

Создано: 10.11.2025 в 08:52

Обновлено: 11.02.2026 в 09:43

<https://spb.move.ru/objects/9286440227>

Елена Селиверстова, Партнер ПРО

79811569565

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
38к5**

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 38к5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

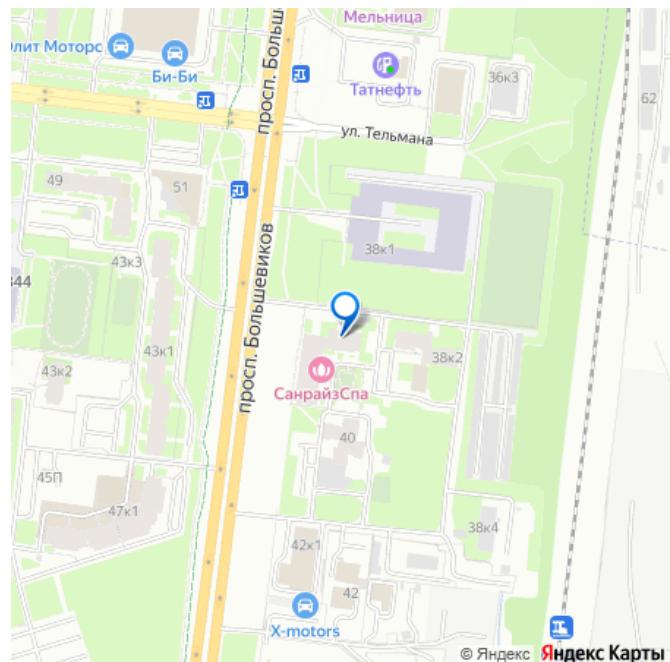
10.3 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

11/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Жилой комплекс от именитого застройщика Ленстройтрест зведен во времена расцвета российского строительства, когда архитектура и качество достигли своего пика. Всего 6 квартир на этаже, ухоженная придомовая территория, честные тарифы ЖКХ, заботливое ТСЖ. -

Квартира огромная, просторная, правильной эргономичной планировки. Комнаты 20+16,5 кв метров, кухня 10 кв метров- правильной квадратной формы. Высокие потолки (3 метра) и увеличенные окна наполняют квартиру светом и воздухом, создавая ощущение свободы и простора. Вид на Юго-запад : много дневного света и потрясающие закаты. Видовые характеристики 10 из 10!

Все что видите на фото - остается в подарок покупателю. Раздельный санузел, вместительная гардеробная, застекленная лоджия. - Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Обилие детских активностей, школы, детские сады, поликлиники, магазины на любой вкус и достаток. 10 минут до Мега Дыбенко. - Отдельно стоит отметить, что жилой

комплекс прикреплён территориально к
лучшему физико-математическому лицу
N344. - Удобная транспортная развязка: 5
минут выезд на КАД, 5 минут до метро, любой
наземный транспорт- остановка у дома. Во
дворе всегда есть место для парковки. -
Полная стоимость в договоре, прямая
продажа, без обременений. Рассмотрим
любую форму оплаты: ипотека, материнский
капитал, субсидии. - Звоните, с
удовольствием расскажем и покажем нашу
жемчужинку!



