

Создано: 19.01.2026 в 09:51

Обновлено: 09.02.2026 в 13:13

<https://spb.move.ru/objects/9288099838>

Евгения Гуссар, Адвекс

**79118466548**

**Санкт-Петербург, 11-я Васильевского  
острова линия, 48**

**16 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 48

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.91 м

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

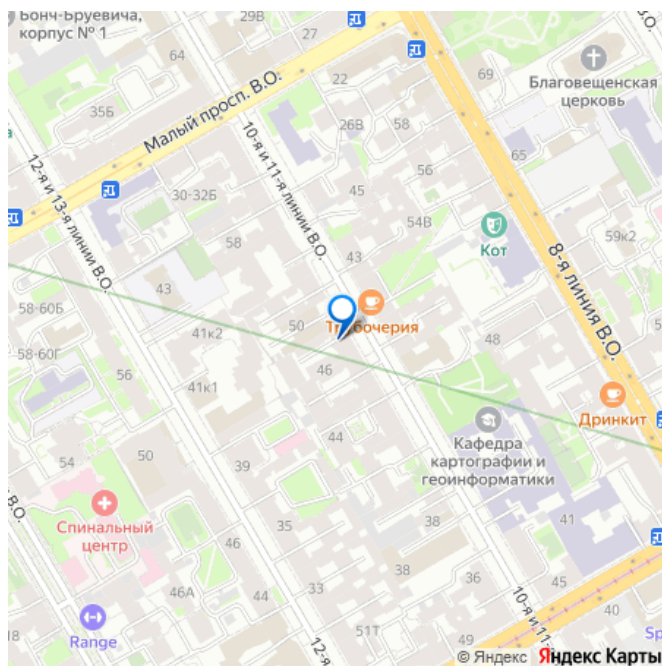
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

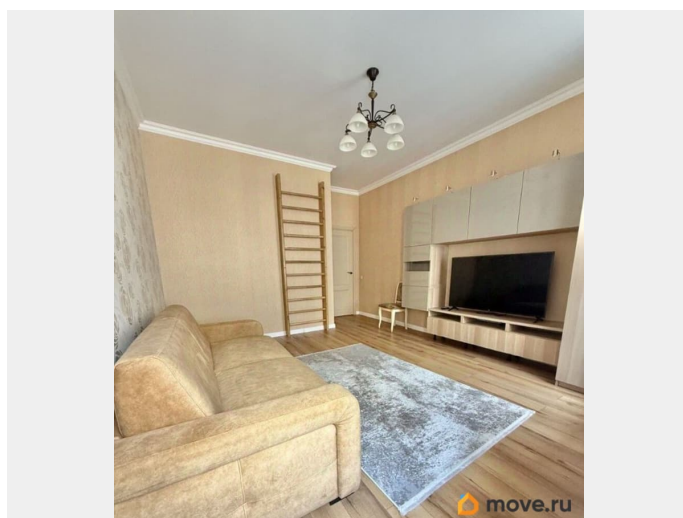
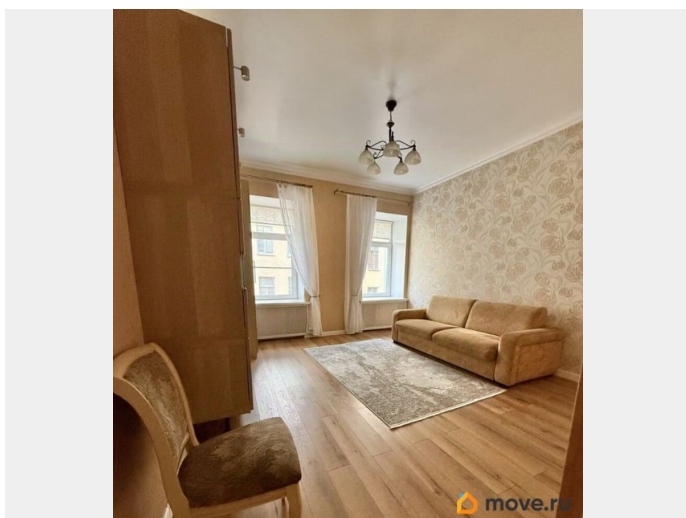
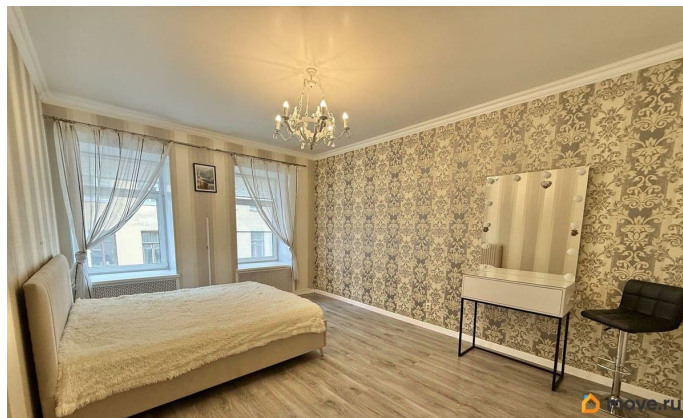
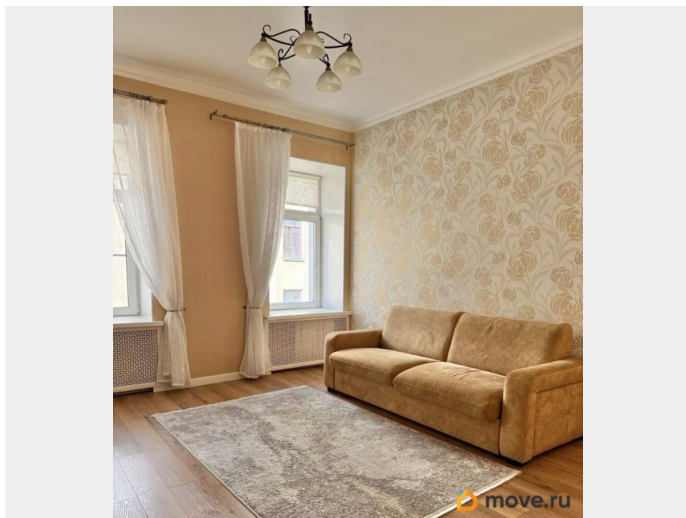
да

возможна ипотека, парковка

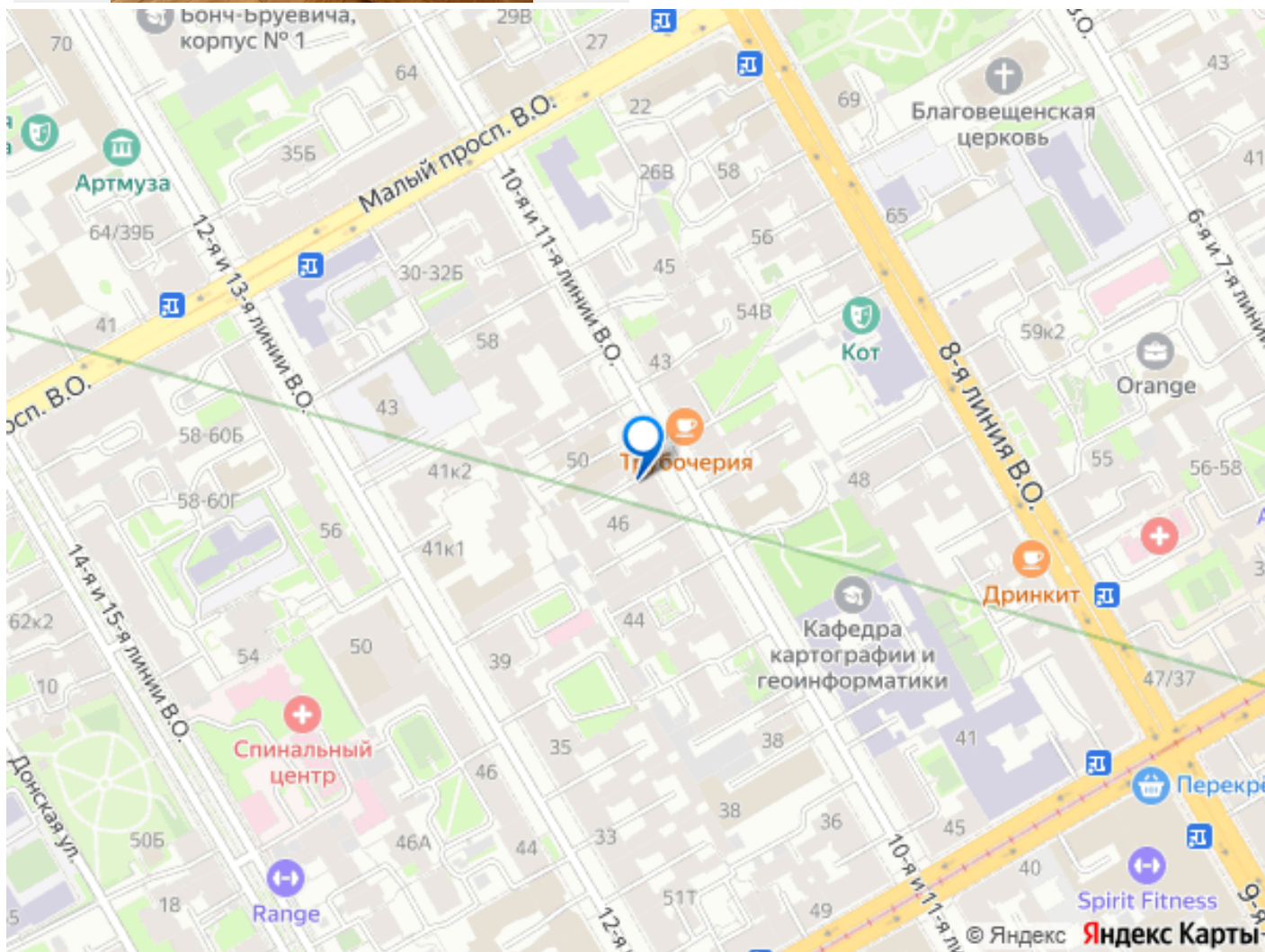
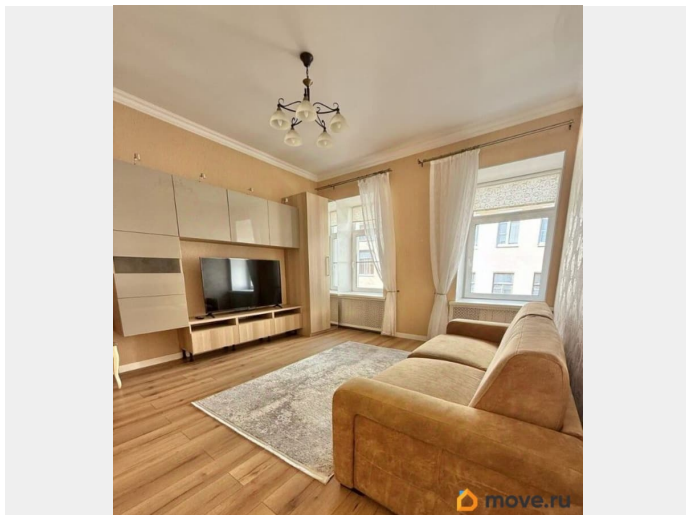
## Описание

ID: 1914504 В продаже прекрасная двухкомнатная квартира в исторической части Васильевского острова. Престижное расположение: - Набережная Невы, Кунсткамера — в шаговой доступности - Рядом — СПбГУ, Академия Художеств, магазины и кафе - Отличная транспортная доступность -до метро Василеостровская 8 минут пешком, до метро Спортивная 15 минут пешком. Тихий закрытый двор, выезд оборудован автоматическими воротами (въезд по пульту). Во дворе вы всегда сможете без проблем припарковать свой автомобиль. В парадной интеллигентные и доброжелательные соседи Двухкомнатная квартира общей площадью 64,4 кв.м, Просторные светлые комнаты 20 кв.м и 17,9 кв.м, квадратной формы, в каждой комнате по два окна. Высота потолков 2,91 м. Небольшая кухня 7,6 кв.м обеспечивает уют и гармонию, в которой приятно проводить время с семьей. Раздельный санузел. Квартира расположена на 4-м этаже кирпичного дома (построен в 1876 г., капитальный ремонт в 2011 г.) Лифта нет. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. В гостиной стоит итальянский диван с антивандальной тканью, стенка ИКЕА. В спальне: кровать с матрасом

почти не были в использовании. Вся мебель, бытовая техника, встроенная кухня, а так же шкафы остаются покупателю. В квартиру можно заехать и жить. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Прямая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России