

🕒 Создано: 21.03.2026 в 12:55

Обновлено: 23.03.2026 в 17:54

**Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 28**

**17 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

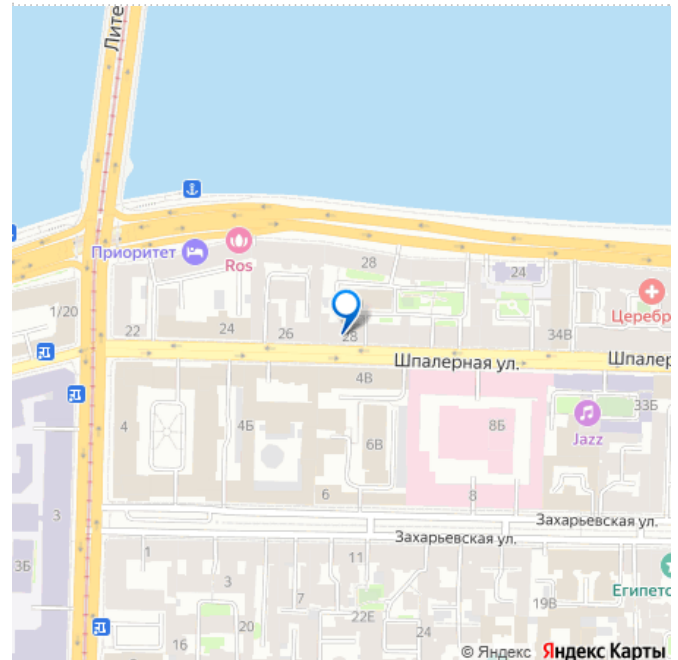
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся прекрасная двухкомнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга!

**\*\*Расположение:\*\*** Санкт-Петербург, улица Шпалерная, дом 28. Уникальное предложение в исторической части города, идеально подходящее для любителей городской атмосферы и близости к культурному наследию Северной столицы.

**\*\*Описание:\*\*** Просторная квартира общей площадью 63 квадратных метров, комнаты 17,1 + 17 кв.м, кухня 7,8 кв.м расположенная в доме с богатой историей. Просторные комнаты позволяют свободно планировать интерьер и создать идеальное пространство для жизни и отдыха. Отличная планировка предоставляет широкие возможности для реализации любых дизайнерских идей.

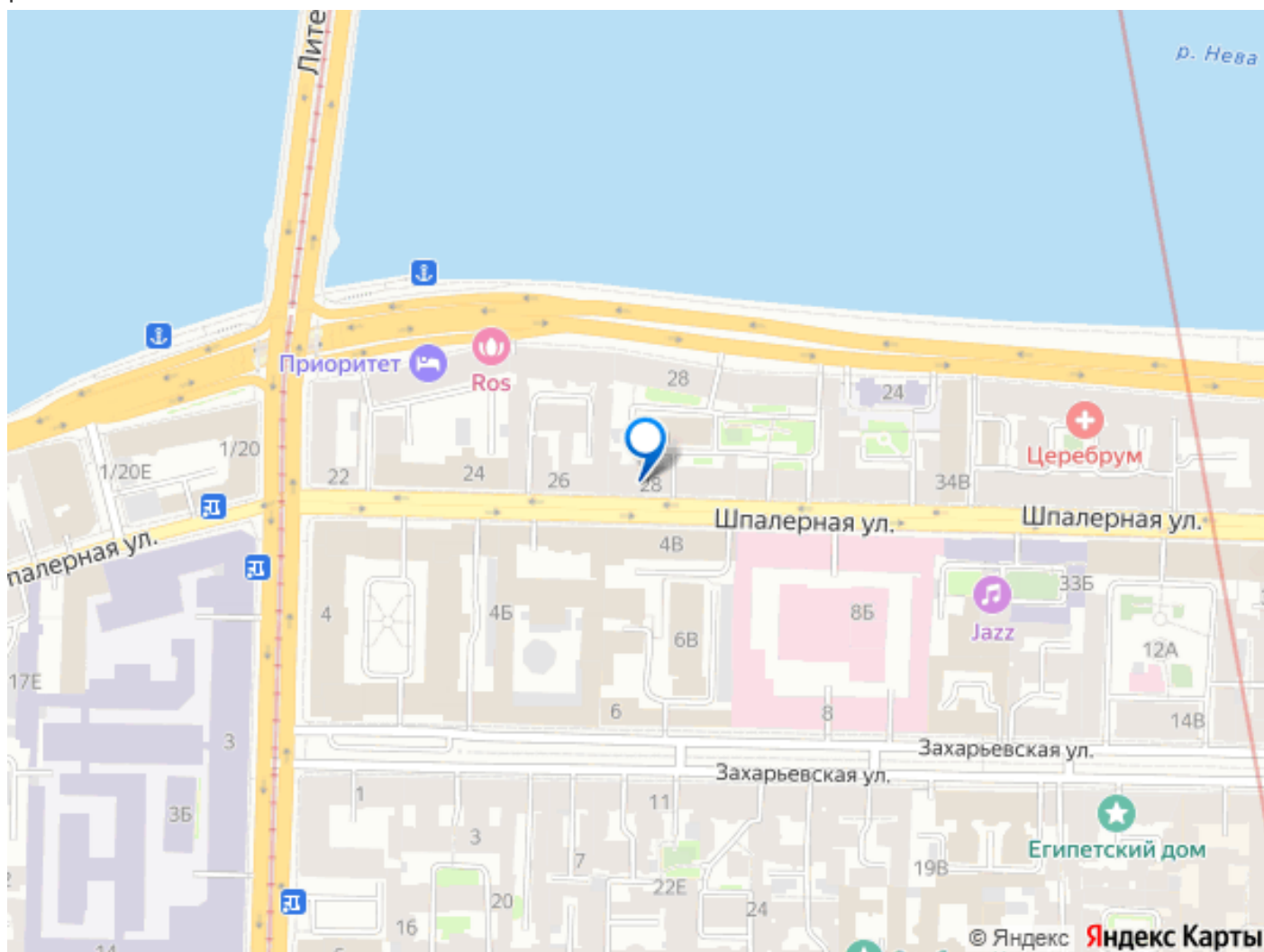
**\*\*Преимущества предложения:\*\*** -

Прекрасное местоположение: пешая доступность музеев, театров, парков и кафе.  
- Удобная транспортная развязка: поблизости остановки общественного транспорта и удобные маршруты. - Качественное жильё: просторные комнаты, высокие потолки, качественное остекление окон. -

Возможность комфортной семейной жизни или аренды с высокой доходностью. ?

**\*\*Стоимость:\*\*** Цена продажи составляет 17 миллионов рублей. При покупке

недвижимости вы приобретаете не просто квадратные метры, а уникальный шанс обрести жилье в красивейшем районе Петербурга, расположенном буквально 27 минутах ходьбы от Невского проспекта и Дворцовой площади. **\*\*Дополнительная информация:\*\*** Возможна организация показов по предварительной договоренности. Звоните прямо сейчас, чтобы ознакомиться с квартирой лично и убедиться в её привлекательности и удобстве расположения.



Move.ru - вся недвижимость России