

Создано: 23.01.2026 в 02:11

Обновлено: 10.04.2026 в 17:58

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 11/16

16 999 999 ₹

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 11/16

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

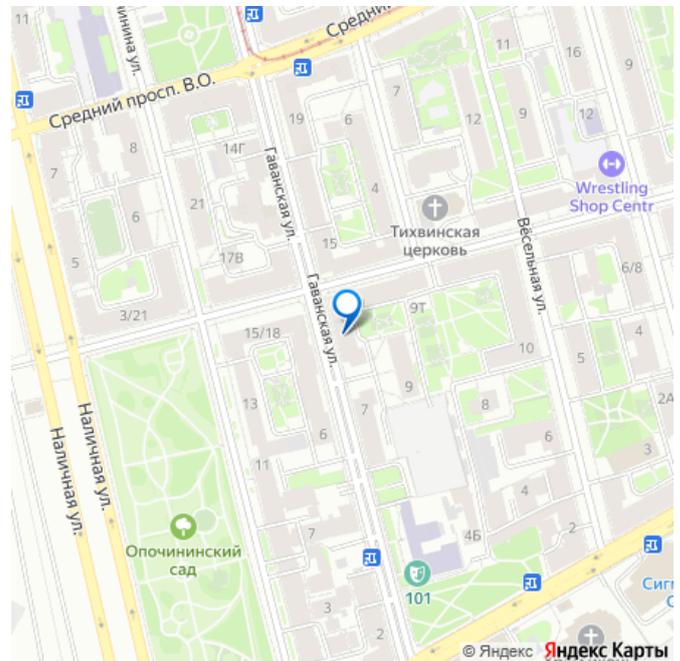
<https://spb.move.ru/objects/9288255963>

Даниил Удовицкий, Лабецкий

Недвижимость

79812268205

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Добрый день! Продаем КВАРТИРУ С КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ И КАЧЕСТВЕННЫМ РЕМОНТОМ В СТАЛИНСКОМ ДОМЕ, ОКОЛО СТАНЦИИ МЕТРО «ГОРНЫЙ ИНСТИТУТ». ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупателям с нами и у нас!) А теперь, к объявлению. ПРО ДОКУМЕНТЫ У квартиры 1 совершеннолетний собственник, который будет на сделке ЛИЧНО (а не по доверенности). Квартира приобретена по договору купли-продажи, куплена не в браке. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Указываем полную стоимость в договоре. Подходит под ипотеку, при необходимости поможем с одобрением на наиболее выгодных условиях. ПРО КВАРТИРУ В квартире действительно КОМФОРТНАЯ планировка. Общая площадь квартиры составляет 64.2 м2. Просторная кухня-гостиная. Большой совмещенный санузел. В жилых комнатах просторные шкафы-купе во всю ширину и высоту комнат. Квартира расположена на оптимальном уровне, на 2 этаже. Вид изо всех окон открывается в тихий зеленый двор. В коридоре доступна функциональная гардеробная. Квартира СВЕТЛАЯ, ТЕПЛАЯ и УЮТНАЯ. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ Дом

КИРПИЧНЫЙ, перекрытия ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ.
Построен в 1955 году и проверен временем :)
Дом находится в ВАСИЛЕОСТРОВСКОМ
РАЙОНЕ. Ближайшая станция метро «Горный
институт». В шаговой доступности остановки
общественного наземного транспорта
(трамвай, троллейбус, автобус): удобное и
быстрое сообщение с ЦЕНТРОМ ГОРОДА. До
Невского проспекта 2 остановки на метро.
Рядом выезд на КАД, ЗСД. Таким образом
можно добраться в ЛЮБУЮ ТОЧКУ ГОРОДА.
Во дворе всегда можно найти ПАРКОВОЧНОЕ
МЕСТО. Дом находится на пересечении
Гаванской улицы и Среднегаванского
проспекта, в максимально тихом и спокойном
микрорайоне, где все есть для комфортной и
спокойной жизни :) Рядом основные
достопримечательности города и
Василеостровского района. В данном районе
ОПТИМАЛЬНО сочетается баланс
расположения (близко к центру) и комфорта:
ТИХО и СПОКОЙНО. Развита инфраструктура,
есть все необходимое для жизни, много школ
и детских садов, учебных заведений, секций,
аптек, поликлиник, фитнес-центров, салонов
красоты, банков и многого другого :) С
радостью проконсультируем по сделке. Торг
уместен, но после просмотра :) ЗВОНИТЕ,
чтобы записаться на просмотр и ощутить
прелесть жизни на ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ.



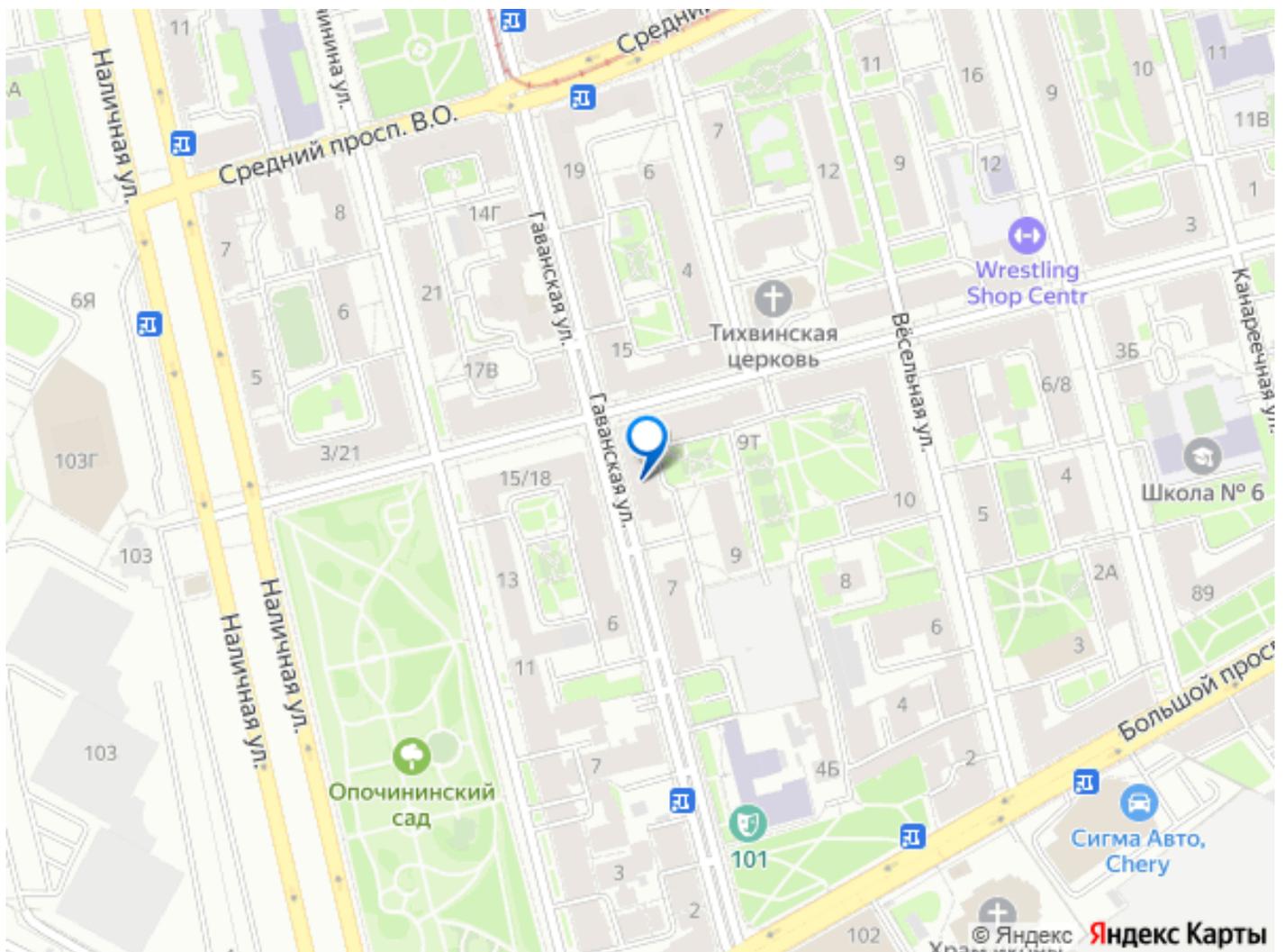


BRILLIANT-ЭКСПЕРТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ
ДАНИИЛ УДОВИЦКИЙ
tg-канал "ДАНИИЛ РЕАЛТИ"



ЛАБЕЦКИЙ
НЕДВИЖИМОСТЬ





Move.ru - вся недвижимость России