

Создано: 03.12.2025 в 22:32

Обновлено: 15.01.2026 в 20:18

<https://spb.move.ru/objects/9287117971>

Собственник

79818133653

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

18 790 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

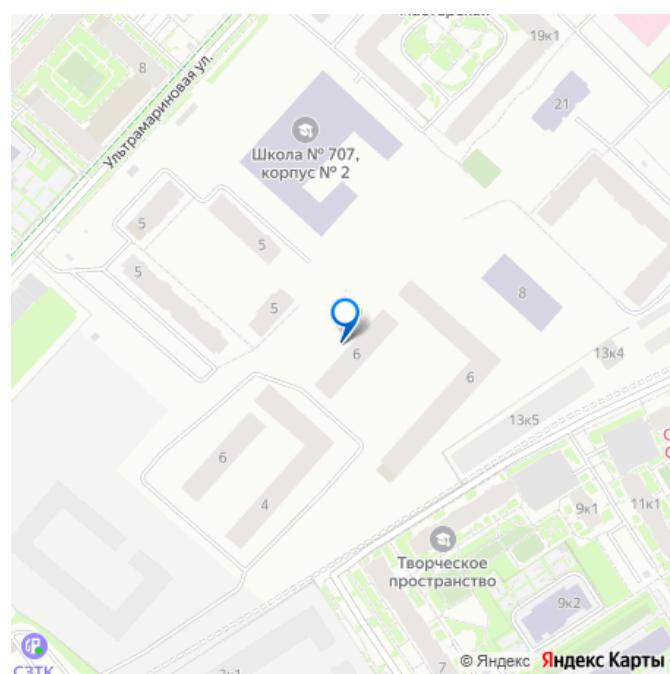


Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.6 м²



Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

64.38 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Одна из самых лучших квартир в ЖК Pulse Premier от хорошего и надежного всем известного Setl Group. Почему это классная квартира: - Большая добротная распашонка - Шикарная лоджия - Минимум соседей за стеной, только 1 квартира рядом - Всего 7 квартир на этаже - Есть вид на Неву - Квартира расположена в центре ЖК и достаточно удалена от газов, пыли, шума окружающих дорог. Центральное расположение квартиры также позволяет одинаково быстро навигироваться как до Октябрьской набережной, так и до Дальневосточного проспекта, где есть кстати трамвай. - В данном ЖК очень богатая инфраструктура: магазины, кафе, есть большая школа с бассейном, дет. сады и даже новая поликлиника. И это не все - еще есть особняк Веге, где будет развивающий центр для детей. - В доме, где расположена квартира, есть большой паркинг - лифт спускается туда прямо из подъезда Брат квартиру для себя и мне очень важны все преимущества квартиры выше, такое

предложение сложно найти, а в данном ЖК аналогов нет точно. Очень классная квартира с ближайшим сроком сдачи, ключи уже в 2026 году. Также отдельно могу предложить паркинг в этом же доме, который оформлен в очень выгодную рассрочку.

ПАРКИНГ



ВЫБИРАЙТЕ МЕСТО В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

- Подземные паркинги рассчитаны на 198 машино-мест и 327 машино-мест
- Ваше парковочное место всегда свободно
- Автомобиль находится в светлом помещении, защищенным от ветра, осадков и солнечных лучей

move.ru

ПЛАН КВАРТАЛА



Школа с бассейном
Детский сад с бассейном
Детский сад
Многоуровневый паркинг
Закрытые от наших дворы

move.ru

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



move.ru

КОЛЛЕКЦИИ WHITE AND SILVER



НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ
Наша главная новинка – ультрасовременное и износостойкое напольное покрытие – **кварцвиниловый ламинат**.



ШИРОКИЙ ПЛИНТУС
Плавный переход от стен к полу обеспечивает современный широкий белый плинтус с кабель-каналом.



ГЛАДКИЕ СТЕНЫ
Белые флизелиновые обои под покраску без фактуры.

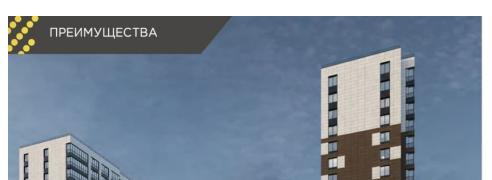


НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
Ровная матовая поверхность, защита от протечек.

move.ru



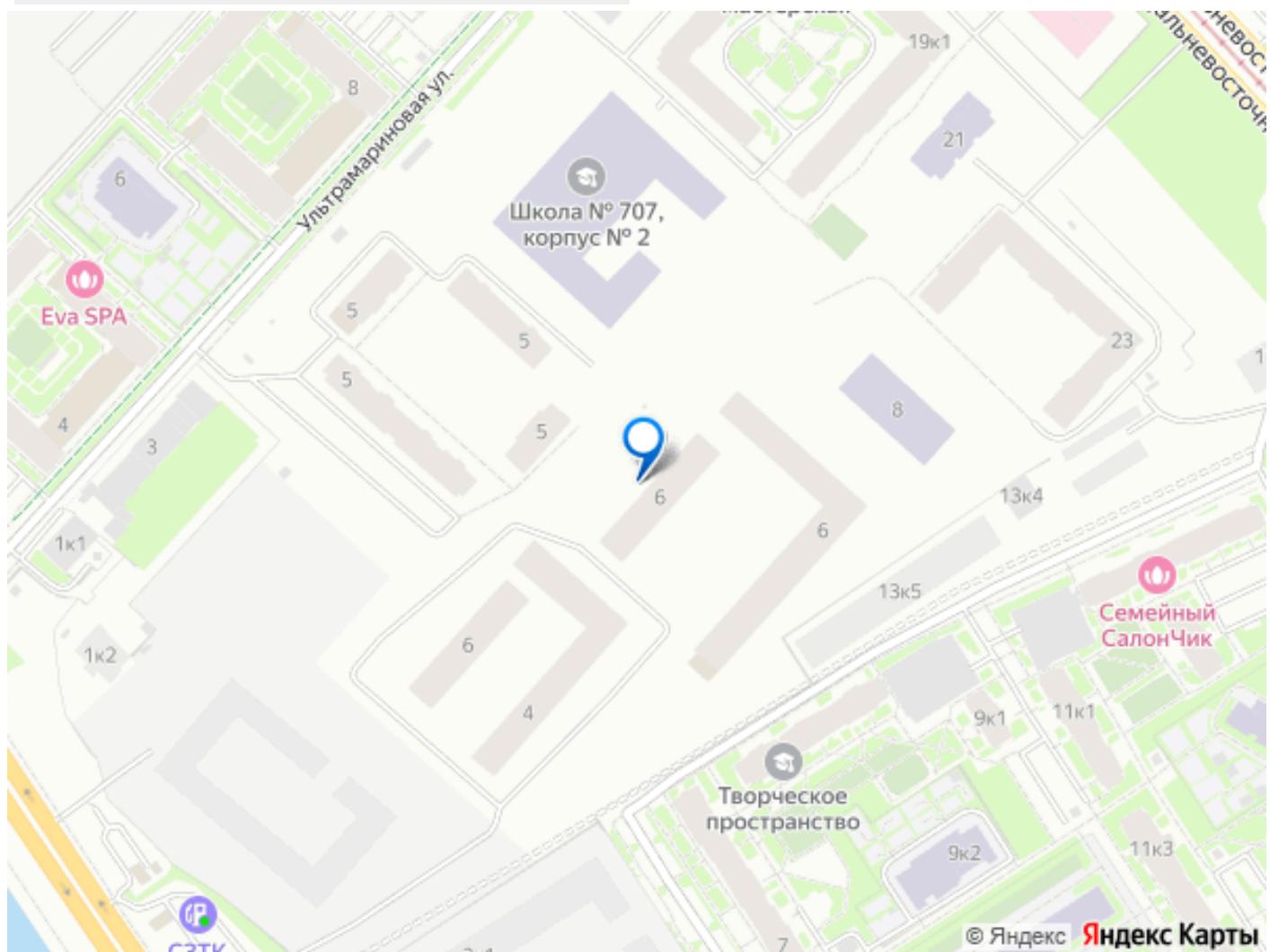
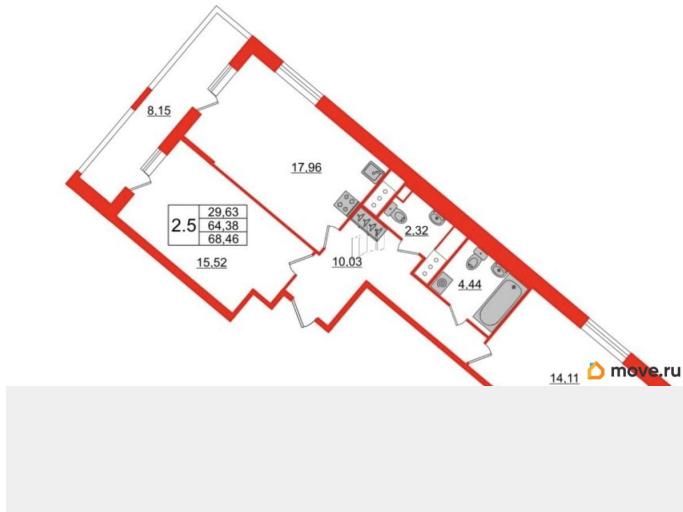
ПРЕИМУЩЕСТВА



move.ru

- Превосходные виды на Неву
- Отличная транспортная доступность: 2 станции метро и крупные магистрали
- Пешеходный променад с ландшафтным дизайном и зонами отдыха
- Многофункциональный

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России