

Создано: 24.10.2025 в 13:41

Обновлено: 12.02.2026 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9286094419>

Татьяна Малинина, ВАРИАНТ

**79812800377**

**Санкт-Петербург, шоссе Красносельское,  
52к1**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Красносельское, 52к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

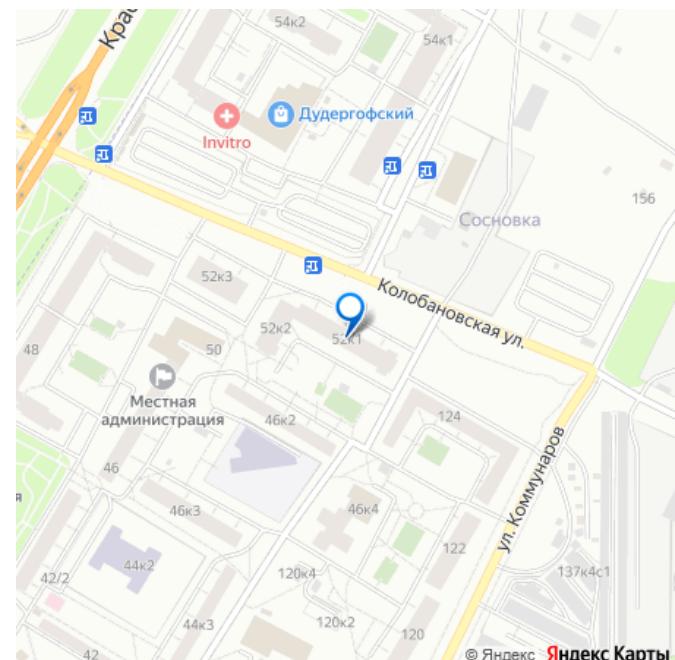
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 123236068 Продается двухкомнатная квартира, просторная, с удобной планировкой и качественным ремонтом.

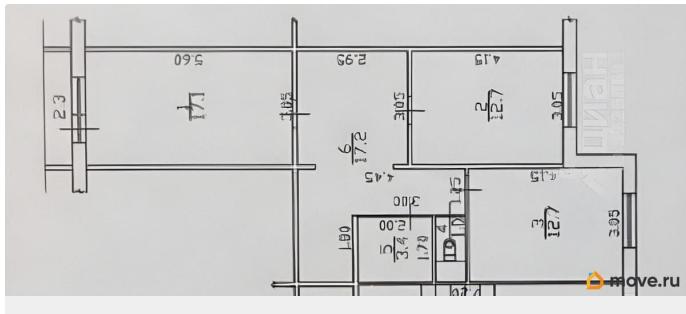
Жилое пространство продумано до мелочей: функциональная прихожая с гардеробной, изолированные комнаты правильной формы, много естественного света. Окна выходят на разные стороны, открывая виды на зеленые дворы и район. Двухкомнатная квартира находится на 8 этаже, раздельный санузел, большая кухня, комнаты на разные стороны.

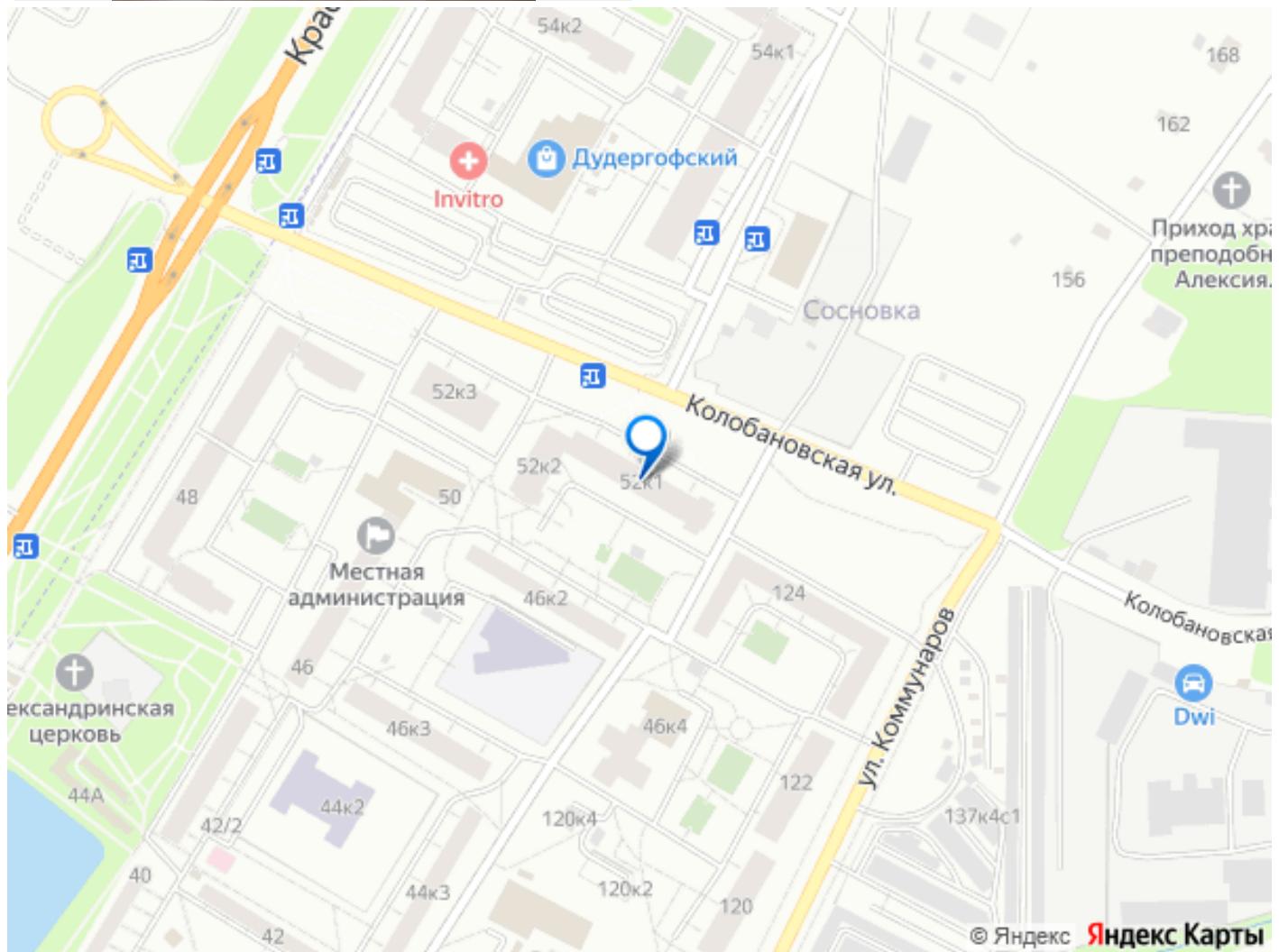
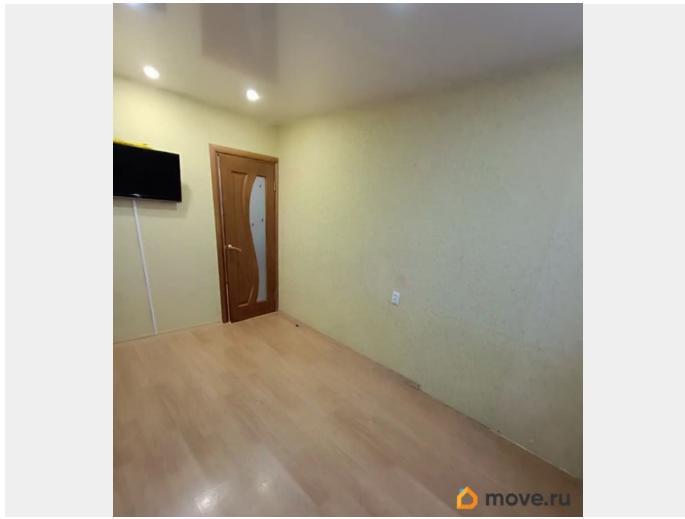
Практически новая стиральная машинка остается новым владельцам. Дом ухоженный, с чистыми парадными и доброжелательными соседями. Во дворе есть детская и спортивная площадки, а также парковочные места.

Район отличается развитой инфраструктурой: школы, детские сады, магазины, фитнес-клубы и административные учреждения находятся в шаговой доступности. Для прогулок — благоустроенный сквер с прудиком.

Любителей шопинга порадует близость аутлета Fashion House. Удобное транспортное сообщение, автобусы до ближайшей станции метро. Квартира юридически чистая: без обременений, один взрослый собственник, зарегистрированных лиц нет. Все документы

готовы для быстрого оформления сделки.  
Звоните, чтобы договориться о просмотре!  
Двухкомнатная квартира на вторичном  
рынке, ремонт, раздельный санузел,  
утепленный балкон, двухсторонняя.





Move.ru - вся недвижимость России