

Создано: 15.08.2025 в 12:28

Обновлено: 14.02.2026 в 12:20

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

**19 150 313 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

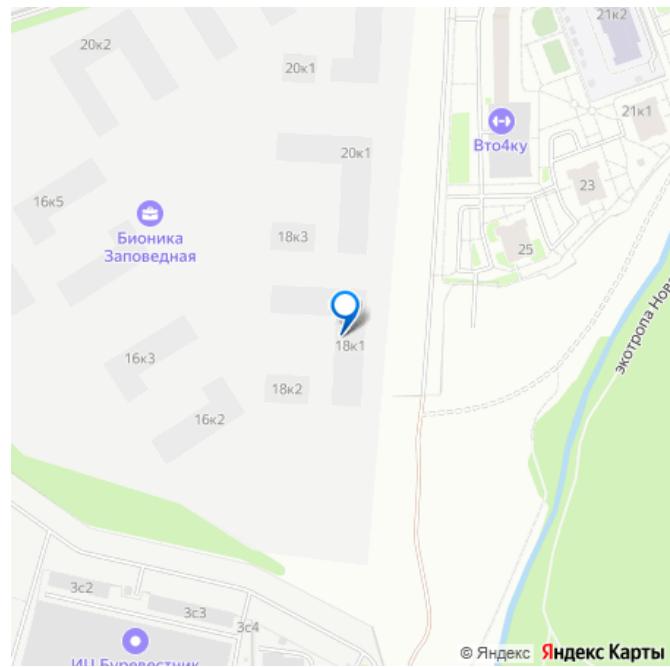
17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.05 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9284146140>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79810801550**

для заметок

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.7 м<sup>2</sup>, просторная прихожая 9.75 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 64.05 м<sup>2</sup>, жилая 29 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



**ПН Петербургская Недвижимость**

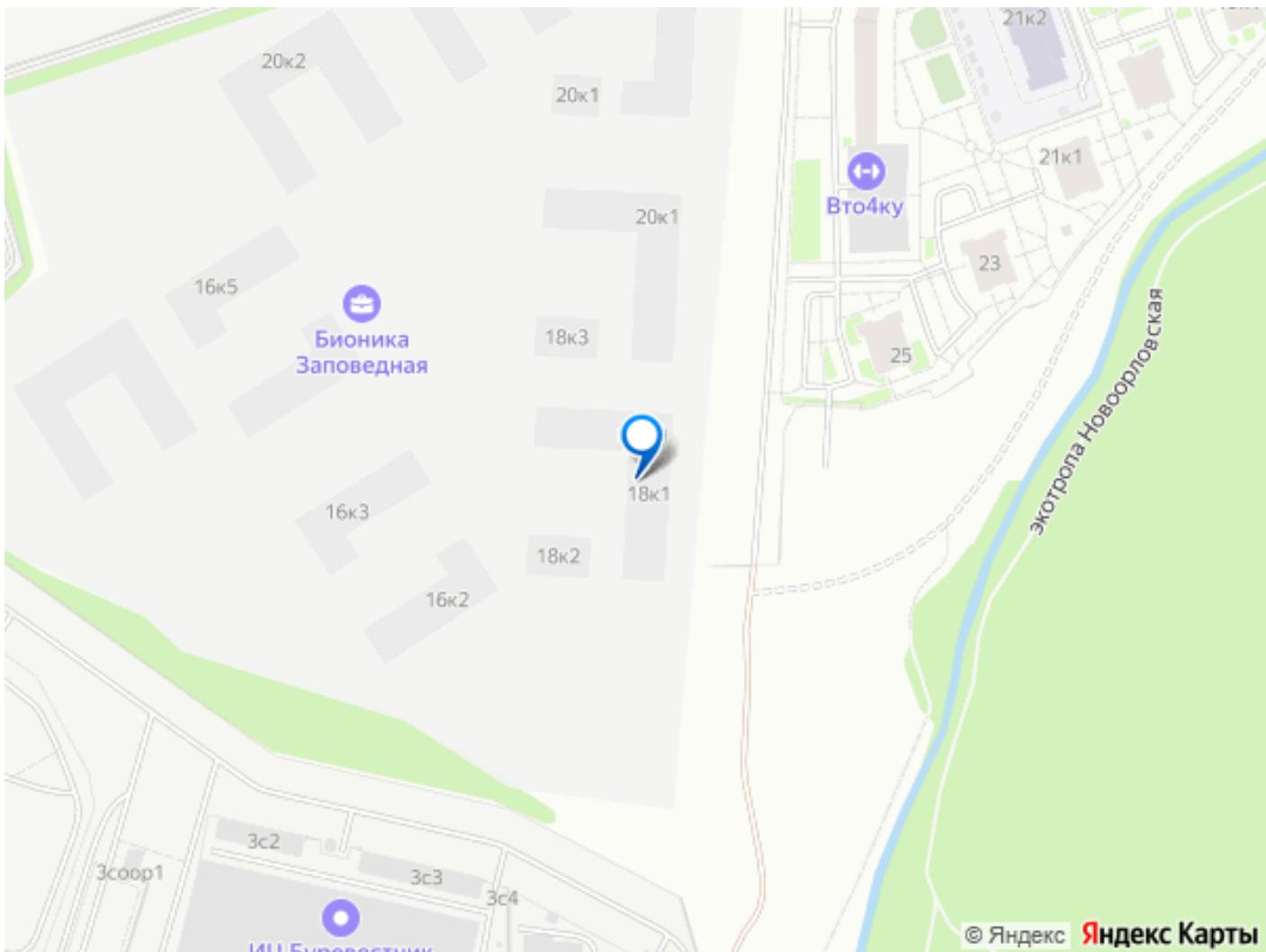
Уникальные преимущества Квартира с мастер-спальней

**Зе-комнатная, 64.05м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат 2  
Этаж 9 из 12  
Общая площадь 64.05м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 29м<sup>2</sup>

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России