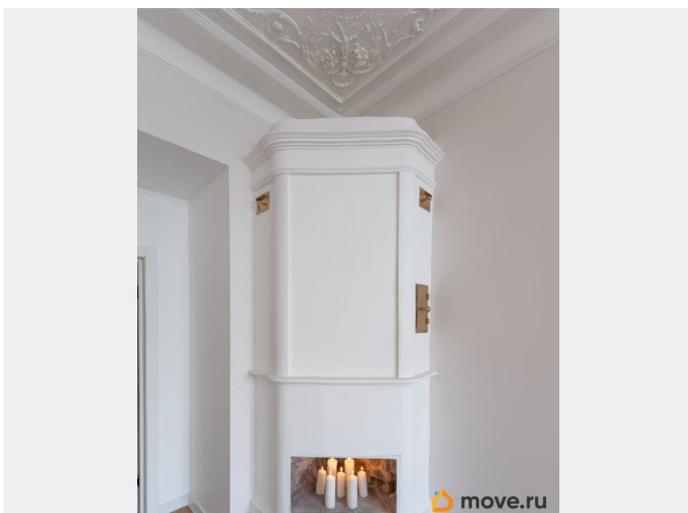
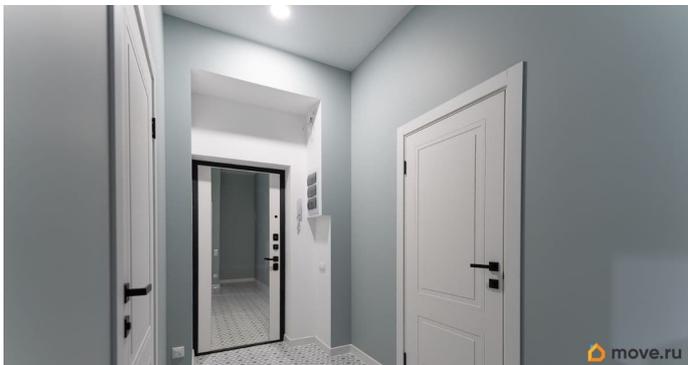
возможна ипотека, лифт, парковка

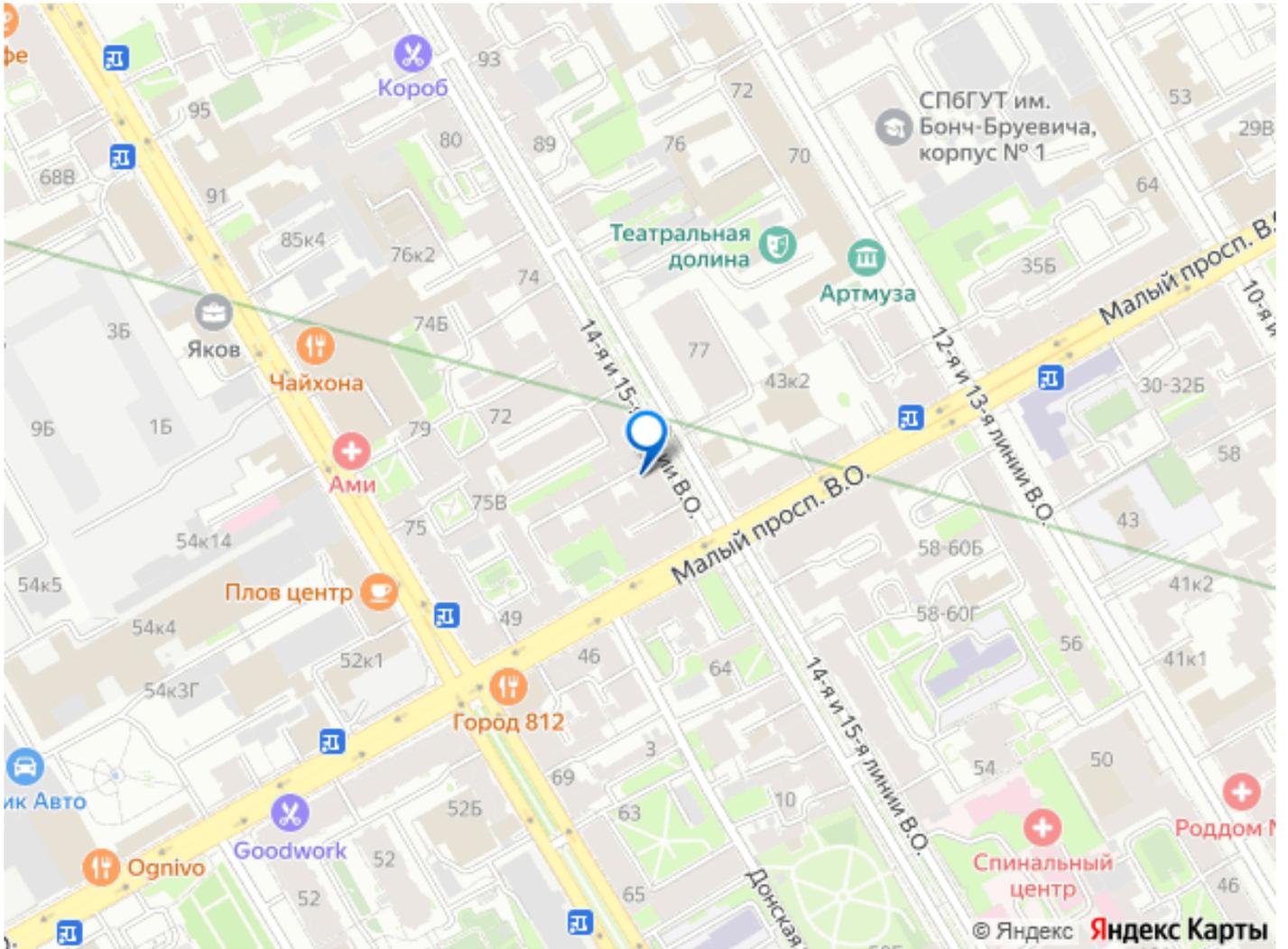
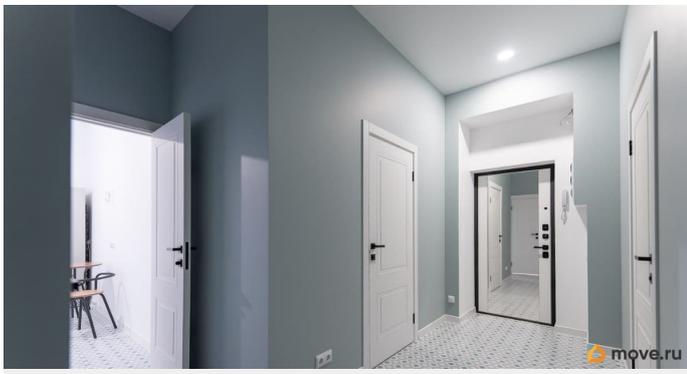
Описание

2-х комнатная квартира, 63 м², после полного цикла реконструкции-от демонтажа, усиления перекрытия и стяжки пола, до замены всех инженерных коммуникаций и отделочных работ! Жилой фонд, прописка. НЕ ПРОЕКТ, НЕ ФАНТАЗИИ, НЕ СТРОЙКА И НЕ ДЕМОНТАЖ!!! СООТВЕТСТВИЕ ФОТО ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ-100%. О квартире: *1 этаж, вход из парадной с лепниной, высота потолков 3,2 метра. Наша квартира одна на этаже, соседи только сверху. *63 квадратных метра по полу. *На 2 стороны (хорошо проветриваемая). *Большое окно в тихий двор в спальне, 2 окна в гостиной, на светлую 15 линию. *Отдельная кухня. *Парковочные места во дворе. *Полноценная ванна, вся сантехника и фаянс установлены новые. Керамогранит, тёплые полы. *Вся проводка, коммуникации, трубы ХВС/ГВС, вентиляция, система отопления канализация-заменены. *Восстановлена историческая лепнина, сохранён камин *Перепланировка в стадии согласования: *Документы по перепланировке в финальной стадии: *Получены согласования КГИОП и МВК, проект прошёл историко-культурную экспертизу (ГИКЭ). *Получены и выполнены ТУ, увеличены мощности, разделены лицевые счета, опломбированы счётчики. О доме: *Историческое здание, известное под

названием Доходный дом М.М. Кудрявцева, построенное в стиле модерн в 1910 году, архитектор-Еремеев М.Ф. Кирпич, перекрытия смешанные. *В украшении фасадов использованы майоликовые панно и отделочная плитка. Окружение: *Двор с выходом на 15 линию, к Малому проспекту. *500 м до реки Смоленки, часовни Св. Ксении Петербургской. *Стрелка Васильевского острова, пешеходный Андреевский бульвар и Василеостровский рынок- в пешей доступности. *Петроградская сторона, через разводной Тучков мост-25 минут пешком. Транспортная доступность: *Станция метро «Василеостровская» в 500 метрах от входа в парадную вашей студии. До метро «Горный институт» 15 минут пешком. *Остановки автобуса и трамвая-в 100 метрах от парадной. О формате недвижимости: *На первоначальном этапе мы выкупаем крупногабаритную квартиру (при условии отсутствия под выкупаемым объектом жилых помещений), далее составляется проект по разделению на 2 отдельных квартиры, согласно которому, в дальнейшем, и производится весь цикл работ по реновации объекта и последующему согласованию перепланировки. *В итоге вы приобретаете уютную, полностью готовое под проживание жильё, с современным ремонтом и абсолютно новыми коммуникациями. Но-в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от метро и ключевых достопримечательностей! *Идеальная инвестиция для сдачи в аренду (множество достопримечательностей, огромное количество ВУЗов), а также и для постоянного проживания! *Оформляется нотариально, 100% гарантия юридической чистоты и безопасности сделки. *Полное сопровождение юристом на всех этапах.

*Гарантия на строительные работы-24
месяца. *Возможна рассрочка без процентов,
на 12 месяцев. *Фотографии не передают и
половины энергетики этого волшебного
места. *Ждём вас на просмотр, проведём для
вас экскурсию и подробно проконсультируем.





Move.ru - вся недвижимость России