

🕒 Создано: 20.11.2025 в 15:20

Обновлено: 13.01.2026 в 18:09

<https://spb.move.ru/objects/9287919043>

**Юлия Богодаева, Частный маклер**

**79117104254**

**Санкт-Петербург, улица Комиссара  
Смирнова, 15**

**13 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, 15

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Комиссара Смирнова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.42 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

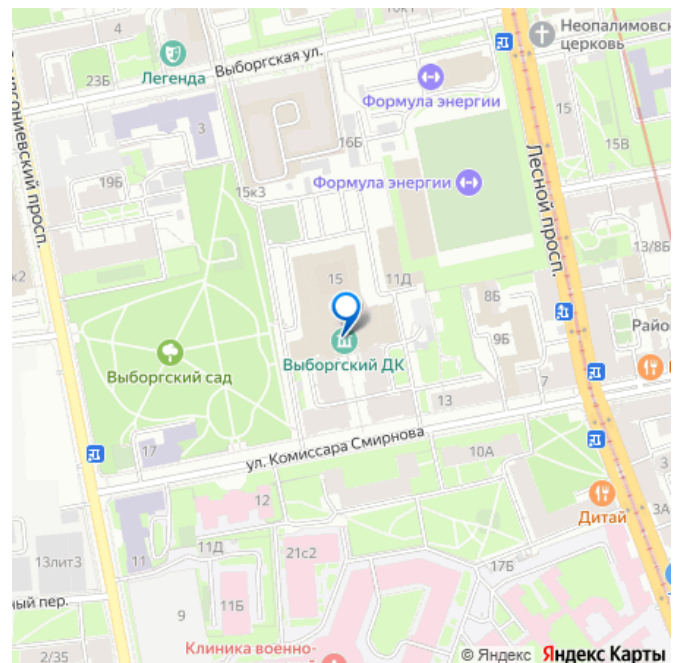
Покупка в ипотеку

да

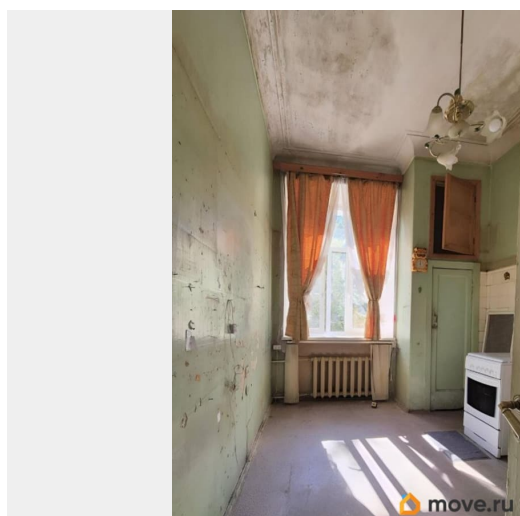
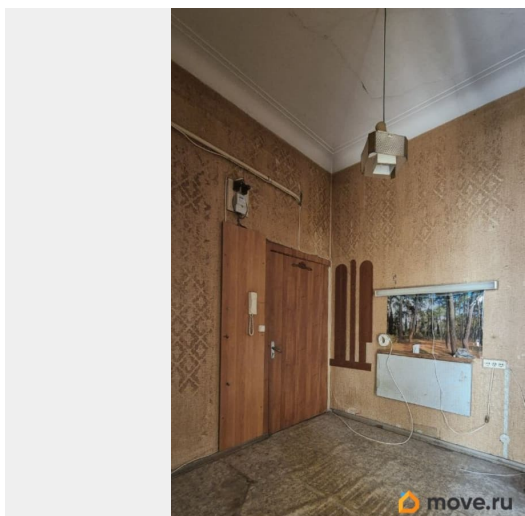
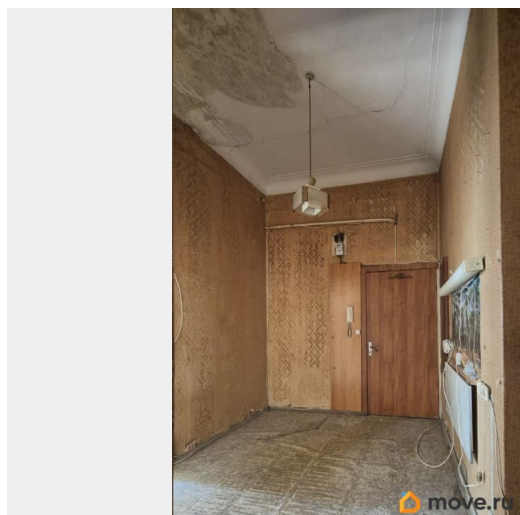
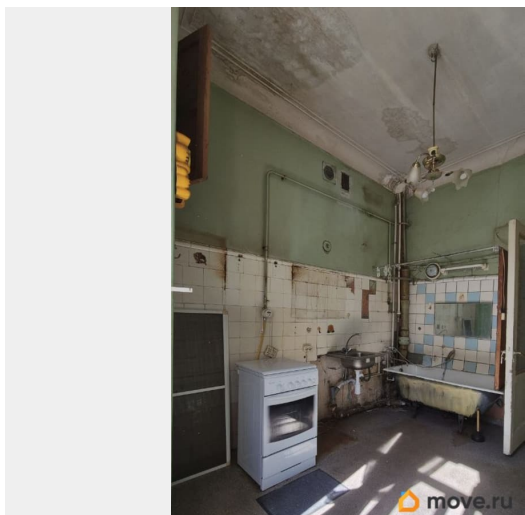
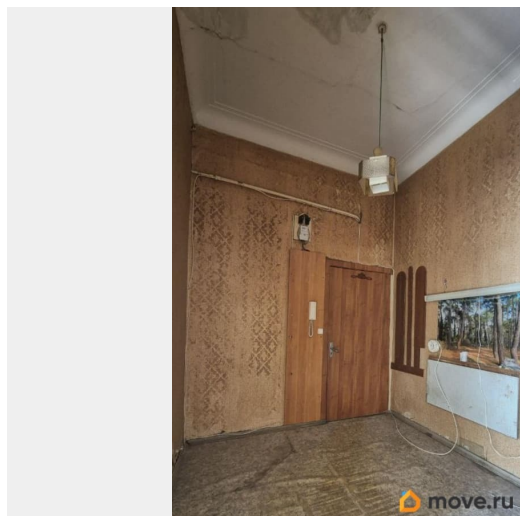
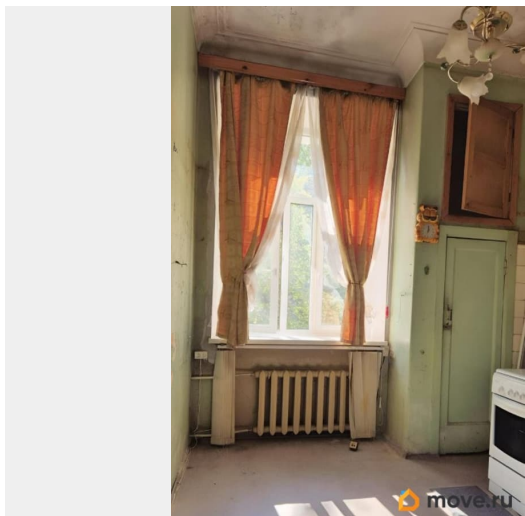
возможна ипотека, лифт, парковка

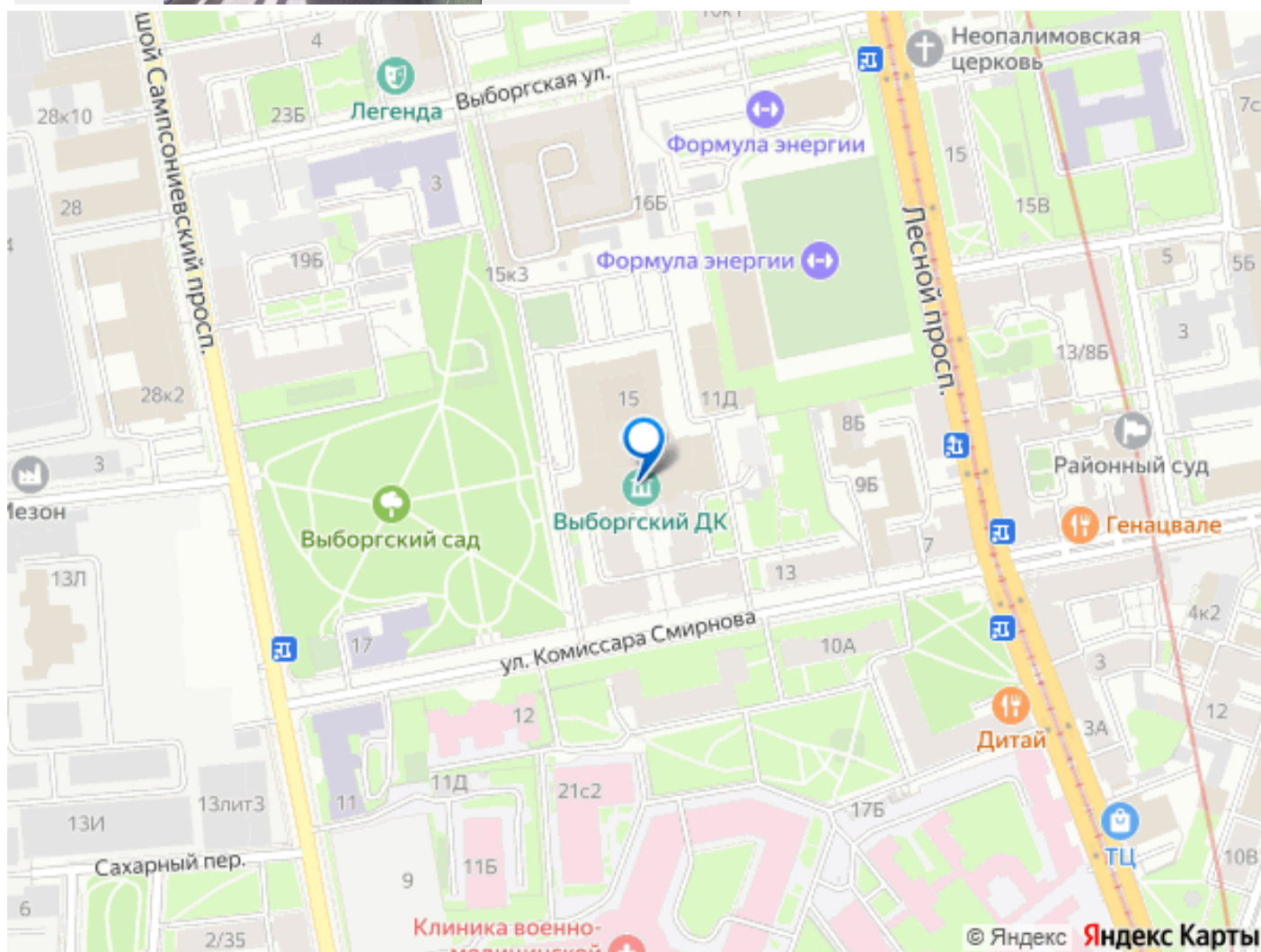
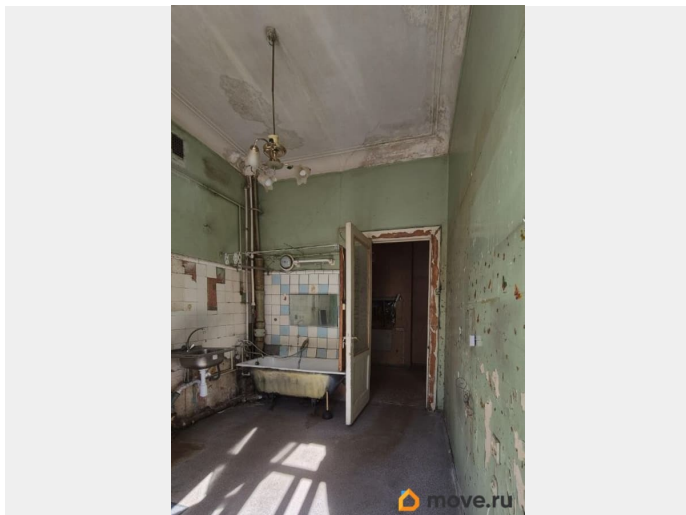
## Описание

Уникальная возможность стать владельцем двухкомнатной квартиры в доме 1914 года, расположенного в доме с легендарным ДК Выборгский театром — прямо у порога культурной жизни города! Дом пропитан историей, а его стены хранят атмосферу особого времени. Квартира — настоящий холст для вашего творчества: высокие потолки 3,42 м создают простор и свет, а планировка позволяет воплотить самые смелые дизайнерские идеи. Да, ей требуется ремонт, но именно это даёт вам шанс создать жильё мечты с индивидуальным стилем и характером. Расположение — идеальное: в пешей доступности две станции метро в 12 минутах пешком неспеша, развитая инфраструктура и близость к центру города прогулочным шагом. Дом расположен на тихой улице, что подарит уют и спокойствие в сердце городской жизни. Особенности: ванная расположена на кухне, но это не проблема — большой санузел в нем есть возможность оборудовать душ или увеличить кухню за счет просторной прихожей. В квартире два взрослых собственника, документы полностью готовы к продаже — без обременений, долгов и органов опеки, что гарантирует быстрый и прозрачный процесс



сделки. Это ваш шанс вложиться в историю и создать своё уникальное пространство в самом сердце города! Звоните! Отвечу на дополнительные вопросы, а так же договоримся о времени просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России