

🕒 Создано: 03.12.2025 в 22:32

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 23:01

Собственник

79818133653

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

19 990 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

64.38 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

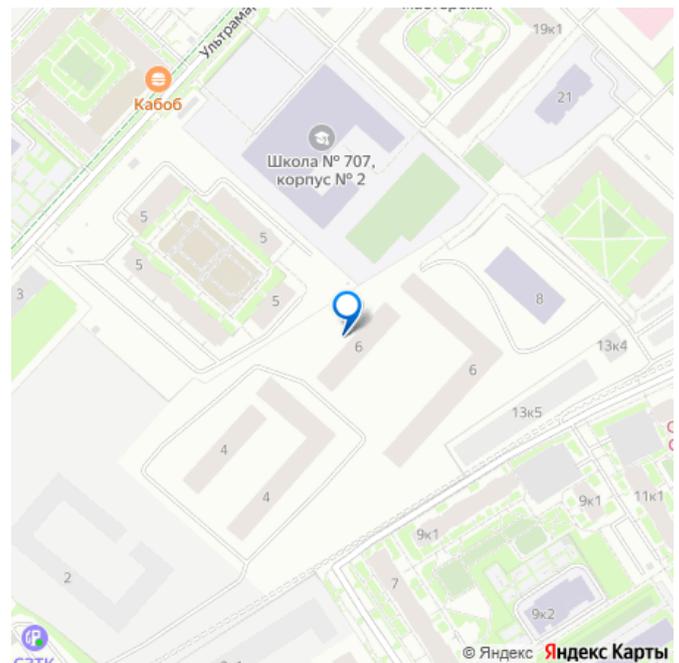
раздельный

для заметок



ВЫБИРАЙТЕ МЕСТО В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

- Подземные паркинги рассчитаны на 198 машино-мест и 327 машино-мест
- Ваше парковочное место всегда свободно
- Автомобиль находится в светлом помещении, защищенном от ветра, осадков и солнечных лучей



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Одна из самых лучших квартир в ЖК Pulse Premier от хорошего и надежного всем известного Setl Group. Почему это классная квартира: - Большая добротная распашонка - Шикарная лоджия - Минимум соседей за стеной, только 1 квартира рядом - Всего 7 квартир на этаже - Есть вид на Неву - Квартира расположена в центре ЖК и достаточно удалена от газов, пыли, шума окружающих дорог. Центральное расположение квартиры также позволяет одинаково быстро навигироваться как до Октябрьской набережной, так и до Дальневосточного проспекта, где есть кстати трамвай. - В данном ЖК очень богатая инфраструктура: магазины, кафе, есть большая школа с бассейном, дет. сады и даже новая поликлиника. И это не все - еще есть особняк Вега, где будет развивающий центр для детей. - В доме, где расположена квартира, есть большой паркинг - лифт спускается туда прямо из подъезда Брал квартиру для себя и мне очень важны все преимущества квартиры выше, такое

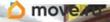
предложение сложно найти, а в данном ЖК аналогов нет точно. Очень классная квартира с ближайшим сроком сдачи, ключи уже в 2026 году. Также отдельно могу предложить паркинг в этом же доме, который оформлен в очень выгодную рассрочку.

ПАРКИНГ



ВЫБИРАЙТЕ МЕСТО В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

- Подземные паркинги рассчитаны на 198 машино-мест и 327 машино-мест
- Ваше парковочное место всегда свободно
- Автомобиль находится в светлом помещении, защищенном от ветра, осадков и солнечных лучей



ПЛАН КВАРТАЛА

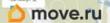


- 4-я очередь**
Ввод: I кв. 2026*
Ключи: III кв. 2026
- 3-я очередь**
Ввод: I кв. 2025
Ключи: I кв. 2025
- 2-я очередь**
Ввод: I кв. 2025
Ключи: I кв. 2025
- 1-я очередь**
Ввод: I кв. 2024
Ключи: I кв. 2024

 Школа с бассейном
 Детский сад с бассейном
 Детский сад
 Многоуровневый паркинг
 Защищенные от машин дворы



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

КОЛЛЕКЦИИ WHITE И SILVER



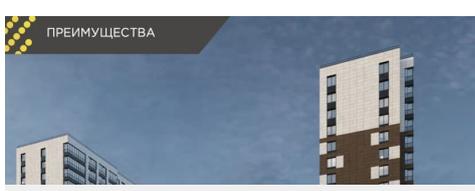
- НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ**
Наша главная новинка – ультрасовременное и износостойкое напольное покрытие – **кварцвиниловый ламинат**.
- ШИРОКИЙ ПЛИНТУС**
Плавный переход от стен к полу обеспечивает современный широкий белый плинтус с кабель-каналом.
- ГЛАДКИЕ СТЕНЫ**
Белые флизелиновые обои под покраску без фактуры.
- НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**
Ровная матовая поверхность, защита от протечек.




4-я ОЧЕРЕДЬ
Ввод: I кв. 2026*
Ключи: III кв. 2026

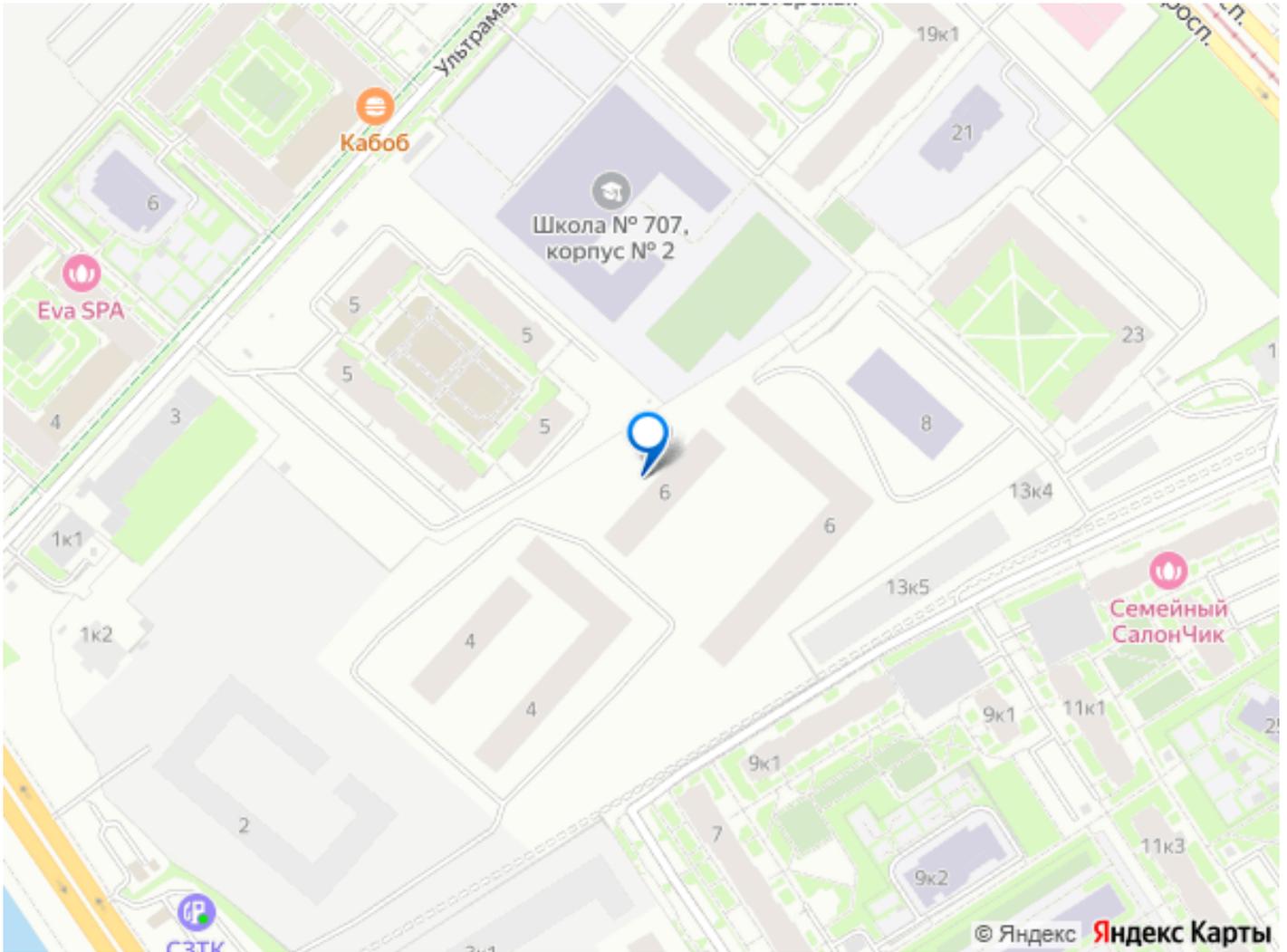
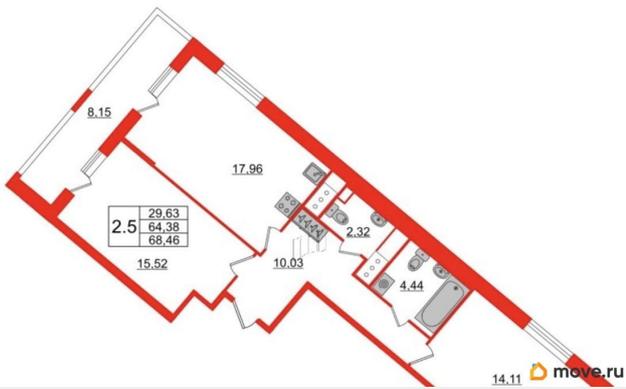


ПРЕИМУЩЕСТВА



- Прекрасные виды на Неву
- Отличная транспортная доступность: **2 станции метро** и крупные магистрали
- Пешеходный променад** с ландшафтным дизайном и зонами отдыха
- Многофункциональный





Move.ru - вся недвижимость России