

Создано: 30.08.2025 в 18:58

Обновлено: 05.02.2026 в 22:36

<https://spb.move.ru/objects/9284544739>

## Собственник

**79117205816**

Санкт-Петербург, улица Катерников, 8

**22 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Катерников, 8

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Катерников](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

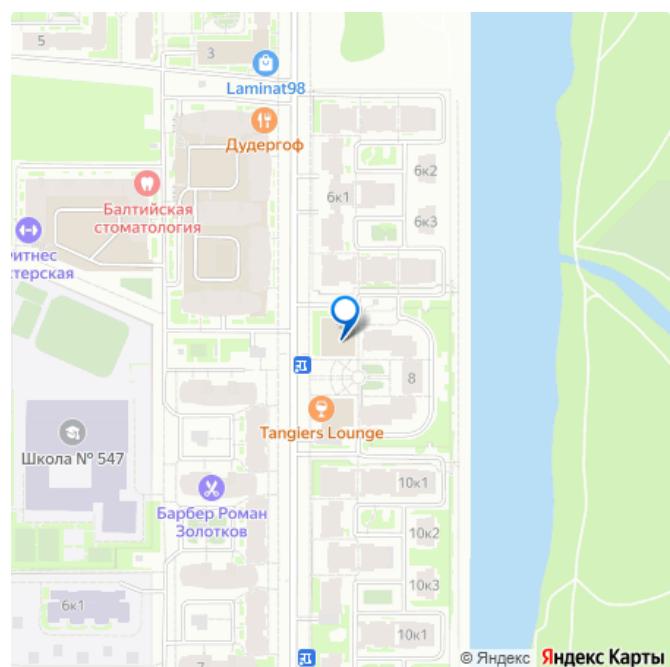
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

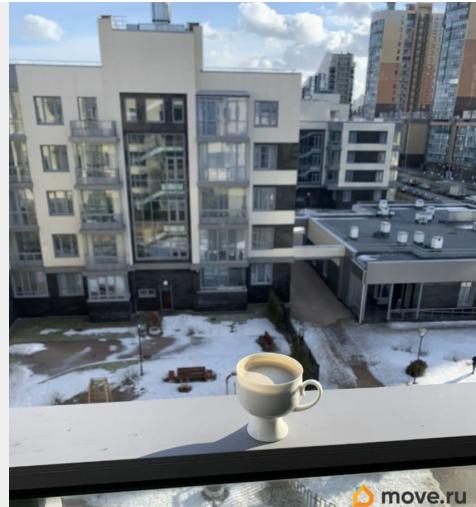
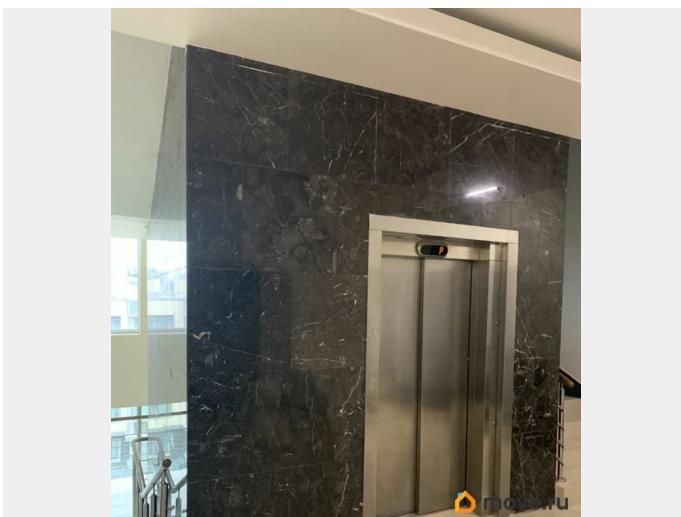
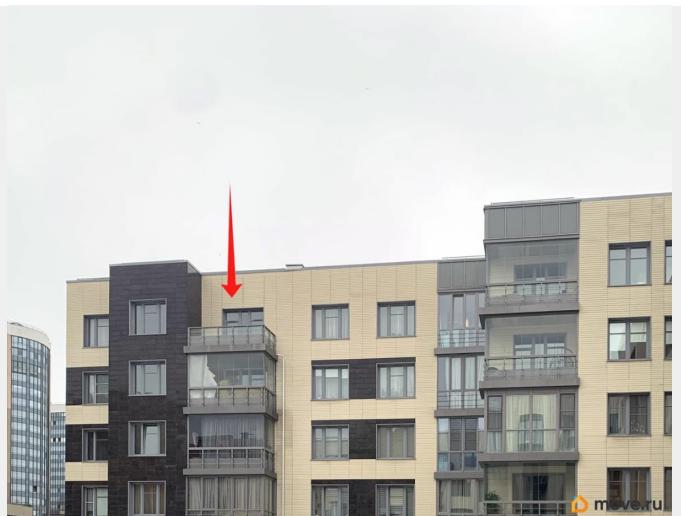
О КВАРТИРЕ Есть разрешение МВК на перепланировку в «евротрёшку» с кухней-гостиной площадью 26,7 кв.м, комнатой площадью 9,8 кв.м с персональным санузлом 4,4 кв.м и второй комнатой 9,6 кв.м.

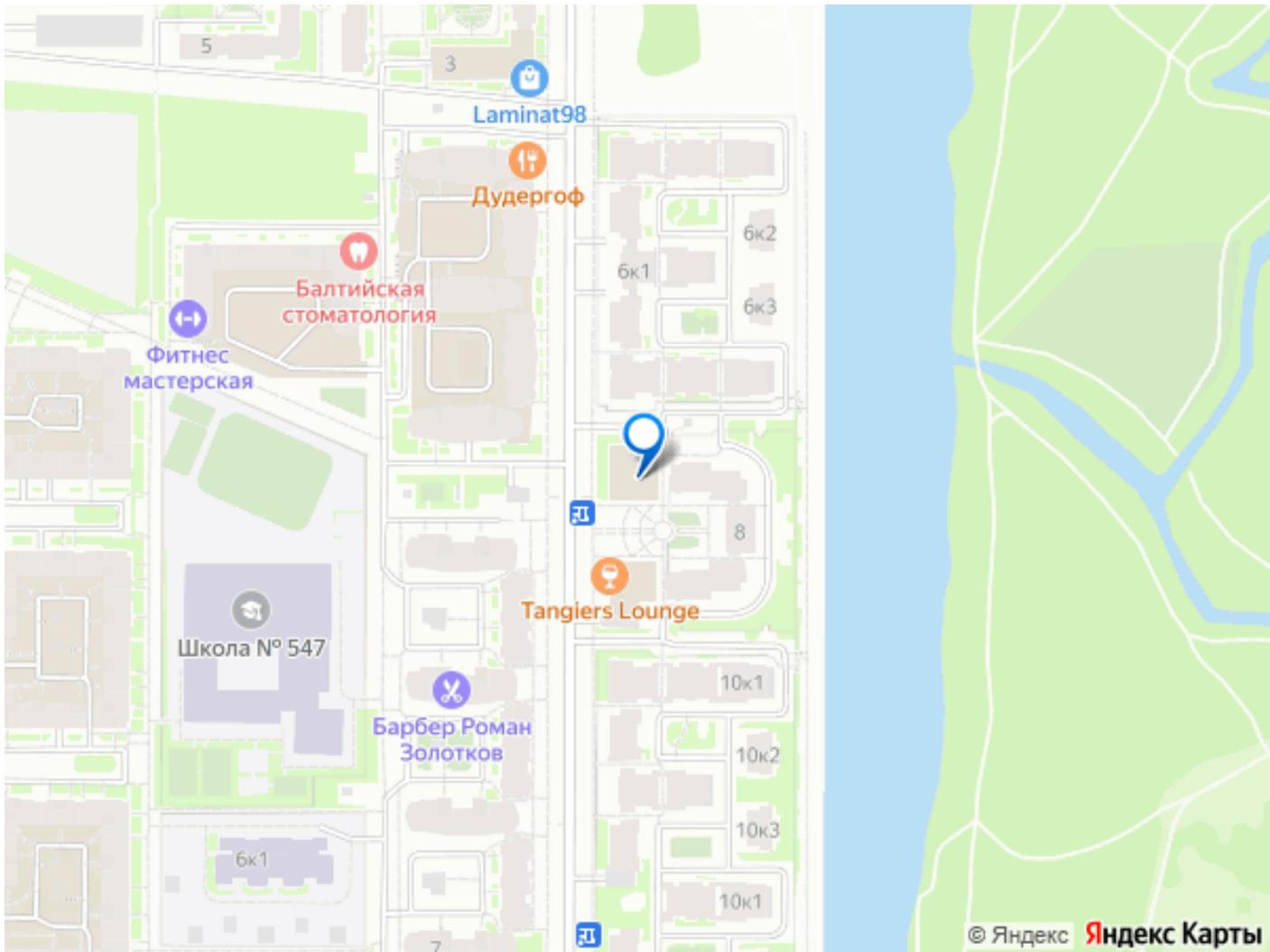
Проектом предусмотрен второй большой совмещённый санузел 5,2 кв.м и просторный гардероб 5,6 кв.м. Выполнен дизайн-проект, но, при желании, Вы можете вернуться к первоначальному варианту планировки или отказаться от второго санузла, увеличив площадь комнат. Окна и открытый балкон площадью 6,6 кв.м выходят на внутренней двор с детской площадкой. Южная сторона обеспечивает максимум солнечного света и соответствующее настроение, а для тех редких дней, когда становится слишком жарко, прямо над квартирой на крыше предусмотрено место для установки внешнего блока кондиционера, а в потолке - специальное отверстие для трубок и

проводов. Квартира в состоянии  
предчистовой отделки от застройщика. ЕСЛИ  
У ВАС ЕСТЬ АВТОМОБИЛЬ Прямо напротив  
выхода из лифтового холла в собственности  
двойное обособленное машиноместо  
площадью 33 кв.м, позволяющее с лёгкостью  
разместить пару автомобилей и шкаф с  
роллетной дверью для хранения колёс,  
инструментов, велосипедов и прочего  
имущества. Продажа обсуждается отдельно.

О ДОМЕ Жилой квартал бизнес-класса  
Duderhof Club из малоэтажных кирпично-  
монолитных домов и таунхаусов в  
лаконичном скандинавском стиле с выходом  
на благоустроенную набережную  
Дудергофского канала. Расположен в одном  
из самых экологически благоприятных  
районов города, напротив Южно-  
Приморского парка. Дом отделён от  
проезжей части нежилыми одноэтажными  
зданиями и небольшим сквером. Три  
квартиры на этаже, высокие потолки (3,3  
метра), облицовка натуральным камнем,  
просторная и светлая входная группа,  
повышенная шумо- и теплоизоляция. Лифт  
спускается в отапливаемый подземный  
паркинг с круглосуточной охраной. Закрытая  
охраняемая территория с элементами  
ландшафтного дизайна оборудована детской  
площадкой и местами для отдыха.

Достаточно перейти улицу Катерников, и в  
Вашем распоряжении окажется вся обширная  
инфраструктура микрорайона: магазины,  
кофейни, рестораны, клубы, аптеки,  
прачечные, школа, детский сад. До Финского  
залива 20 минут прогулочным шагом, до  
поликлиники 15 минут, до ПВЗ OZON 1  
минута.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России