



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира-апартамент в ЖК Берег Курортный (Сестрорецк) Объект: двухкомнатная квартираапартамент площадью 64,2 м<sup>2</sup> в корпусе WOOD 4й этаж из 5-ти. Отделка: Чистовая отделка с мебелью, в комплект входит кухонный гарнитур от премиального производителя мебельной фабрики Мария с техникой. Мебель в детской (трансформер превращается в рабочее место и широкую удобную кровать) и мебель в спальне оговариваются отдельно. Широкая утепленная лоджия оснащена теплым полом. В квартире установлена Сплит система кондиционирования, система умного дома.

Почему стоит выбрать этот апартамент?

Локация: Сестрорецк, ул.

Инструментальщиков, 18 — тихий, экологически чистый район у воды. Вид и окружение: комплекс расположен на берегу Водосливного канала; в 300 м — побережье Финского залива. Рядом — лесопарк Гагарка и исторический парк Дубки (объект всемирного наследия). Концепция: малоэтажный комплекс (5 этажей), двор без

машин, ландшафтное озеленение, променад на набережной с зонами для отдыха.

Инфраструктура комплекса (на территории)

Подземный паркинг на 375 машиномест + 25 мест для гостей. Лаунжзона с камином и вторым светом в центральной парадной.

Детская игровая комната. Спортивный зал и спазона (бассейн, сухая сауна). Коворкинг.

Колясочная и комната для хранения лыж в

каждом подъезде. Детские и спортивные

площадки во дворе. Окружающая

инфраструктура (в шаговой

доступности/ближайшей зоне) Образование:

детский сад 17, школа 545. Медицина:

отделение скорой помощи. Торговля:

универсамы Магнит и Лидер, гипермаркет

Окей, ТЦ EUROSPAR (5 мин на авто). Сервисы:

библиотека. Отдых и спорт: фитнесклубы,

кофейни, рестораны в центре Сестрорецка.

Транспорт Выезд на Приморское шоссе по ул.

Инструментальщиков. Ж/д станция

Сестрорецк — 1 км. До станции метро

Беговая — около 1 часа на автобусе.

Ключевые преимущества 2 санузла. Вид на

Парк. Можно заезжать сразу. Закрытая и

охраняемая территория ЖК. Развитая

внутренняя инфраструктура для жизни

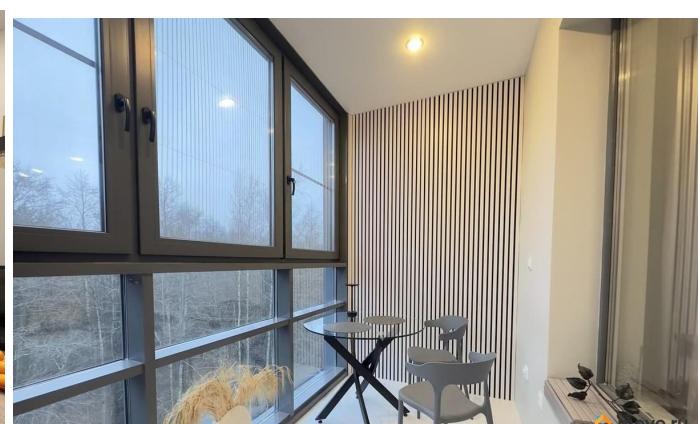
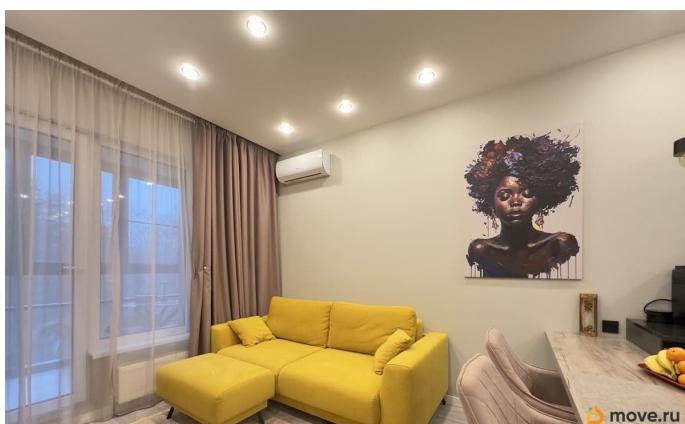
круглый год. Благоустроенная набережная

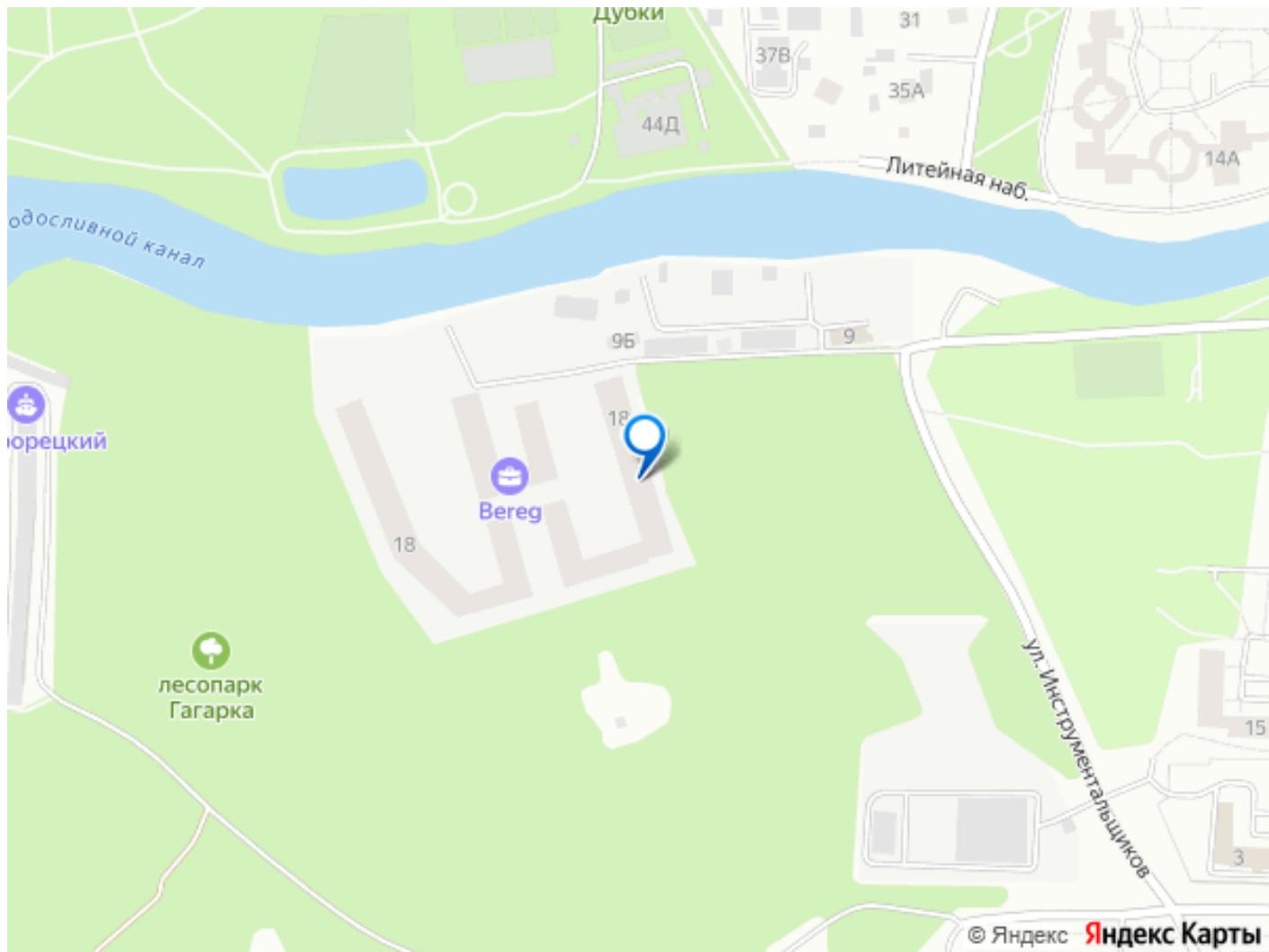
(300 м благоустройства вдоль комплекса).

Экологичный район с парками и водоёмами.

Один взрослый собственник. Обременение

банка ВТБ. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России