

🕒 Создано: 05.04.2026 в 13:33

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:35

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
20к4**

**16 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 20к4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

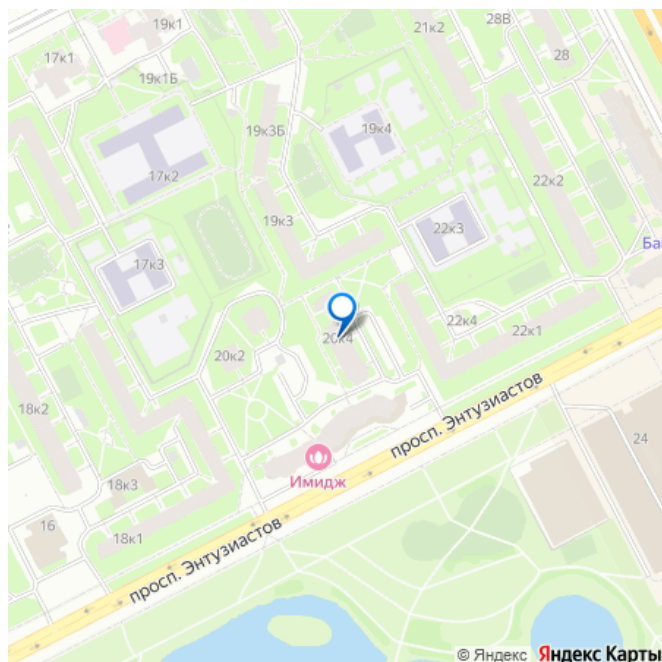
<https://spb.move.ru/objects/9293359881>

**Роман Горбачев, Роман Горбачев**

**79817863653, 7981261**

**5011**

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

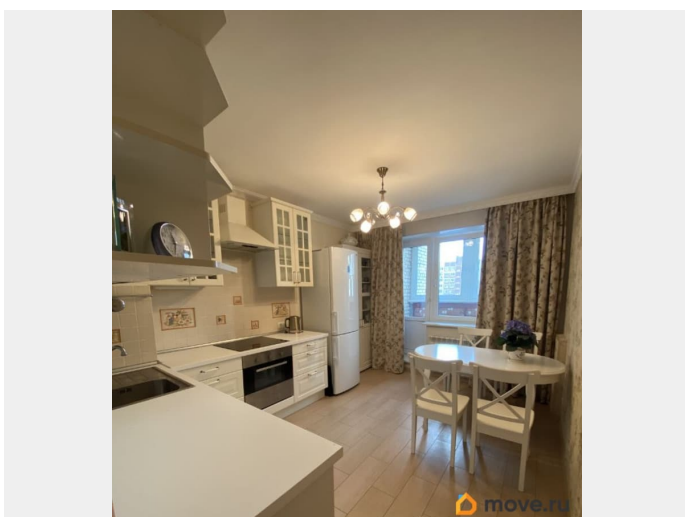
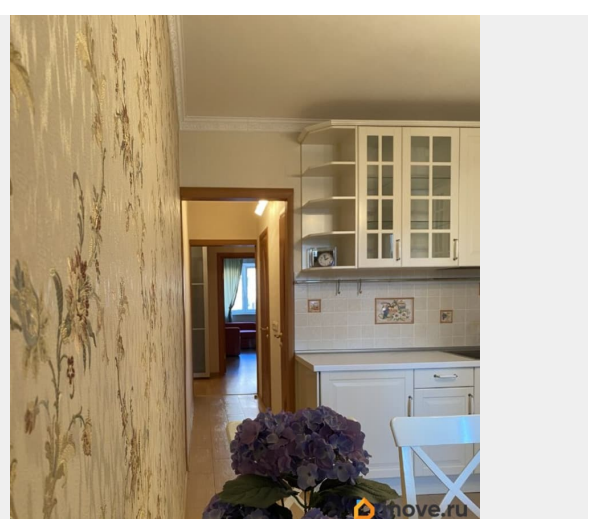
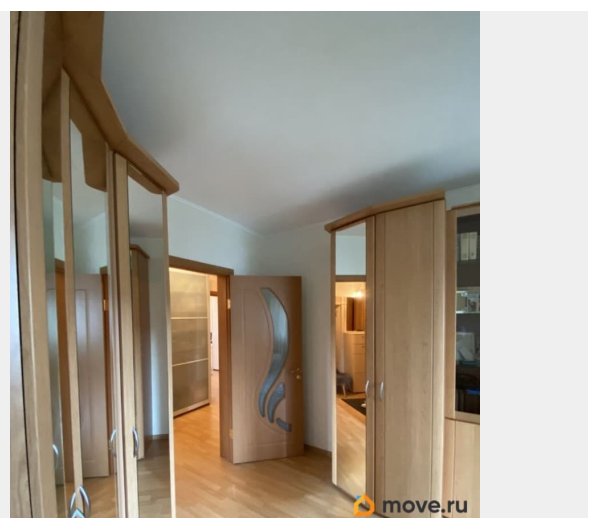
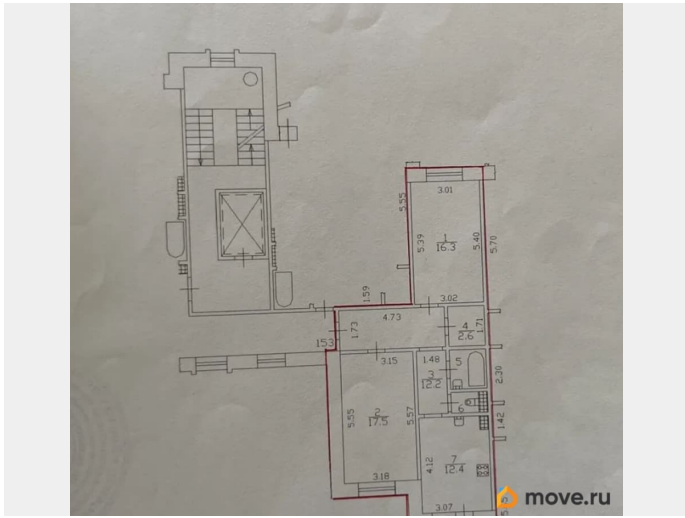
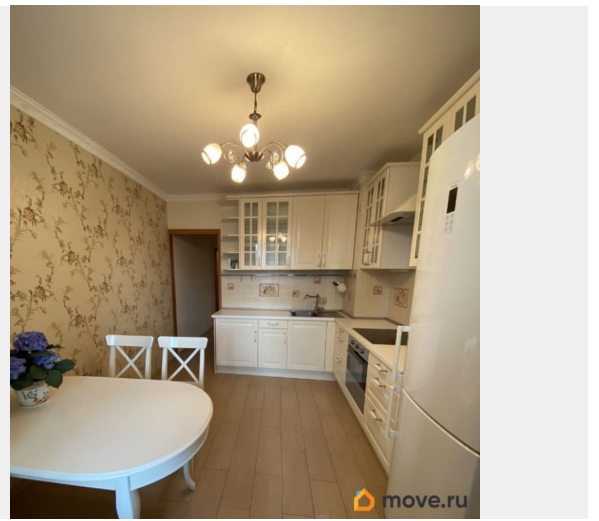
---

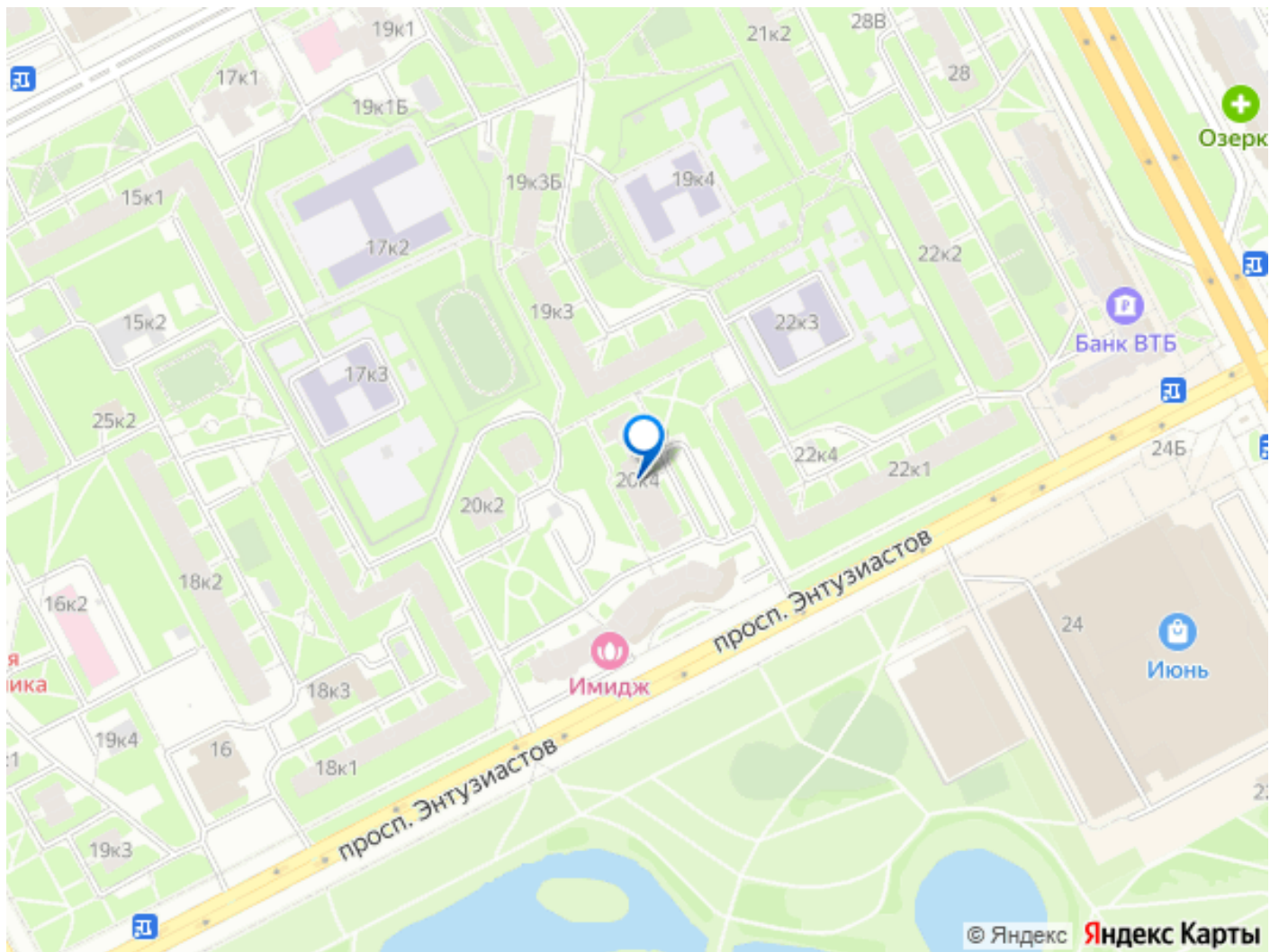
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двусторонняя 2-комнатная квартира 65 м<sup>2</sup> на 5 этаже кирпично-монолитного дома (7/10 этажей) с мебелью и техникой. Квартира очень светлая и дышащая - окна выходят во дворы с двух сторон, поэтому всегда тихо и спокойно.

Планировка удобная и продуманная: просторная кухня 12,5 м<sup>2</sup>, две изолированные комнаты 16,3 и 17,5 м<sup>2</sup>, отдельная гардеробная, два коридора и комфортная прихожая - много места, всё на своих местах. Балкон застеклён, аккуратный и тёплый. Дом кирпично-монолитный - тёплый, с хорошей шумоизоляцией. Подъезд чистый, ухоженный, работает ответственное ТСЖ, есть грузовой лифт, ведется видеонаблюдение. На этаже дополнительная дверь - спокойно и безопасно. Соседи тихие. Во дворе есть парковка. Район развитый - рядом школы, детские сады, магазины, ТЦ Июнь, Окей - всё в пешей доступности. Квартира с хорошим ремонтом, делали для себя - можно сразу заехать и жить без лишних вложений. По документам всё чисто: один собственник, без обременений, никто не прописан, свободная продажа, подходит под ипотеку. Возможен торг после просмотра. Звоните - покажем в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России