

Создано: 10.11.2025 в 08:52

Обновлено: 11.02.2026 в 09:43

<https://spb.move.ru/objects/9286440227>

Елена Селиверстова, Партнер ПРО

**79811569565**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 38к5**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 38к5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

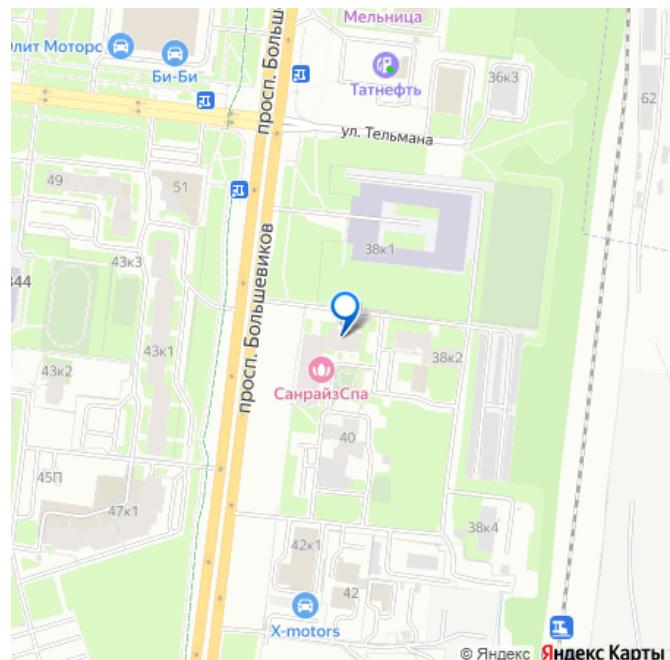
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Жилой комплекс от именитого застройщика Ленстройтрест возведен во времена расцвета российского строительства, когда архитектура и качество достигли своего пика. Всего 6 квартир на этаже, ухоженная придомовая территория, честные тарифы ЖКХ, заботливое ТСЖ. -

Квартира огромная, просторная, правильной эргономичной планировки. Комнаты 20+16,5 кв метров, кухня 10 кв метров- правильной квадратной формы. Высокие потолки (3 метра) и увеличенные окна наполняют квартиру светом и воздухом, создавая

ощущение свободы и простора. Вид на Юго-запад : много дневного света и потрясающие закаты. Видовые характеристики 10 из 10!

Все что видите на фото - остается в подарок покупателю. Раздельный санузел, вместительная гардеробная, застекленная лоджия. - Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Обилие детских активностей, школы, детские сады, поликлиники, магазины на любой вкус и достаток. 10 минут до Мега Дыбенко. - Отдельно стоит отметить, что жилой

комплекс прикреплён территориально к  
лучшему физико-математическому лицу  
N344. - Удобная транспортная развязка: 5  
минут выезд на КАД, 5 минут до метро, любой  
наземный транспорт- остановка у дома. Во  
дворе всегда есть место для парковки. -  
Полная стоимость в договоре, прямая  
продажа, без обременений. Рассмотрим  
любую форму оплаты: ипотека, материнский  
капитал, субсидии. - Звоните, с  
удовольствием расскажем и покажем нашу  
жемчужинку!



