

Создано: 28.10.2025 в 13:33

Обновлено: 02.02.2026 в 08:57

<https://spb.move.ru/objects/9288802903>

Марина Гареева, Частный маклер

**79117109848**

## Санкт-Петербург, набережная Реки

Мойки, 28

**24 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 28

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м



Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

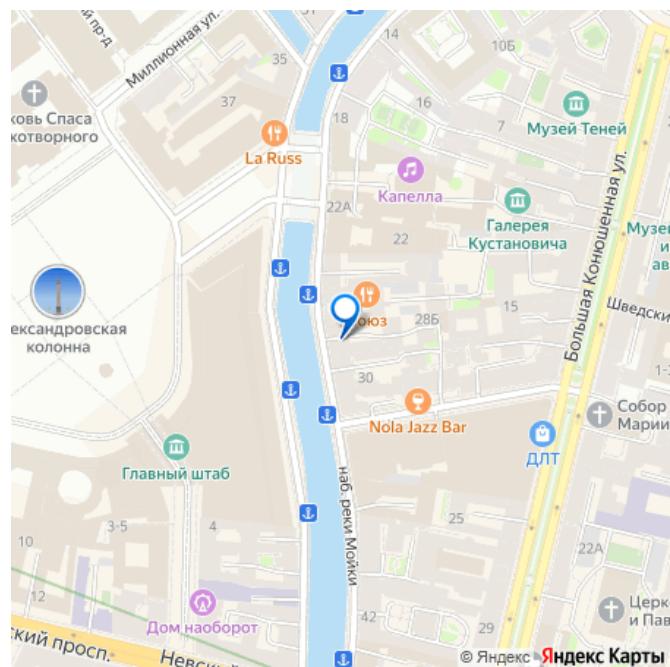
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

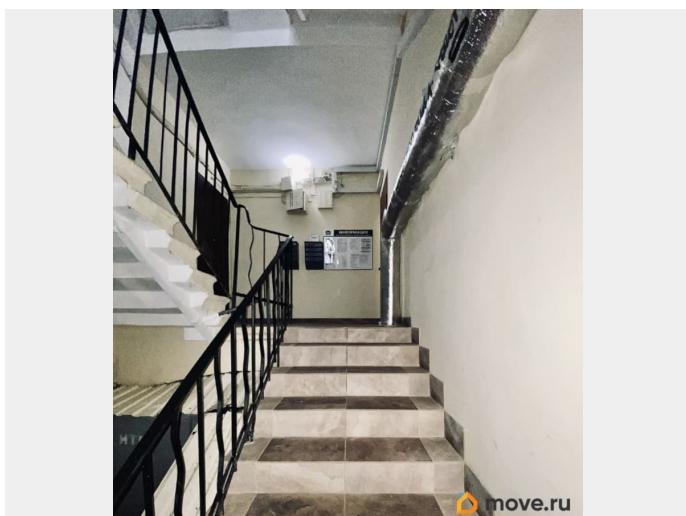
да

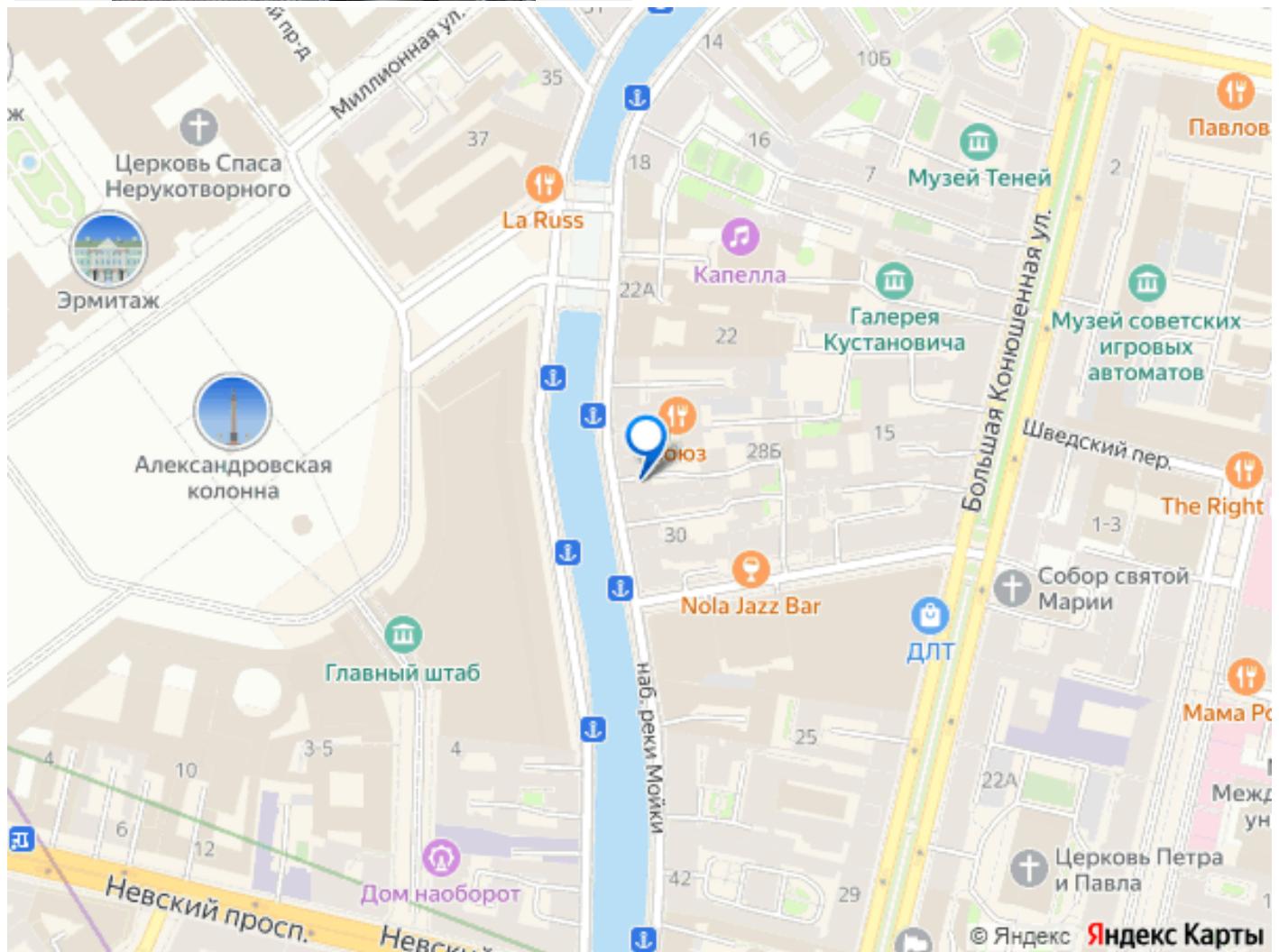
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию представлен редкий вариант 2к.квартиры в самом Центре Самого сердца Золотого треугольника достопримечательностей города Санкт-Петербурга - в пешей доступности от Эрмитажа, Дворцовой площади, Атлантов на Миллионной улице, Исакиевского собора, Казанского собора, Александровский сад и многое многое другое! Высокий бельэтаж! Вся необходимая инфраструктура все у Вас рядом, метро Адмиралтейская 7 минут пешком, Невский проспект - 10 минут пешком- идеально! Окна выходят в тихий достаточно просторный двор, где можно припарковать свой автомобиль. Фасад дома отремонтирован и радует глаз своими теплыми желтыми красками. В парадной чисто и аккуратно, выполнен свежий ремонт, на полу выложили плитку, стены окрашены. В 1976 году был проведен полностью капитальный ремонт дома и инженерных коммуникаций, и что очень важно - перекрытия железобетонные! Данная квартира может заинтересовать как для собственного проживания, так и с точки зрения инвестиций. Здесь есть возможность воплотить свои дизайнерские фантазии в реальность, планировка квартиры интересная: в каждой комнате по два окна! По документам - два взрослых собственника,

без обременений, прямая продажа. Звоните,  
отвечу на возможные вопросы и  
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России