

Вадим Слободов, Квартыры Мира
79819137929

Создано: 19.01.2026 в 23:37

Обновлено: 09.02.2026 в 11:32

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

19 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

64.44 м²

Этаж

17/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартыры](#)

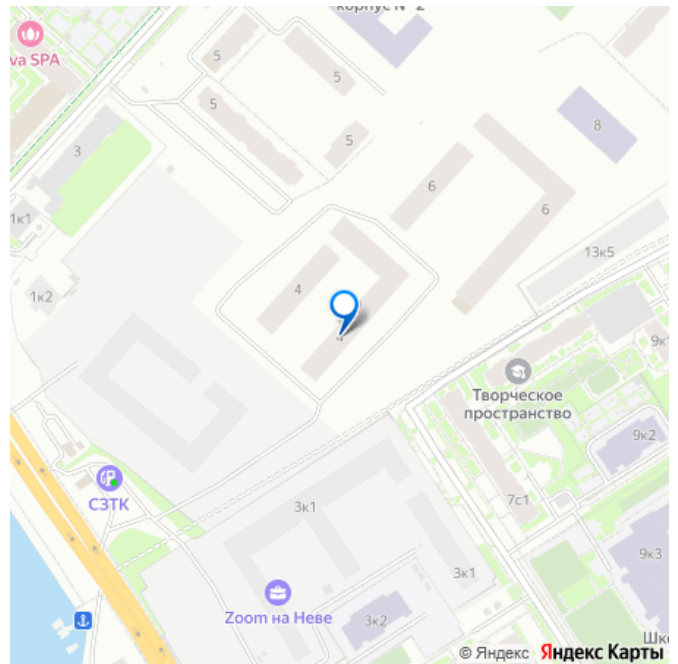
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

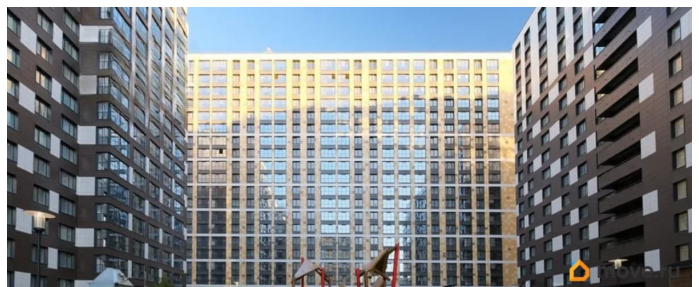
Описание

Продается стильная большая двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе на ул. Архивная дом 4, Санкт-Петербург.

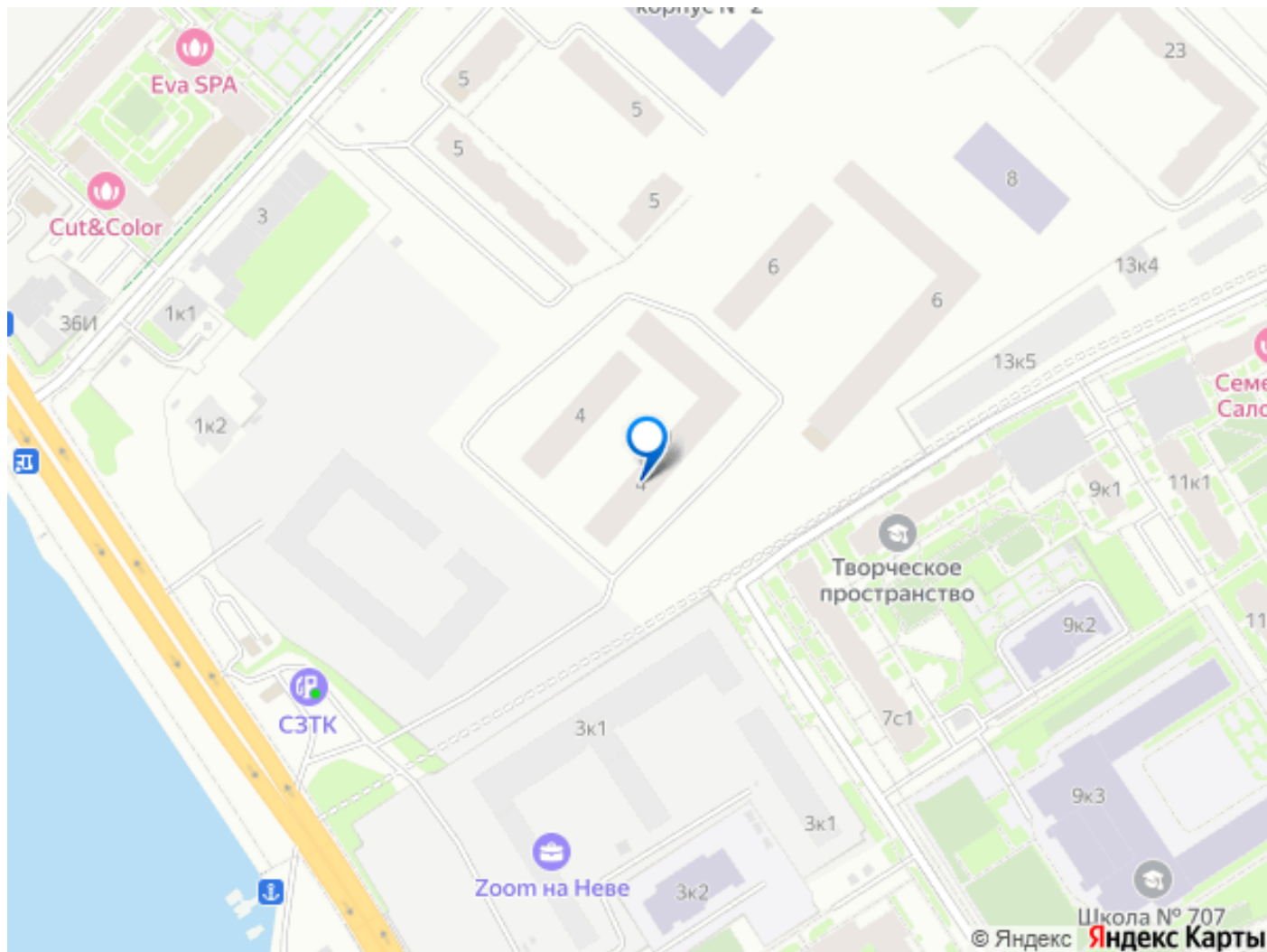
Квартира расположена на 17 этаже 20-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь составляет 64.44 кв. м, жилая площадь — 28.04 кв. м, а кухня впечатляет своей просторностью — 19.02 кв. м. Высота потолков 2.77 метра создает ощущение простора и комфорта. В квартире выполнен евроремонт, что позволяет сразу заехать и наслаждаться уютом. Просторная кухня оборудована современной техникой, а из окон открывается вид во двор, поэтому, а значит, здесь всегда тихо и спокойно.

Планировка включает две отдельные комнаты (одна с большой гардеробной и окном) и две ванные комнаты, что удобно для семьи. Также есть лоджия, где можно устроить небольшую зону отдыха. Дом оснащен подземной парковкой, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. В доме установлены как пассажирский, так и грузовой лифты, поэтому можно легко подниматься на любой этаж. Жилой комплекс

поддерживается в отличном состоянии, так как он новый, и все системы работают безупречно. Рядом с домом находятся детские сады и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До метро Проспект Большевиков можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы подготовлены, поэтому можно быстро оформить сделку. Без обременений, один собственник. Полная цена в договоре Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этого предложения.



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России