

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
13ВА**

**24 217 907 ₺**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ВА

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.13 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

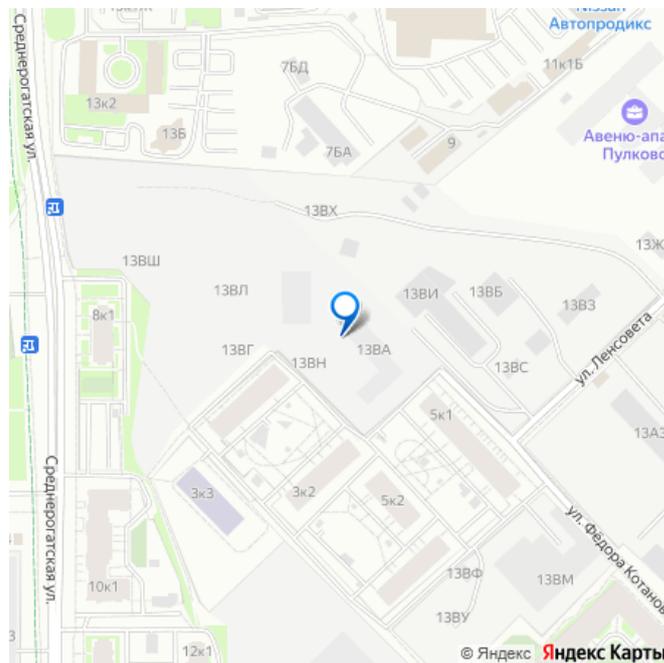
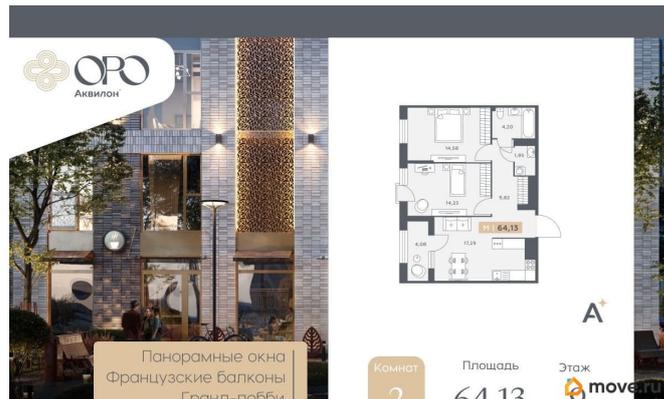
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

ЖК «Оро от Аквилон» - старт продаж жилого комплекса бизнес-класса в Московском районе. -Панорамные окна в пол во всех квартирах -Алюминиевые оконные профили с многокамерными стеклопакетами - Французские балконы с золотой окантовкой - Высота этажа 3,15 метра -Увеличенные дверные проемы - 2,3 метров высотой - Выделенные места для кондиционеров на каждом этаже -Фреоновые трубки заведенные в квартиру от мест установки внешних блоков кондиционеров - Дизайнерская отделка гранд-лобби с биокамином и золотыми элементами - Импортные бесшумные лифты с дизайнерской отделкой и увеличенной высотой кабины Отделка квартир Премиальная отделка в двух цветовых решениях: Beigestone и Greystone. Дозаказ для любой квартиры Стандарты Группы Аквилон для вашей комфортной жизни Thermo-S экономия на коммунальных платежах за счет дополнительно утепленных стен, кровли и цоколя. Энергоэффективные окна с селективным покрытием и аргоновым

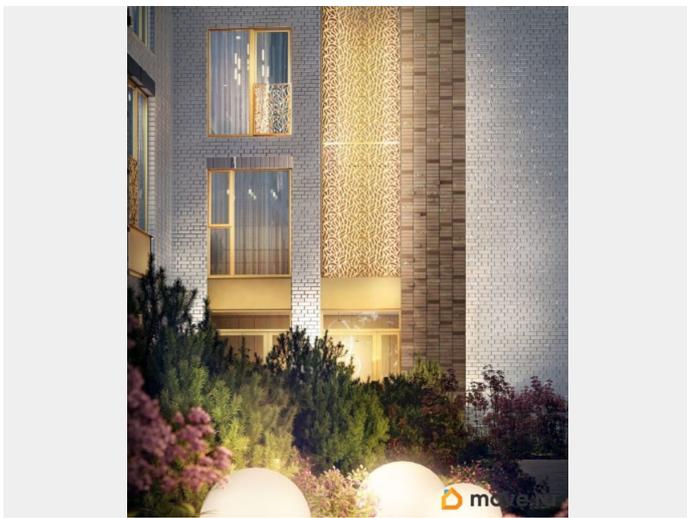
заполнением Soundstop - дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий, шумозащитные окна, малозумные лифты Light-in - в квартирах комфортный микроклимат. Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки излучения солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении. Vent-in - в каждой комнате есть клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы. inHOME умный дом в каждой квартире Интеллектуальная цифровая система, которая позволит дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг. В состав inHOME входят: IP-домофон, Face key, «умные» счетчики, датчики протечки, дистанционное отключение розеток, и т.д. Подземный паркинг -Лифты в каждой секции со спуском в паркинг -Отделка лифтовых холлов паркинга в стиле Гранд лобби + дизайнерская навигация самого паркинга - Возможность установки электророзетки в паркинге или на территории ЖК -GSM усилитель в паркинге Двор -Ландшафтный дизайн с геопластикой и цветочными аркадами -Сад цветущих сезонов - Разноуровневая подсветка -Детские площадки нового поколения -Живой зелёный забор -Закрытый двор без машин Локация -7 мин. до м. Звездная -10 мин. до м. Московская -15 мин. до аэропорта Пулково -30 мин. до Невского пр. #zM3mfS

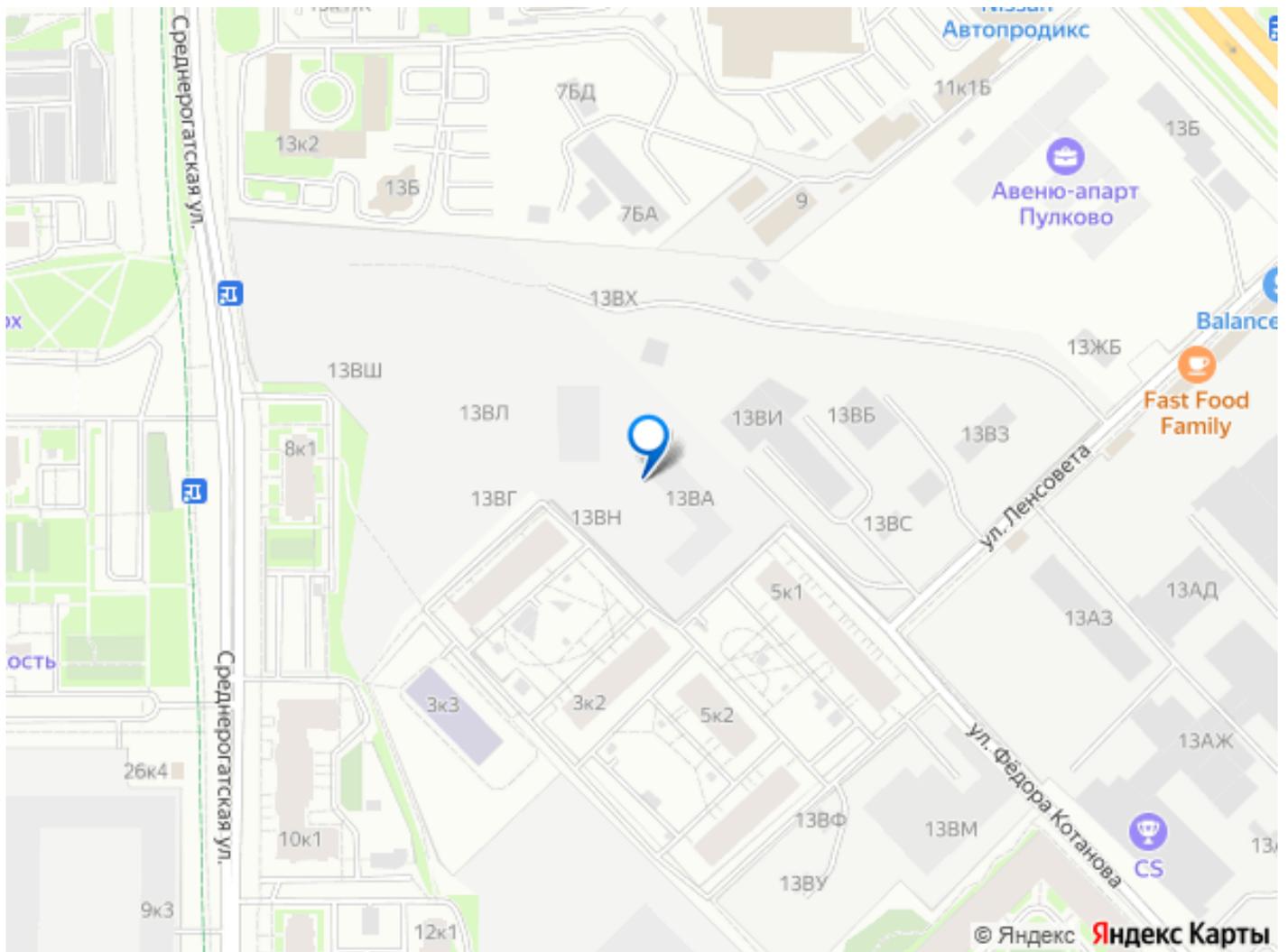
ОПО Аквилон

Панорамные окна  
Французские балконы  
Гранд-лоджи

Комнат 2  
Площадь 64,13  
Этаж A+

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России