

Создано: 30.08.2025 в 18:58

Обновлено: 05.02.2026 в 22:36

Собственник

79117205816

Санкт-Петербург, улица Катерников, 8

22 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Катерников, 8

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Катерников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

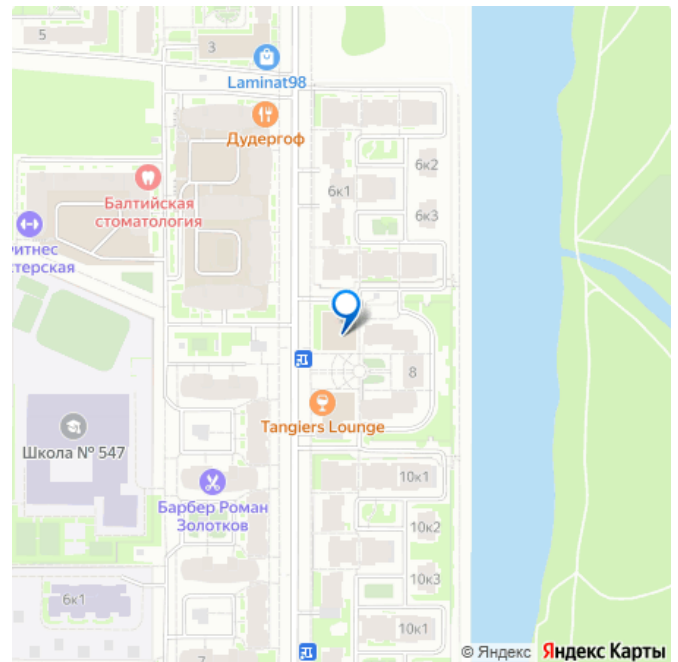
7.8 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

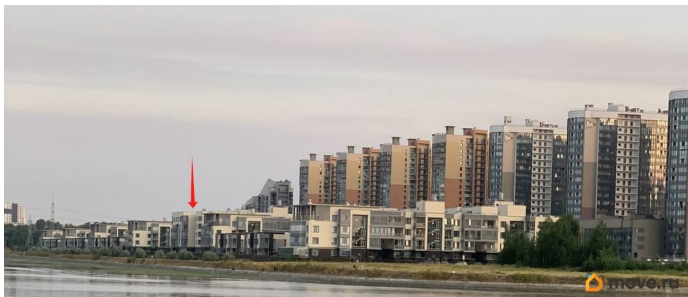
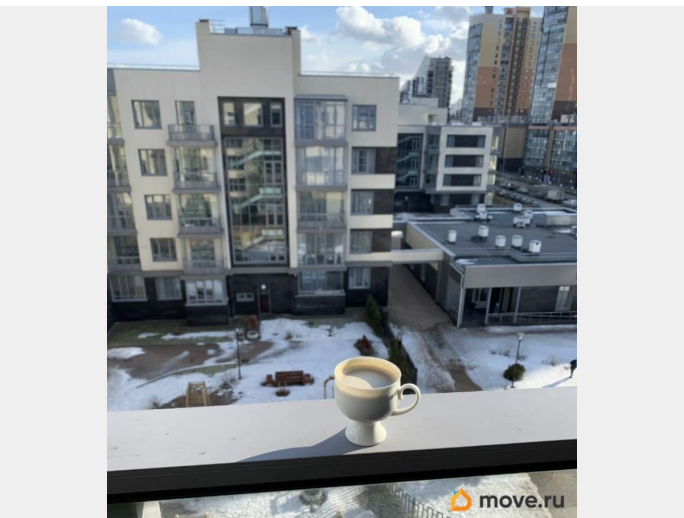
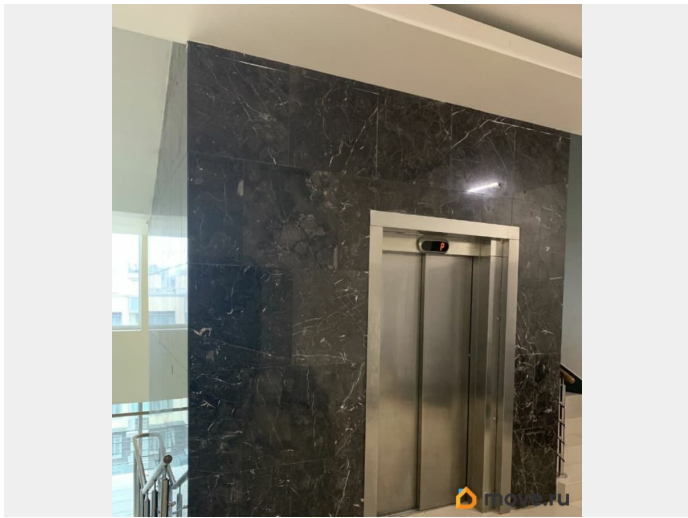
О КВАРТИРЕ Есть разрешение МВК на перепланировку в «евротрёшку» с кухней-гостиной площадью 26,7 кв.м, комнатой площадью 9,8 кв.м с персональным санузлом 4,4 кв.м и второй комнатой 9,6 кв.м.

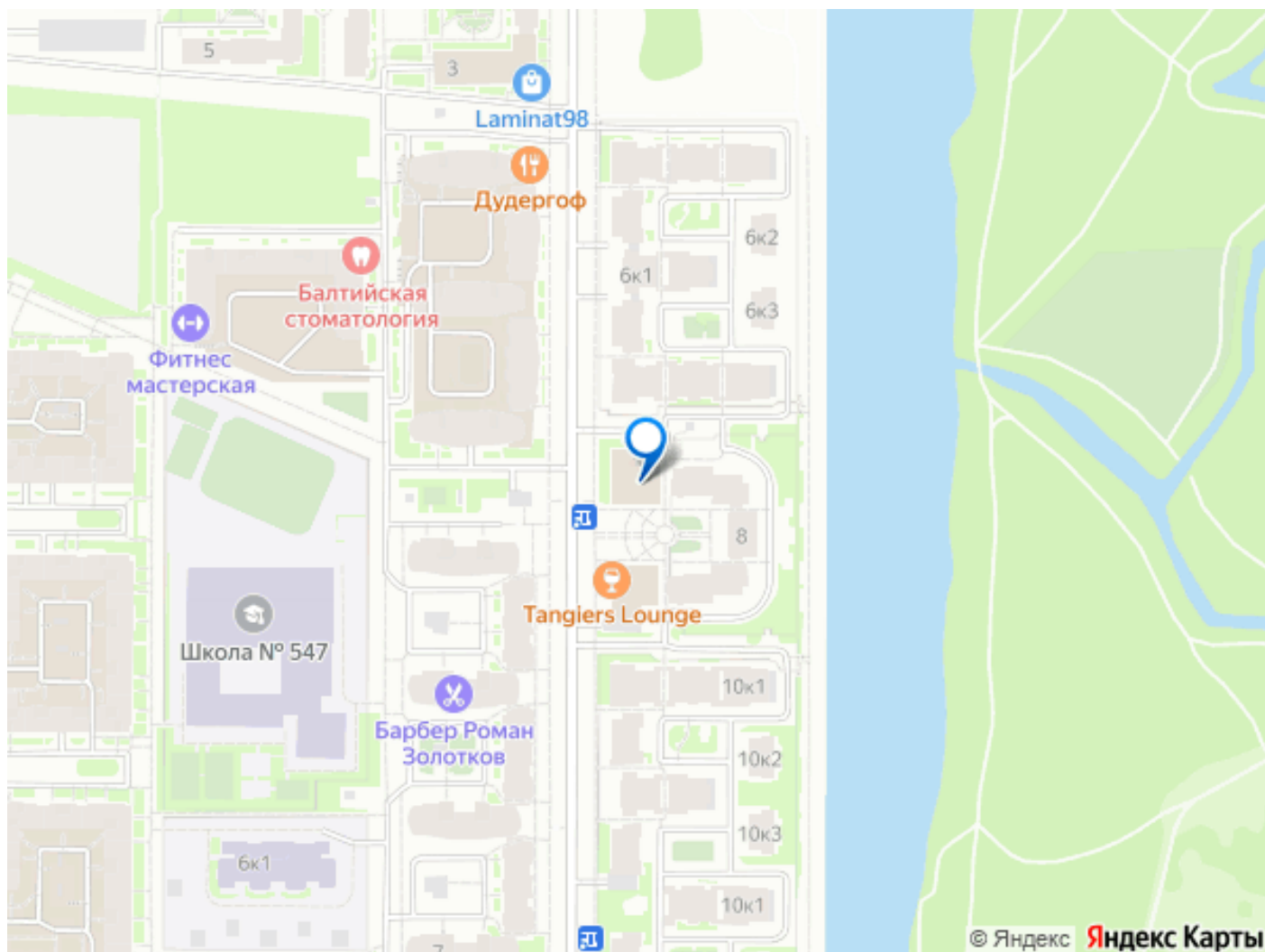
Проектом предусмотрен второй большой совмещённый санузел 5,2 кв.м и просторный гардероб 5,6 кв.м. Выполнен дизайн-проект, но, при желании, Вы можете вернуться к первоначальному варианту планировки или отказаться от второго санузла, увеличив площадь комнат. Окна и открытый балкон площадью 6,6 кв.м выходят на внутренней двор с детской площадкой. Южная сторона обеспечивает максимум солнечного света и соответствующее настроение, а для тех редких дней, когда становится слишком жарко, прямо над квартирой на крыше предусмотрено место для установки внешнего блока кондиционера, а в потолке - специальное отверстие для труб и

проводов. Квартира в состоянии предчистовой отделки от застройщика. ЕСЛИ У ВАС ЕСТЬ АВТОМОБИЛЬ Прямо напротив выхода из лифтового холла в собственности двойное обособленное машиноместо площадью 33 кв.м, позволяющее с лёгкостью разместить пару автомобилей и шкаф с роллетной дверью для хранения колёс, инструментов, велосипедов и прочего имущества. Продажа обсуждается отдельно.

О ДОМЕ Жилой квартал бизнес-класса Duderhof Club из малоэтажных кирпично-монолитных домов и таунхаусов в лаконичном скандинавском стиле с выходом на благоустроенную набережную Дудергофского канала. Расположен в одном из самых экологически благоприятных районов города, напротив Южно-Приморского парка. Дом отделён от проезжей части нежилыми одноэтажными зданиями и небольшим сквером. Три квартиры на этаже, высокие потолки (3,3 метра), облицовка натуральным камнем, просторная и светлая входная группа, повышенная шумо- и теплоизоляция. Лифт спускается в отапливаемый подземный паркинг с круглосуточной охраной. Закрытая охраняемая территория с элементами ландшафтного дизайна оборудована детской площадкой и местами для отдыха.

Достаточно перейти улицу Катерников, и в Вашем распоряжении окажется вся обширная инфраструктура микрорайона: магазины, кофейни, рестораны, клубы, аптеки, прачечные, школа, детский сад. До Финского залива 20 минут прогулочным шагом, до поликлиники 15 минут, до ПВЗ OZON 1 минута.





Move.ru - вся недвижимость России