

🕒 Создано: 03.01.2026 в 15:45

Обновлено: 25.01.2026 в 13:47

<https://spb.move.ru/objects/9287798378>

**Собственник**

**79819046063**

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый  
проезд, 1**

**19 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/21

## Детали объекта

Тип сделки

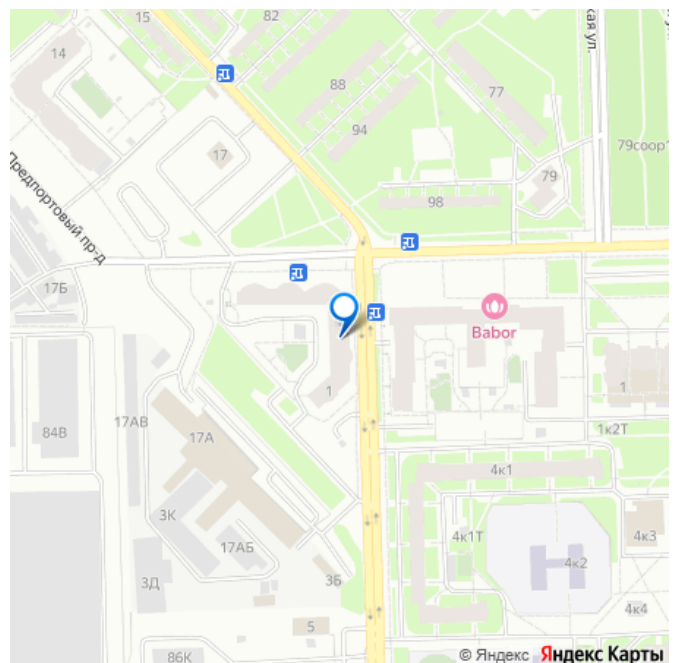
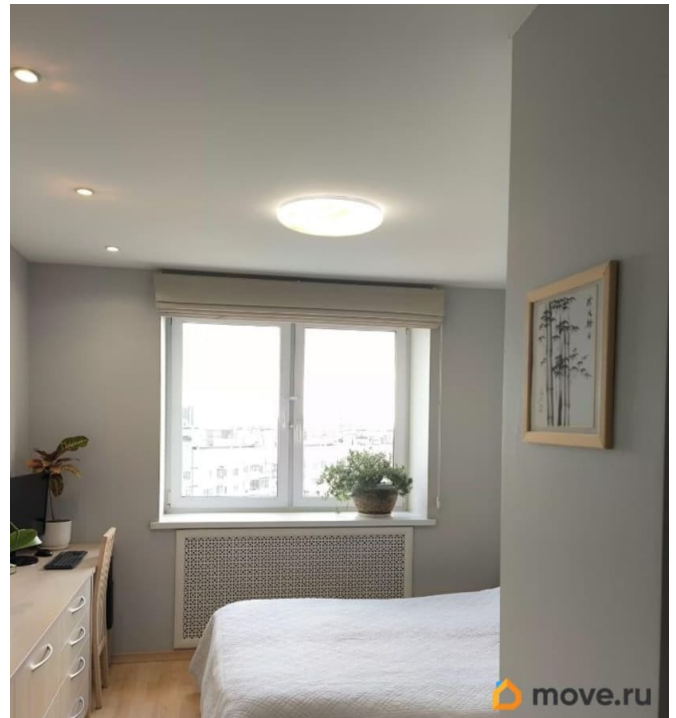
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю уютную эргономичную 2-х комнатную квартиру с большой кухней с балконом и просторной ванной комнатой с окном. На полах в комнатах паркетная доска; кухня-гостиная, с/у, ванная, коридор плитка с теплыми полами. Натяжные потолки Clipso всех помещениях. В одной из комнат организована гардеробная. На кухне встроенный шкаф. С/у и ванная комната 7 кв м с окном. Кухонный гарнитур, техника и мебель - по договоренности. Квартира светлая и теплая, окна кухни и комнат - на юго-восток. Закрытый двор без машин, с охраной, во дворе детская площадка и турники, высажены декоративные деревья, кустарники и цветы. Есть подземная парковка. В доме несколько продуктовых магазинов, парикмахерская, салон красоты, аптеки, пекарня, сдэк, озон, вб. Рядом с домом школа, дет. сады, семейный спортивный клуб Океаниум. В пешей и транспортной доступности центры

дополнительного образования Московского района (ДДЮТ, ЦДЮТТ, СШОР) с кружками и секциями на любой вкус. Прекрасная транспортная доступность: 15-20 минут пешком до м. Московская 5 минут на машине до заездов на ЗСД и КАД Рядом с домом остановка общественного транспорта 15 минут до аэропорта Пулково на машине или автобусе с остановки от дома. 10 минут ходьбы до парка Городов-Героев, несколько остановок на транспорте от дома до парка Авиаторов и парка Победы, 20 минут на машине до парков Пушкина. Один собственник с момента постройки дома, без обременений. В услугах агентов не нуждаюсь. Агентов без реальных покупателей прошу не беспокоить!

