

Создано: 26.08.2025 в 14:04

Обновлено: 31.12.2025 в 21:33

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

20 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

23.8 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

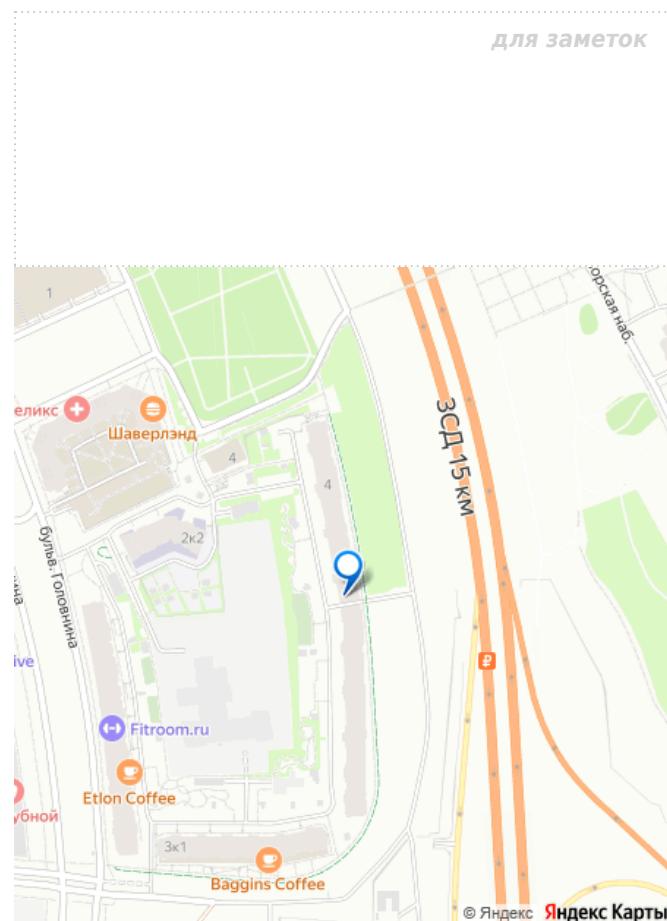
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114845024 Видовая квартира с потрясающим прямым видом на Финский залив, который никогда не будет перекрыт новой застройкой. Дом кирпично-монолитный сдан в эксплуатацию в 2023 году.

Максимально развитая инфраструктура района - детские сады, школы (по месту регистрации привязка к престижной гимназии 642 «Земля и Вселенная» - ежегодно входит в рейтинг ТОП 500 лучших школ России). Кроме того в соседнем дворе построена и введена в эксплуатацию школа «Газпром» Придомовая территория максимально озеленена, делится: -зоны отдыха с лежаками для загара, столиками с лавочками -спортивную площадку, -крытую площадку от солнца для игр малышей и отдыха родителей. Парковочные места предусмотрены Вокруг дома и на прилегающей территории множество салонов красоты, заведений общепита (шавермы, доставки роллов, пиццы), цветочные салоны,

Улыбка Радуги, ВкусВилл, ДоДоПицца, множество пунктов выдачи OZON, ЯндексМаркет, Wilberiss Всевозможные сетевые продуктовые магазины - Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, Дикси, Семишагофф, Улыбка Радуги и.д. В пешей доступности построен крытый Ледовый Дворец «Балтика Лед» с массовыми катаниями и секциями для детей. Рядом выезд на ЗСД. В пешей доступности благоустроенная набережная Финского залива с ландшафтным дизайном и зонами отдыха, Морской вокзал, культурное пространство Севкабель и культурный квартал Брусницын. До метро Приморская 35 минут пешим шагом, 7-10 мин. на транспорте.

