

Создано: 10.06.2025 в 23:16

Обновлено: 23.01.2026 в 15:01

<https://spb.move.ru/objects/9281061437>

Собственник

**79819392375**

Санкт-Петербург, переулок Лодыгина, 9/7

**12 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Лодыгина, 9/7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Лодыгина переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.08 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

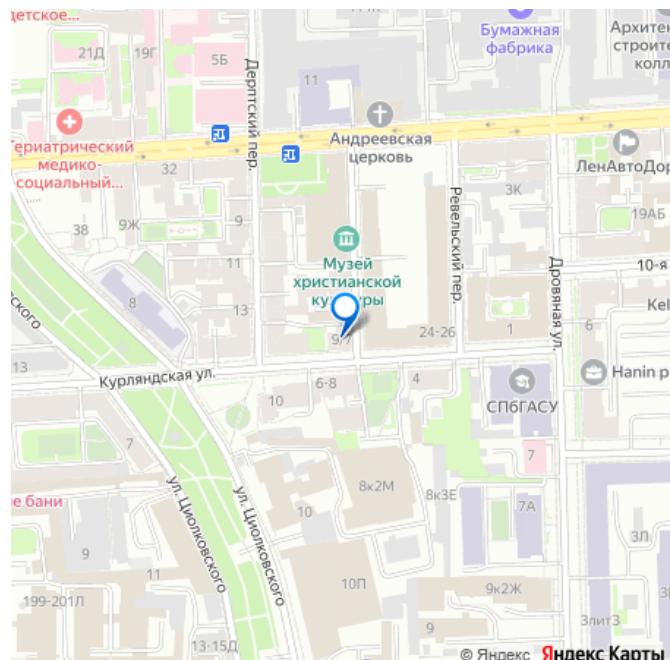
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

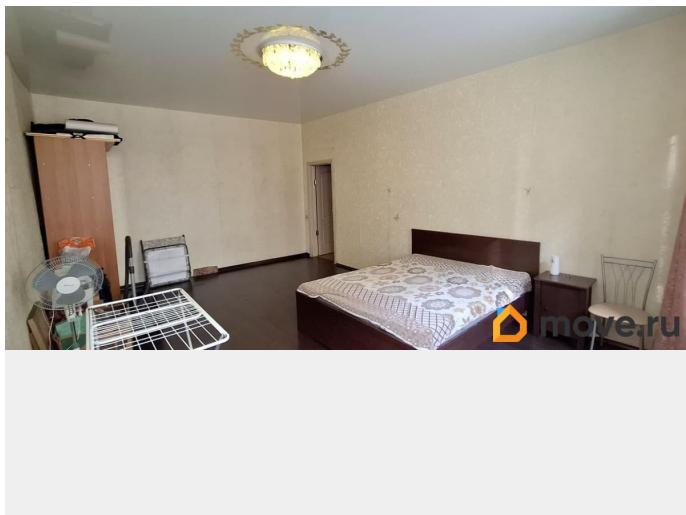
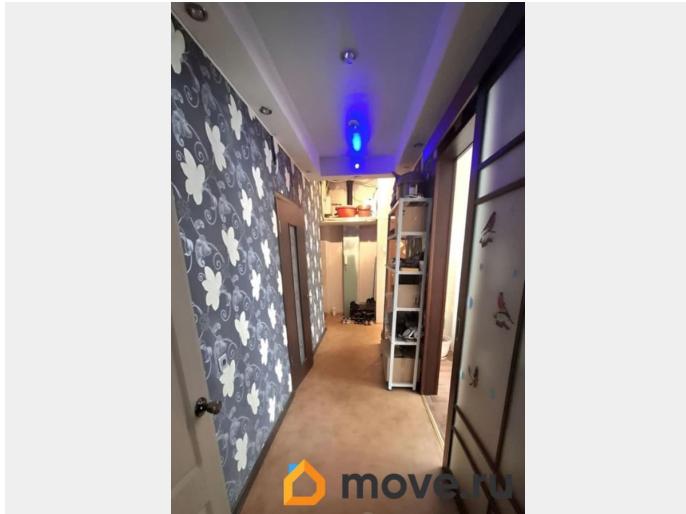
да

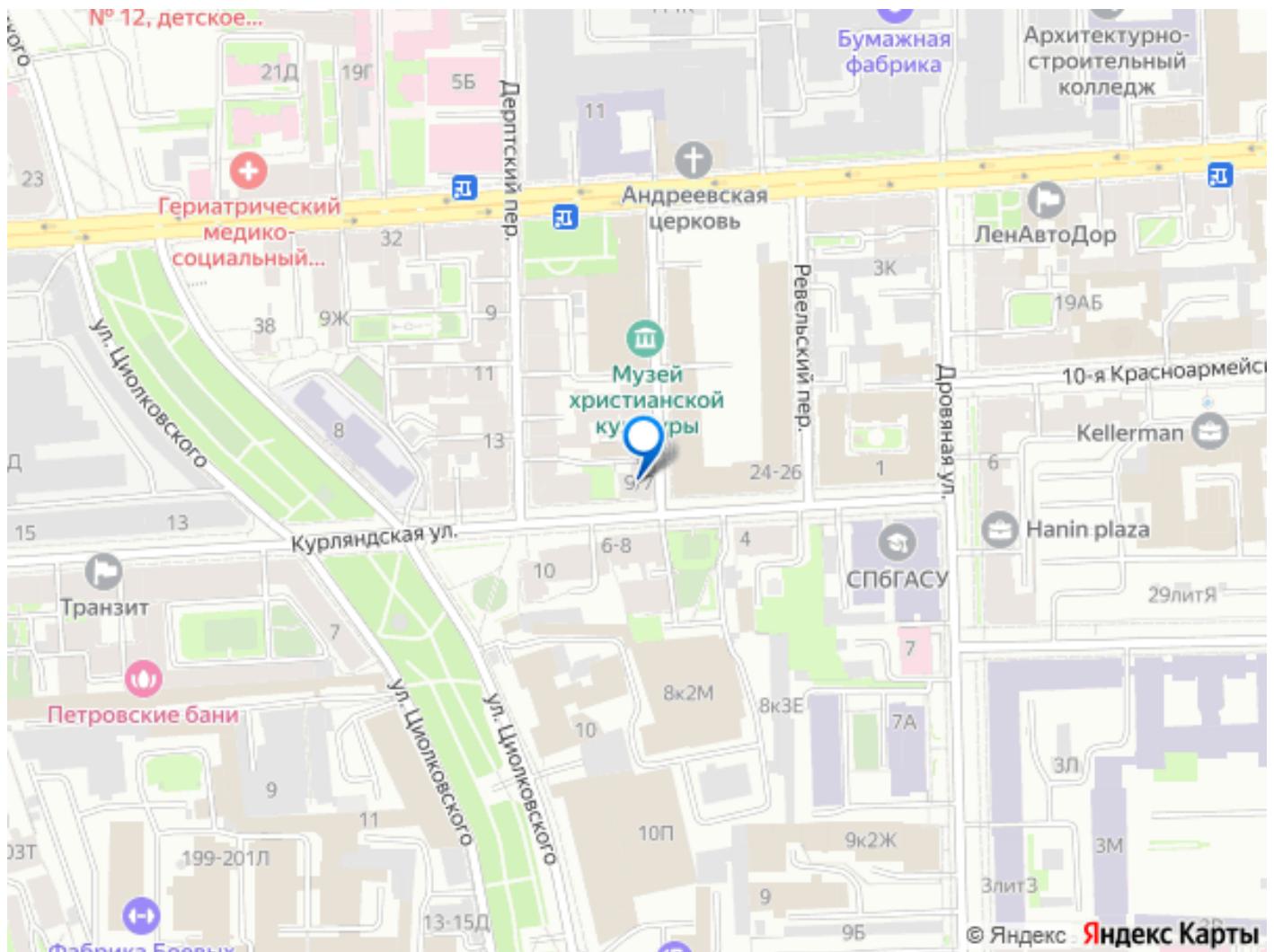
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира на 3 этаже 4-х этажного дома. Дом на 16 квартир. Год постройки 1897г. Капремонт 1961г. Материал стен - кирпич. Перекрытия смешанные. Общ. площадь 64.2м<sup>2</sup>. Жилая 43.3м<sup>2</sup> (нежилая 20.9м<sup>2</sup>) Комнаты 25.8м<sup>2</sup> и 17.5м<sup>2</sup> Кухня 7.3м<sup>2</sup> Коридор 9.5м<sup>2</sup> Туалет 1.6м<sup>2</sup> Ванная 2.5м<sup>2</sup> Окна на улицу (Курляндская ул.) Раздельный санузел. Газ. Центральная горячая вода. Потолки 3.08м. Два взрослых собственника (Присутствие на сделке). Полная стоимость в договоре. Без обременений. Агенты - ТОЛЬКО с покупателем!!! Просмотры - ТОЛЬКО с покупателем!!! Прямая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России