

Создано: 10.09.2025 в 19:07

Обновлено: 27.01.2026 в 21:52

<https://spb.move.ru/objects/9284836884>

Елена Фёдорова, Бриз

79812227582

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 97

17 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 97

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

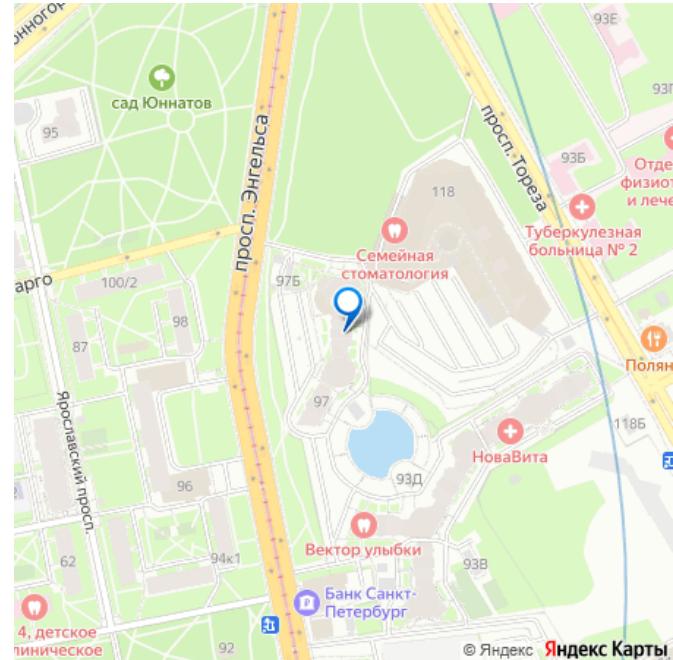
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

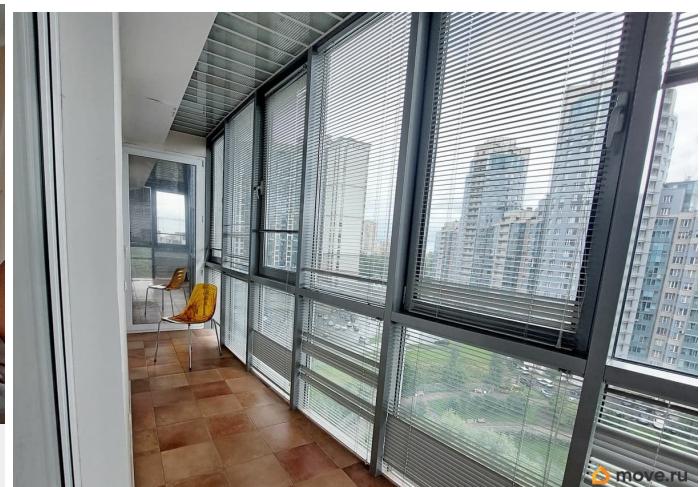
Покупка в ипотеку

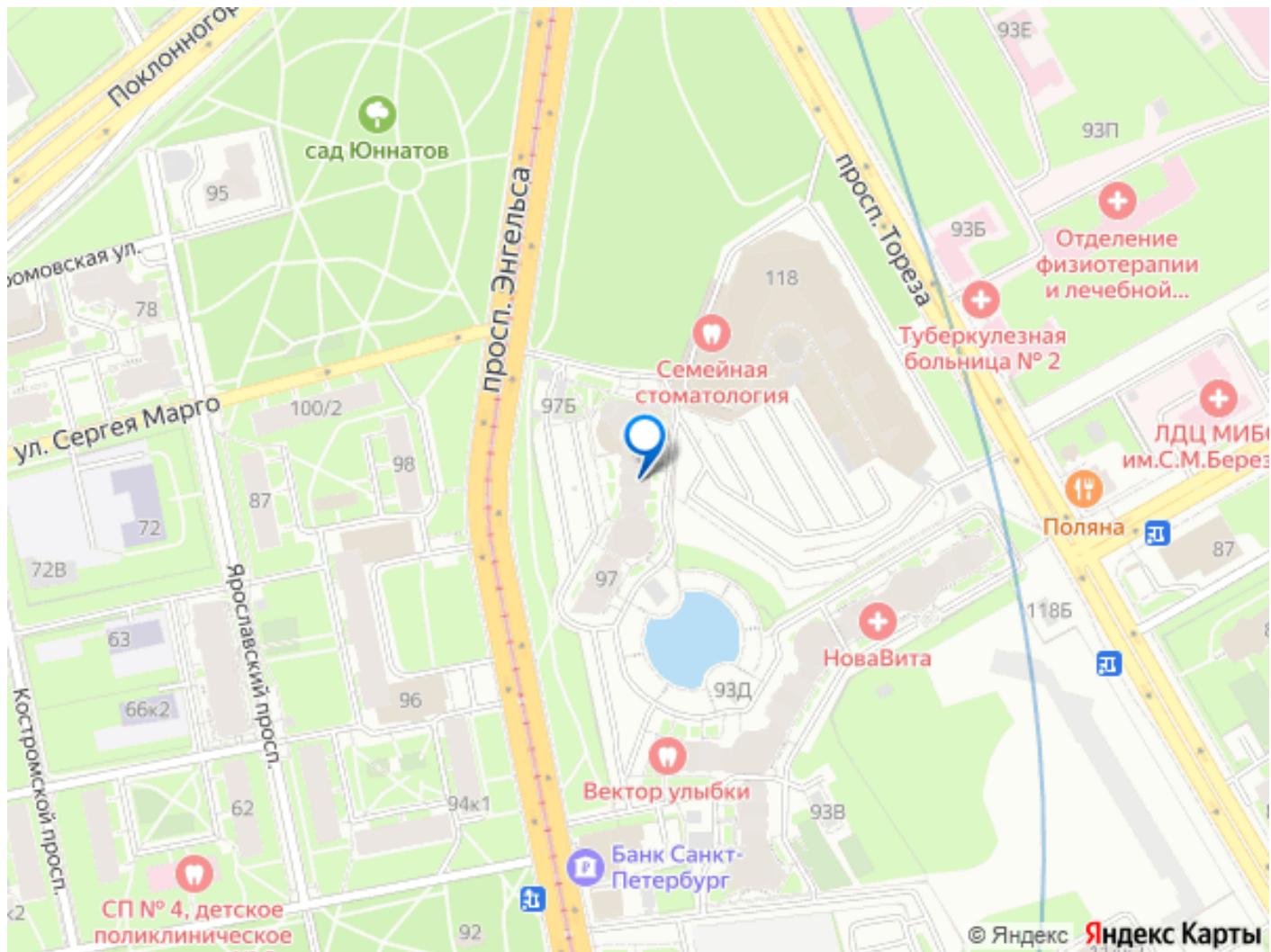
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая двухкомнатная квартира в ЖК Чистый родник. Окна квартиры выходят во двор. К квартире не примыкают другие квартиры. Установлена автономная система очистки воздуха. Обустроена большая гардеробная зона. В стоимость включена вся мебель. Если не нужно - вывезем. Дом 2004 года постройки, комфорт класса. В парадной консьерж, территория вокруг дома охраняемая. В самом доме расположены магазины, кофейни, пункты выдачи заказов, а также фитнесс клуб. Во дворе дома есть прогулочная зона с прудиком. Парковка машины возможна во дворе за шлагбаумом и в подземном паркинге. Замечательное расположение дома, в пешей доступности 2 станции метро, поблизости парки Сосновка и Удельный, в том числе Суздальские озера. Сам район обжитой, множество детских садов, хороших школ, поликлиники детская и взрослая. Быстрый выезд на КАД, до центра города можно добраться за 25 минут. Прямая продажа, собственность более 5 лет, один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России