

Создано: 23.01.2026 в 02:11

Обновлено: 23.01.2026 в 01:14

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 11/16

**16 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 11/16

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

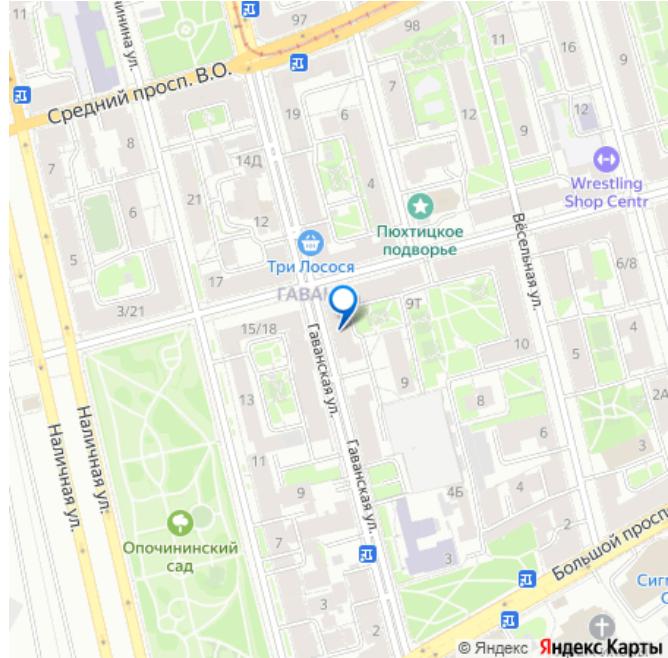
<https://spb.move.ru/objects/9288255963>

Даниил Удовицкий, Лабецкий

Недвижимость

**79812268205**

для заметок

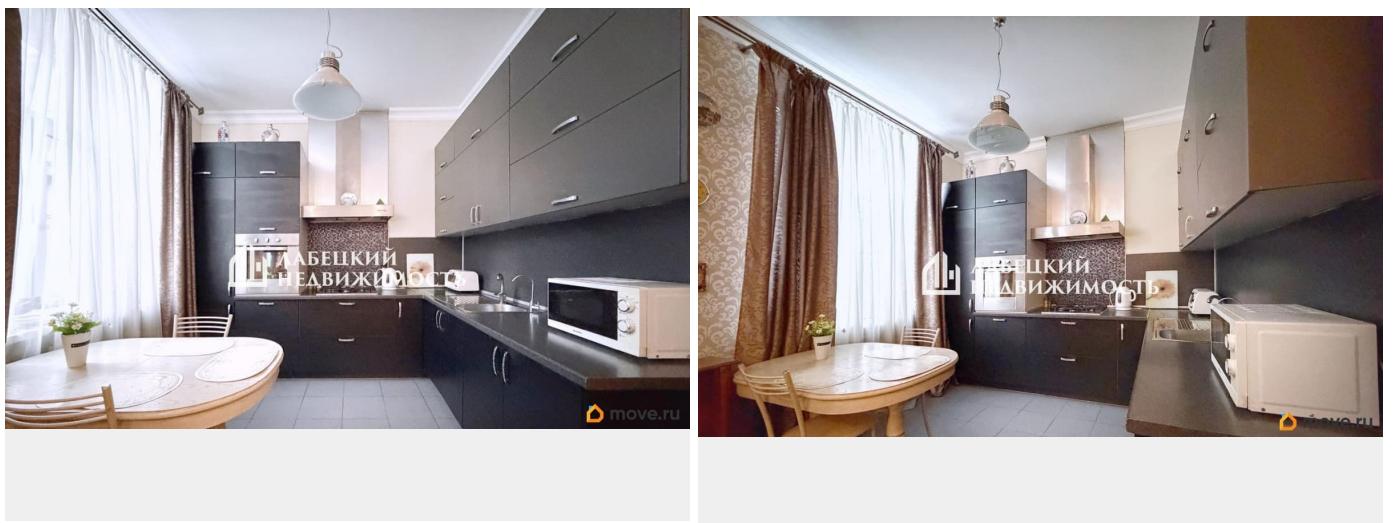


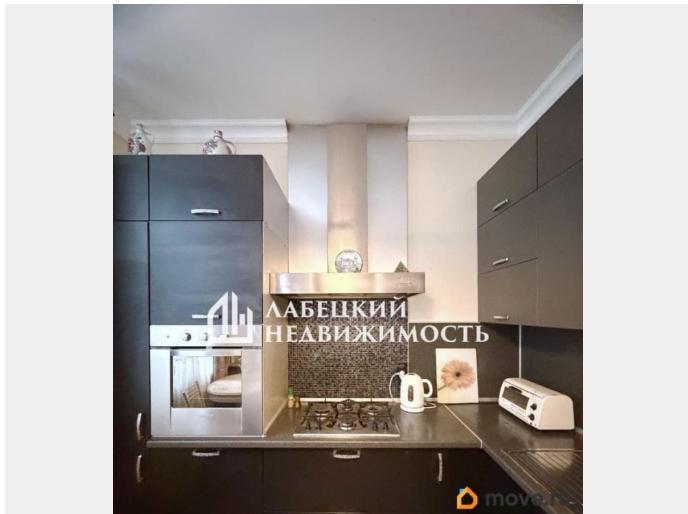
## Описание

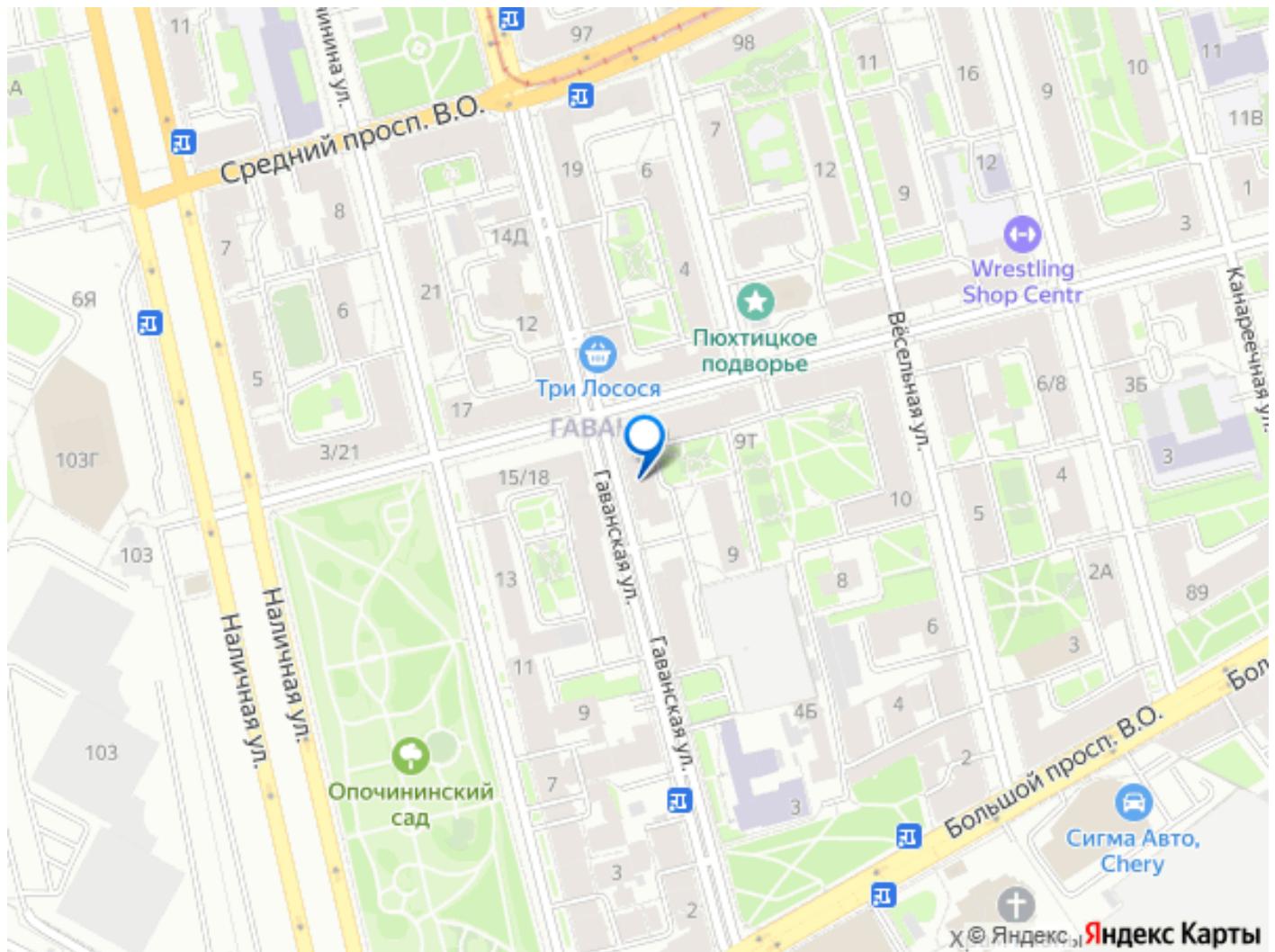
Добрый день! Продаем КВАРТИРУ С  
КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ И  
КАЧЕСТВЕННЫМ РЕМОНТОМ В СТАЛИНСКОМ  
ДОМЕ, ОКОЛО СТАНЦИИ МЕТРО «ГОРНЫЙ  
ИНСТИТУТ». ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ !

Кстати, если Вы сейчас продаете свою  
квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее.  
Безопасно и с удовольствием юридически  
сопроводим Вашу сделку, деятельность  
нашего агентства застрахована на 20 000 000  
р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А  
теперь, к объявлению. ПРО ДОКУМЕНТЫ У  
квартиры 1 совершеннолетний собственник,  
который будет на сделке ЛИЧНО (а не по  
доверенности). Квартира приобретена по  
договору купли-продажи, куплена не в браке.  
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Указываем полную  
стоимость в договоре. Подходит под ипотеку,  
при необходимости поможем с одобрением  
на наиболее выгодных условиях. ПРО  
КВАРТИРУ В квартире действительно  
КОМФОРТНАЯ планировка. Общая площадь  
квартиры составляет 64.2 м2. Просторная  
кухня-гостиная. Большой совмещенный  
санузел. В жилых комнатах просторные  
шкафы-купе во всю ширину и высоту комнат.  
Квартира расположена на оптимальном  
уровне, на 2 этаже. Вид изо всех окон  
открывается в тихий зеленый двор. В  
коридоре доступна функциональная  
гардеробная. Квартира СВЕТЛАЯ, ТЕПЛАЯ и  
УЮТНАЯ. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ Дом  
КИРПИЧНЫЙ, перекрытия ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ.  
Построен в 1955 году и проверен временем :)  
Дом находится в ВАСИЛЕОСТРОВСКОМ  
РАЙОНЕ. Ближайшая станция метро «Горный  
институт». В шаговой доступности остановки  
общественного наземного транспорта  
(трамвай, троллейбус, автобус): удобное и  
быстрое сообщение с ЦЕНТРОМ ГОРОДА. До  
Невского проспекта 2 остановки на метро.

Рядом выезд на КАД, ЗСД. Таким образом можно добраться в ЛЮБУЮ ТОЧКУ ГОРОДА. Во дворе всегда можно найти ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. Дом находится на пересечении Гаванской улицы и Среднегаванского проспекта, в максимально тихом и спокойном микрорайоне, где все есть для комфортной и спокойной жизни :) Рядом основные достопримечательности города и Василеостровского района. В данном районе ОПТИМАЛЬНО сочетается баланс расположения (близко к центру) и комфорта: ТИХО и СПОКОЙНО. Развита инфраструктура, есть все необходимое для жизни, много школ и детских садов, учебных заведений, секций, аптек, поликлиник, фитнес-центров, салонов красоты, банков и многое другое :) С радостью проконсультируем по сделке. Торг уместен, но после просмотра :) ЗВОНИТЕ, чтобы записаться на просмотр и ощутить прелесть жизни на ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ.







Move.ru - вся недвижимость России