

🕒 Создано: 10.04.2026 в 07:58

Обновлено: 12.04.2026 в 15:01

Агент

79811379187

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

41 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

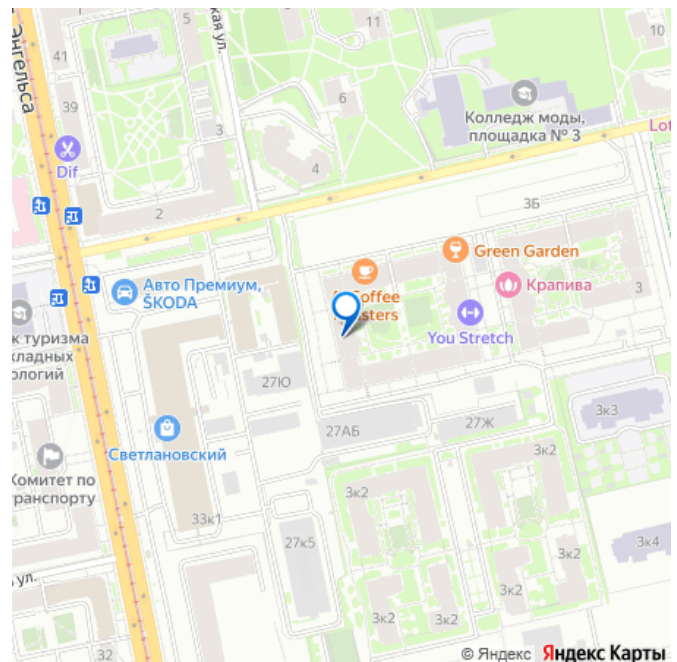
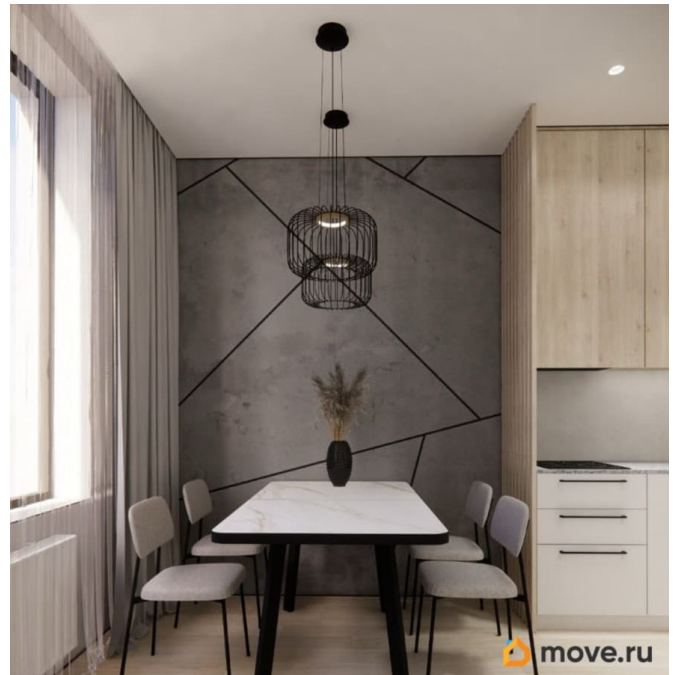
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже от собственника стильная квартира площадью 64,2 м² с паркингом в престижном жилом комплексе бизнес-класса Светлана Парк. Подходит под прямую продажу, семейную ипотеку и ипотеку на новостройки, а также доступна выгодная рассрочка от застройщика с комфортным графиком платежей — гибкие условия покупки под разные задачи.

Квартира находится на финальной стадии дизайнерского ремонта. Полная готовность — середина апреля. Формат заезжай и живи: — полностью реализованный интерьер — продуманная планировка — квартира укомплектована всей необходимой техникой — остается только приобрести посуду и добавить личные детали

Преимущества квартиры: — двухсторонняя планировка (максимум естественного света) — современный дизайнерский интерьер — качественные материалы и инженерные

решения — отсутствие дополнительных вложений после покупки Машиноместо включено в стоимость. О жилом комплексе: Светлана Парк — это бизнес-класс с благоустроенной территорией, современной архитектурой и приватной атмосферой. Условия покупки (переуступка): — 24 715 770 ? — при сделке — 9 124 115 ? — до 30.06.2026 — 9 124 115 ? — до 30.06.2027 Преимущества условий: — выгодная рассрочка от застройщика — подходит под льготные ипотечные программы — возможность гибкого распределения платежей — альтернатива полной оплате или ипотеке с высокой ставкой Агентам с реальными покупателями предусмотрен бонус, открыты к сотрудничеству. Торг реальному покупателю Оперативные показы.

