

🕒 Создано: 11.04.2026 в 13:06

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 13:19

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 45К1**

14 899 000 ₹

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 45К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

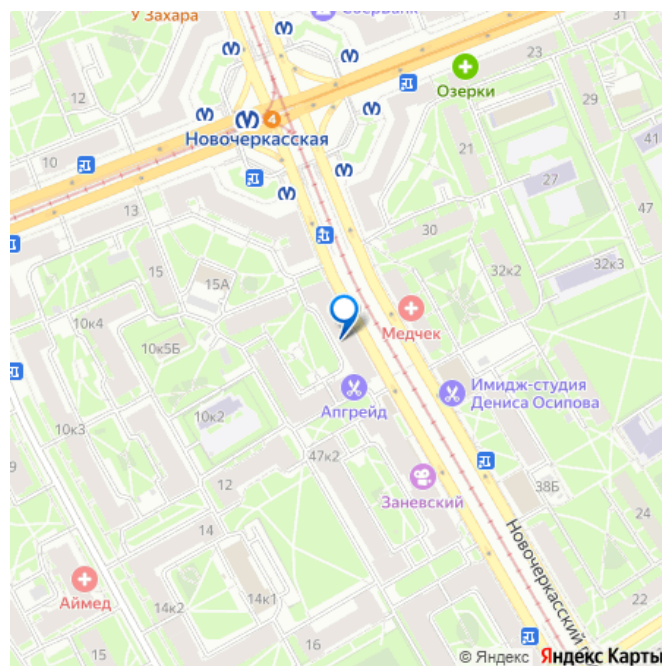
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9293581839>

**Ксения Шахнарова, Школа
Недвижимости**

79817668517

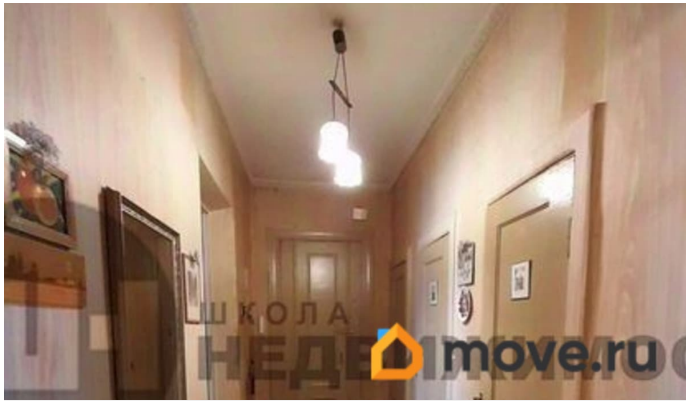
для заметок

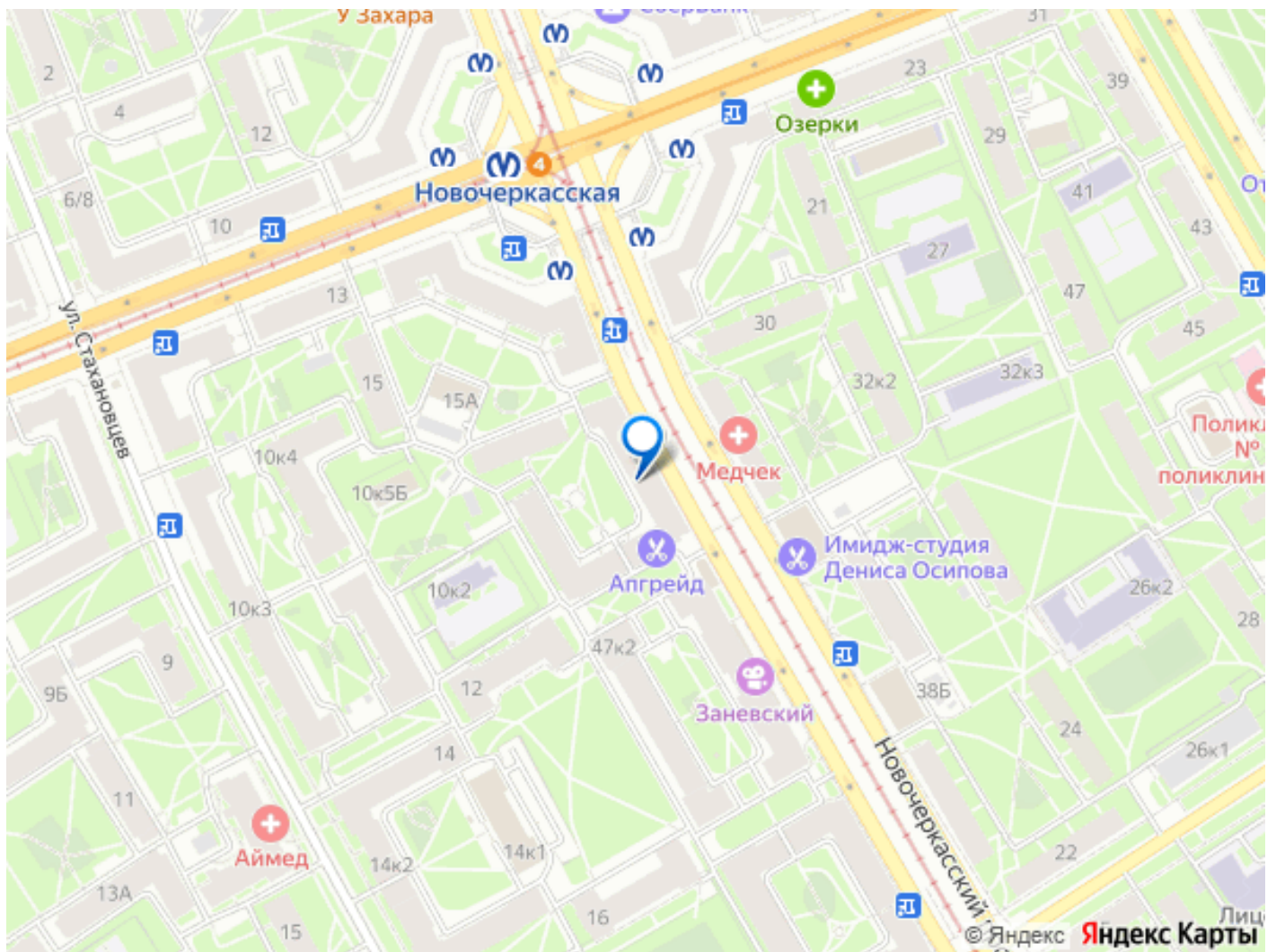


Описание

Идеальная большая двухкомнатная квартира в лучшем месте! Шаговая доступность до набережной Невы, 3 минуты пешком от метро «Новочеркасская», отличная панорама из окон. Трехкомнатная квартира с функциональной планировкой: площадью 64,4 м² включает две комнаты (19,9 + 18,7), кухню 9, кв.м., отдельный санузел. В коридоре 3 кладовки, которые при желании трансформируются в большой широкий холл. Окна выходят на Новочеркасский проспект, окна кухни — во двор. Окна заменены на стеклопакеты. Высота потолков — 3 метра, что дает ощущение простора, отремонтированный подъезд, толстые 80-сантиметровые стены, обеспечивают отличную тепло-, звуко- и шумоизоляцию. Благодаря большим окнам помещение наполнено солнечным светом в любое время дня. Расположение — одно из лучших в городе: рядом лицей 533, входящий в топ-5 школ Санкт-Петербурга, Немецкая гимназия Петершале и художественный отдел Охтинского Центра эстетического воспитания, Заневский парк. В шаговой доступности театр Буфф, поликлиника 17 продуктовые магазины, отделения банков. Взрослый собственник, быстрый выход на сделку гарантирован. Эта квартира — идеальный выбор для семьи, которая ценит комфорт, качество и удобство городской жизни. Станьте владельцем идеального семейного жилья! Без обременений, один собственник. Номер объекта:
#1/580378/24116

НОВОЧЕРКАССКИЙ ПРОСП., 45 К 1





Move.ru - вся недвижимость России