

Создано: 19.01.2026 в 23:37

Обновлено: 09.02.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9288120252>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

**79819137929**



Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

**19 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

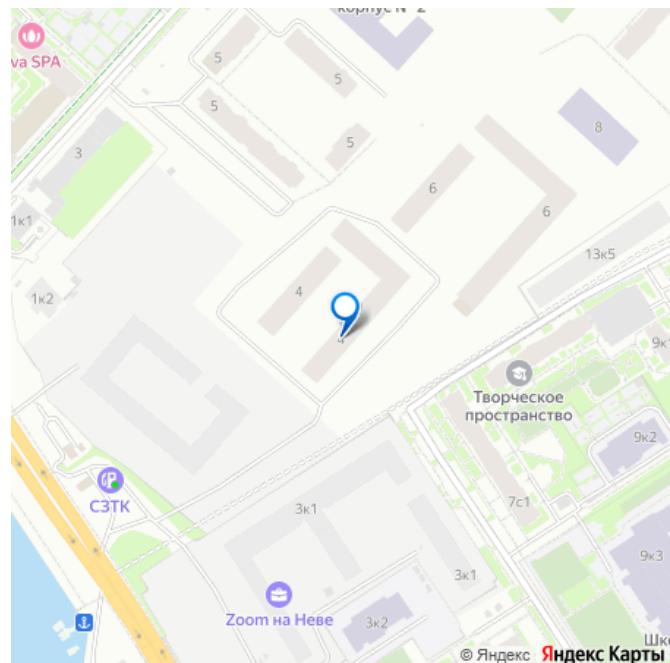
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.44 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[два](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

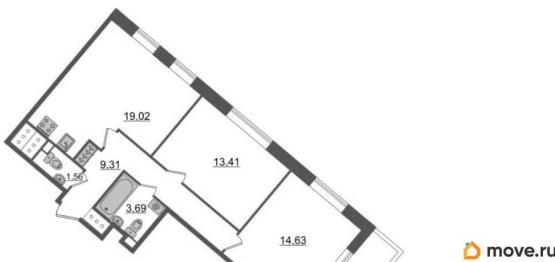
## **Описание**

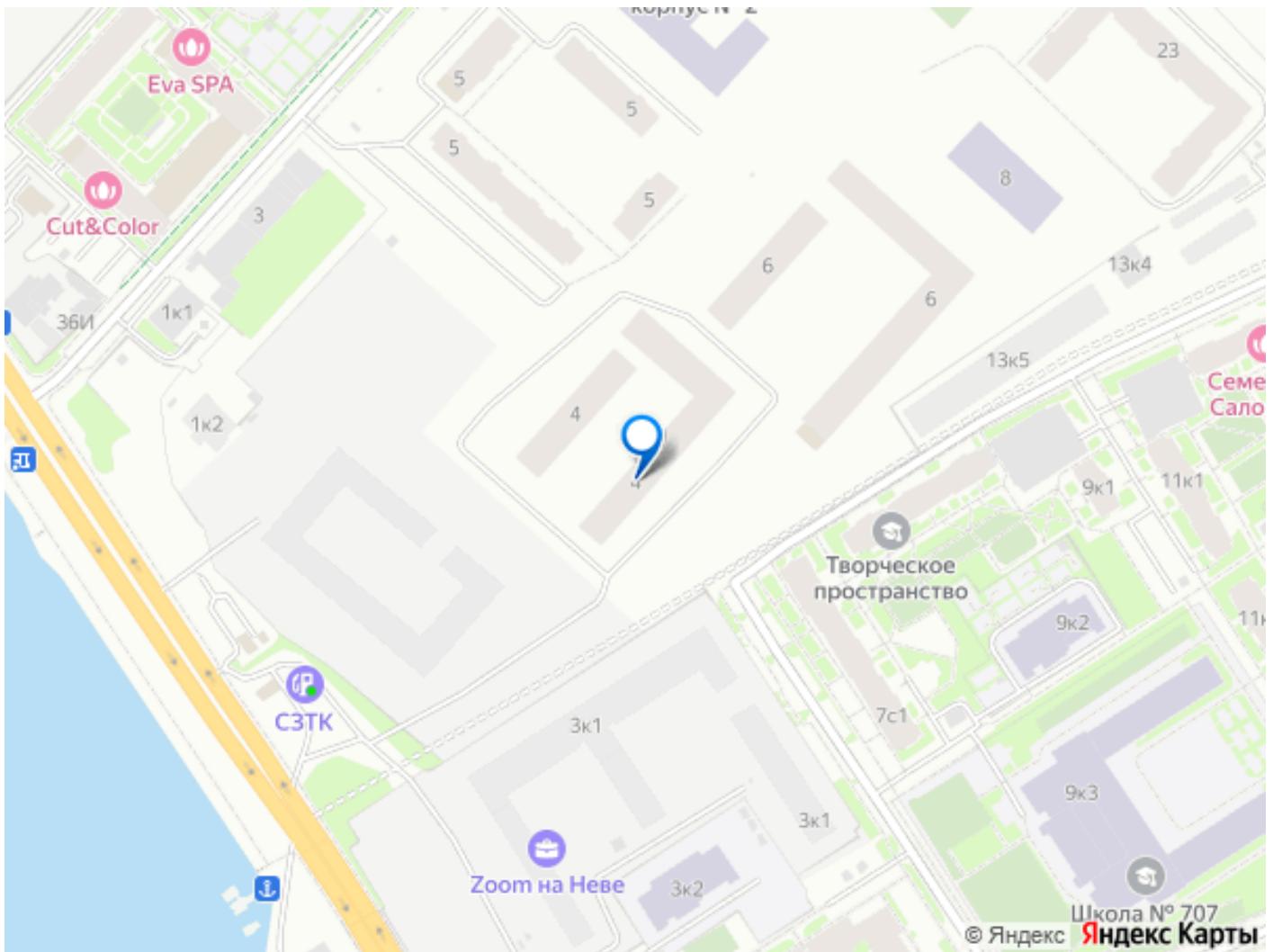
Продается стильная большая двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе на ул. Архивная дом 4, Санкт-Петербург.

Квартира расположена на 17 этаже 20-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь составляет 64.44 кв. м, жилая площадь — 28.04 кв. м, а кухня впечатляет своей просторностью — 19.02 кв. м. Высота потолков 2.77 метра создает ощущение простора и комфорта. В квартире выполнен евроремонт, что позволяет сразу заехать и наслаждаться уютом. Просторная кухня оборудована современной техникой, а из окон открывается вид во двор, поэтому, а значит, здесь всегда тихо и спокойно.

Планировка включает две отдельные комнаты(одна с большой гардеробной и окном) и две ванные комнаты, что удобно для семьи. Также есть лоджия, где можно устроить небольшую зону отдыха. Дом оснащен подземной парковкой, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. В доме установлены как пассажирский, так и грузовой лифты, поэтому можно легко подниматься на любой этаж. Жилой комплекс

поддерживается в отличном состоянии, так как он новый, и все системы работают безупречно. Рядом с домом находятся детские сады и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До метро Проспект Большевиков можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы подготовлены, поэтому можно быстро оформить сделку. Без обременений, один собственник. Полная цена в договоре Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России