

Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18

29 750 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

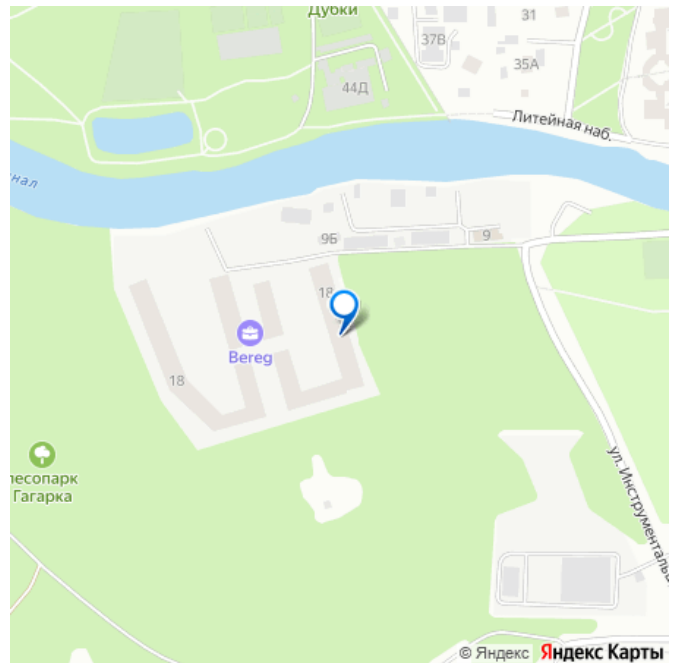
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира-апартамент в ЖК Берег Курортный (Сестрорецк) Объект: двухкомнатная квартираапартамент площадью 64,2 м² в корпусе WOOD 4й этаж из 5-ти. Отделка: Чистовая отделка с мебелью, в комплект входит кухонный гарнитур от премиального производителя мебели фабрики Мария с техникой. Мебель в детской (трансформер превращается в рабочее место и широкую удобную кровать) и мебель в спальне оговариваются отдельно. Широкая утепленная лоджия оснащена теплым полом. В квартире установлена Сплит система кондиционирования, система умного дома. Почему стоит выбрать этот апартамент? Локация: Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, 18 — тихий, экологически чистый район у воды. Вид и окружение: комплекс расположен на берегу Водосливного канала; в 300 м — побережье Финского залива. Рядом — лесопарк Гагарка и исторический парк Дубки (объект всемирного наследия). Концепция: малоэтажный комплекс (5 этажей), двор без

машин, ландшафтное озеленение, променады на набережной с зонами для отдыха.

Инфраструктура комплекса (на территории)

Подземный паркинг на 375 машиномест + 25 мест для гостей. Лаунжзона с камином и вторым светом в центральной парадной.

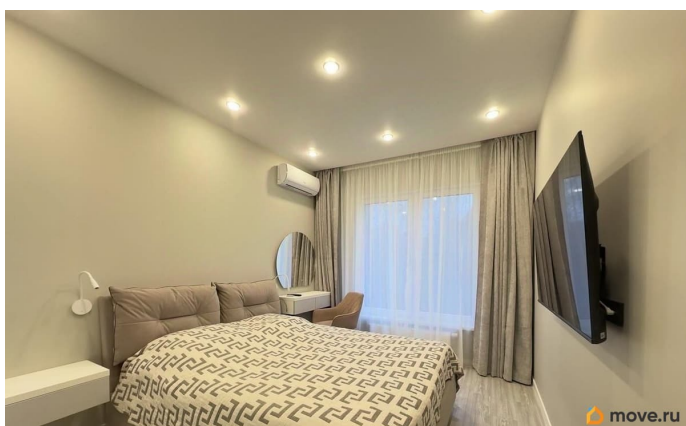
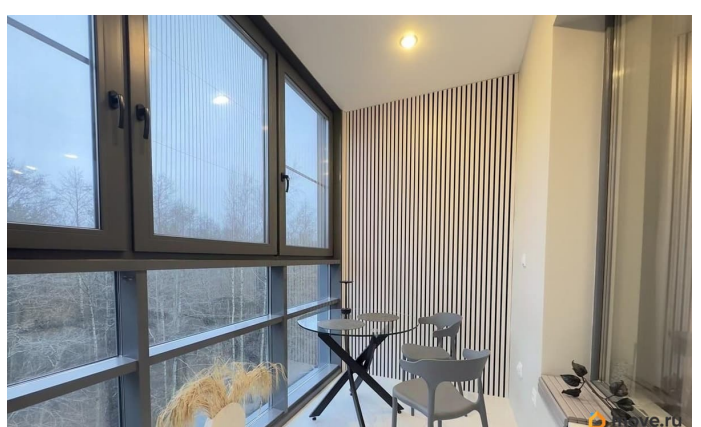
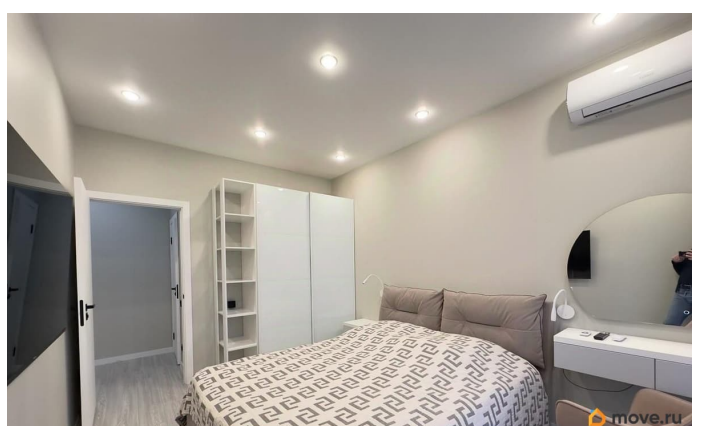
Детская игровая комната. Спортивный зал и спазона (бассейн, сухая сауна). Коворкинг.

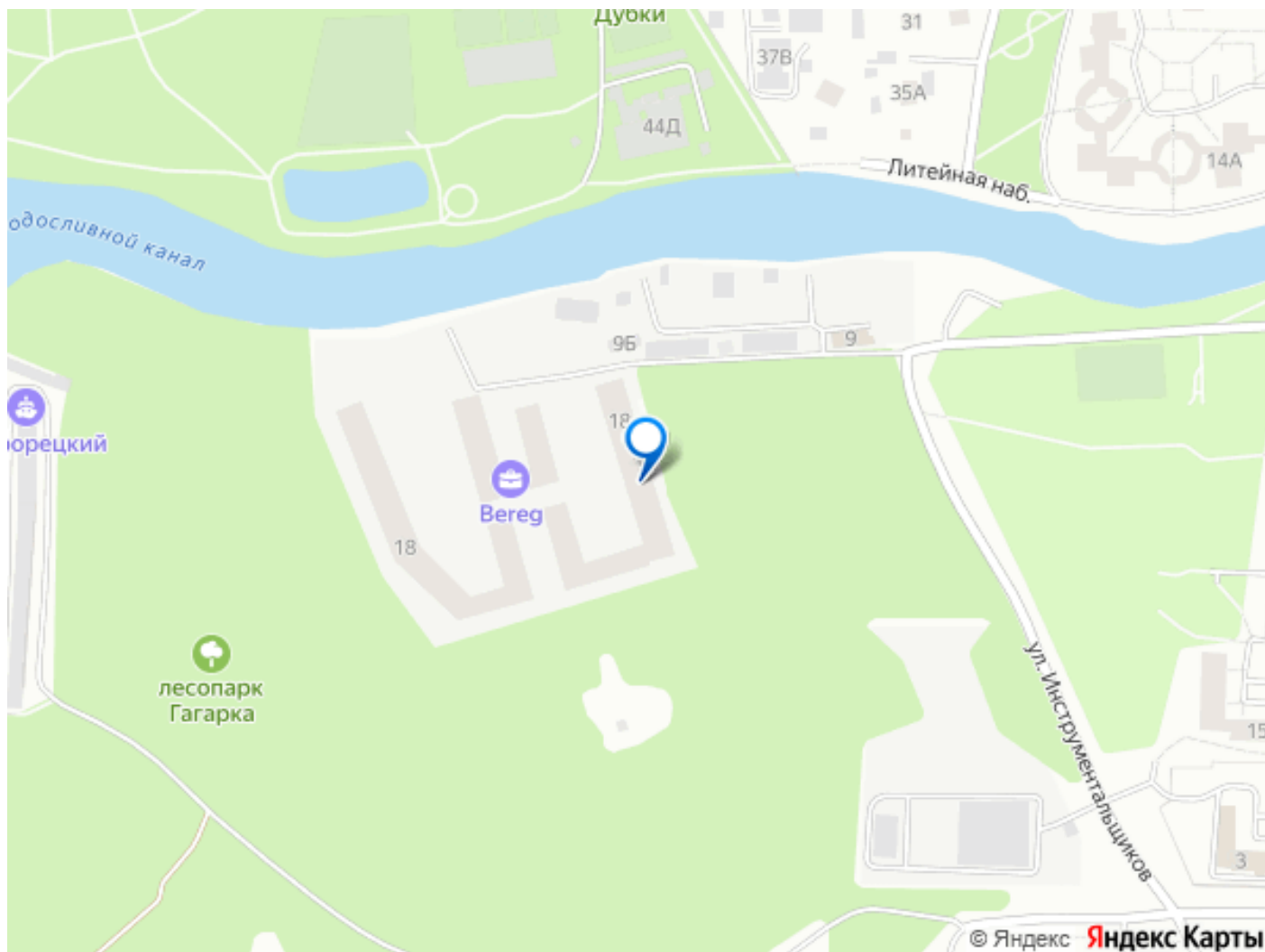
Колясочная и комната для хранения лыж в каждом подъезде. Детские и спортивные площадки во дворе. Окружающая инфраструктура (в шаговой доступности/ближайшей зоне)

Образование: детский сад 17, школа 545. Медицина: отделение скорой помощи. Торговля: универсамы Магнит и Лидер, гипермаркет Окей, ТЦ EUROSPAR (5 мин на авто). Сервисы: библиотека. Отдых и спорт: фитнесклубы, кофейни, рестораны в центре Сестрорецка.

Транспорт Выезд на Приморское шоссе по ул. Инструментальщиков. Ж/д станция Сестрорецк — 1 км. До станции метро Беговая — около 1 часа на автобусе.

Ключевые преимущества 2 санузла. Вид на Парк. Можно заезжать сразу. Закрытая и охраняемая территория ЖК. Развитая внутренняя инфраструктура для жизни круглый год. Благоустроенная набережная (300 м благоустройства вдоль комплекса). Экологичный район с парками и водоёмами. Один взрослый собственник. Обременение банка ВТБ. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России