

🕒 Создано: 10.09.2025 в 19:07

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 18:52

**Елена Фёдорова, Бриз**

**79812227582**

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 97**

**17 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 97

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

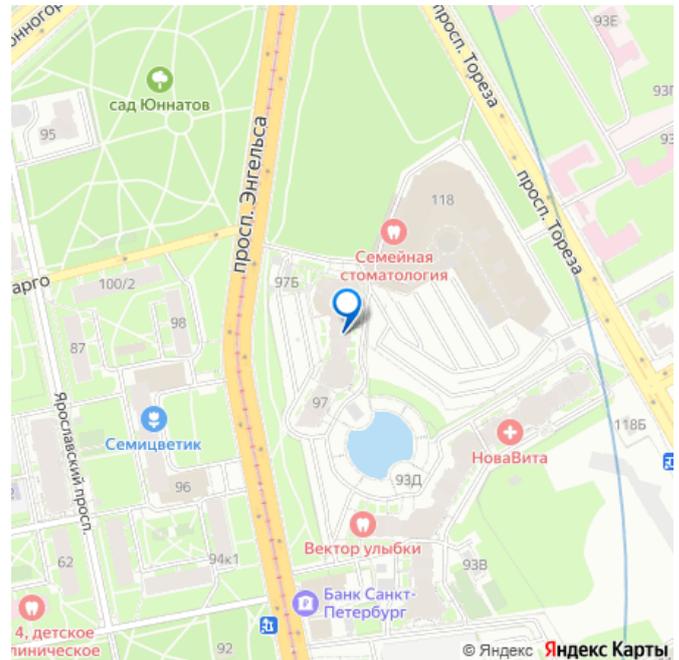
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

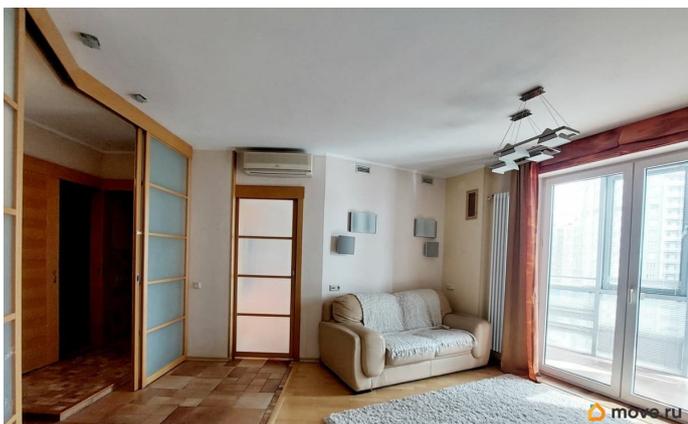
Покупка в ипотеку

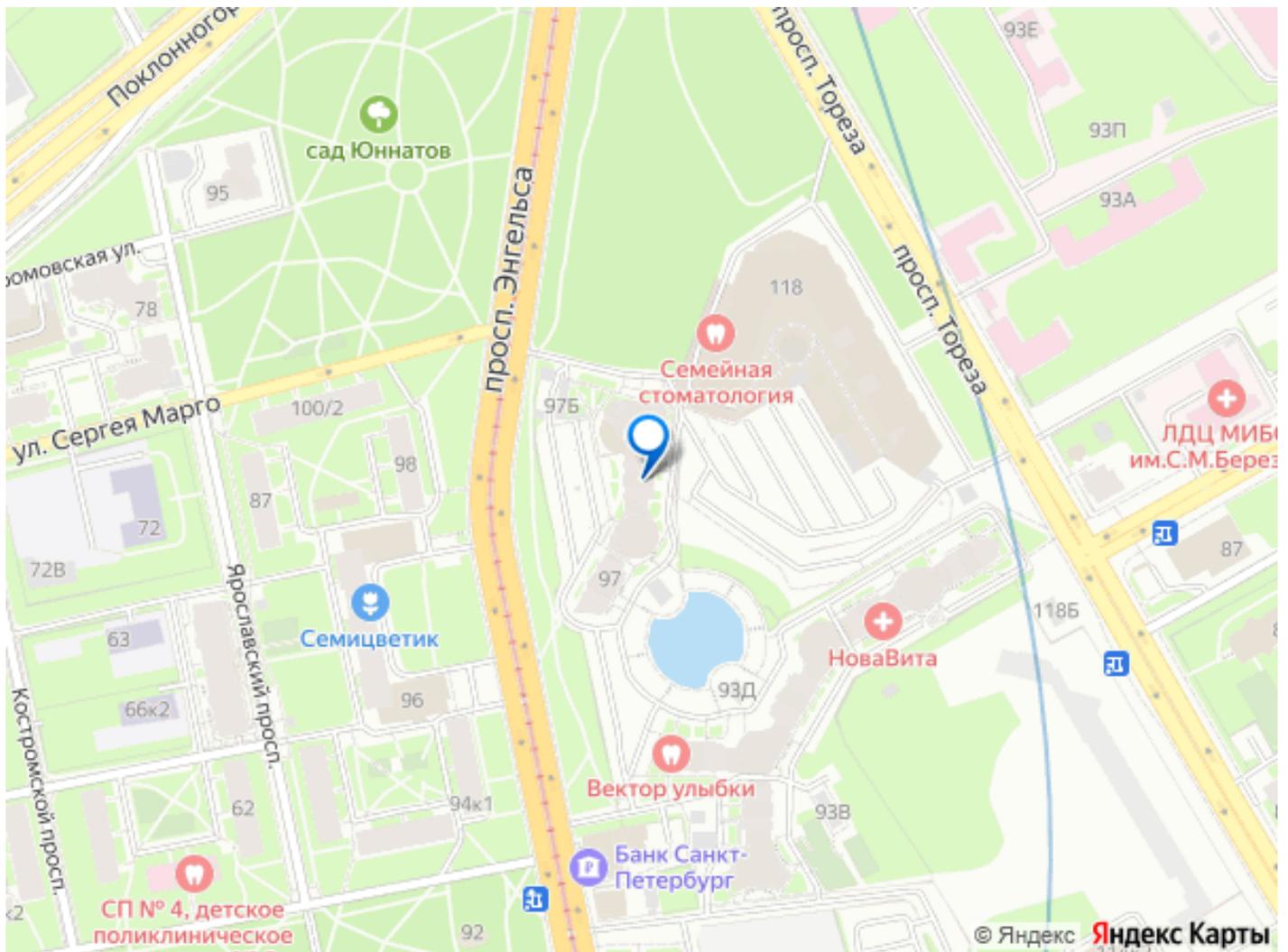
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается видовая двухкомнатная квартира в ЖК Чистый родник. Окна квартиры выходят во двор. К квартире не примыкают другие квартиры. Установлена автономная система очистки воздуха. Обустроена большая гардеробная зона. В стоимость включена вся мебель. Если не нужно - вывезем. Дом 2004 года постройки, комфорт класса. В парадной консьерж, территория вокруг дома охраняемая. В самом доме расположены магазины, кофейни, пункты выдачи заказов, а также фитнес клуб. Во дворе дома есть прогулочная зона с прудиком. Парковка машины возможна во дворе за шлагбаумом и в подземном паркинге. Замечательное расположение дома, в пешей доступности 2 станции метро, поблизости парки Сосновка и Удельный, в том числе Суздальские озера. Сам район обжитой, множество детских садов, хороших школ, поликлиника детская и взрослая. Быстрый выезд на КАД, до центра города можно добраться за 25 минут. Прямая продажа, собственность более 5 лет, один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России