

Создано: 21.08.2023 в 17:49

Обновлено: 21.01.2026 в 15:34

<https://spb.move.ru/objects/9285105793>

Собственник

79105811491

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 4

14 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

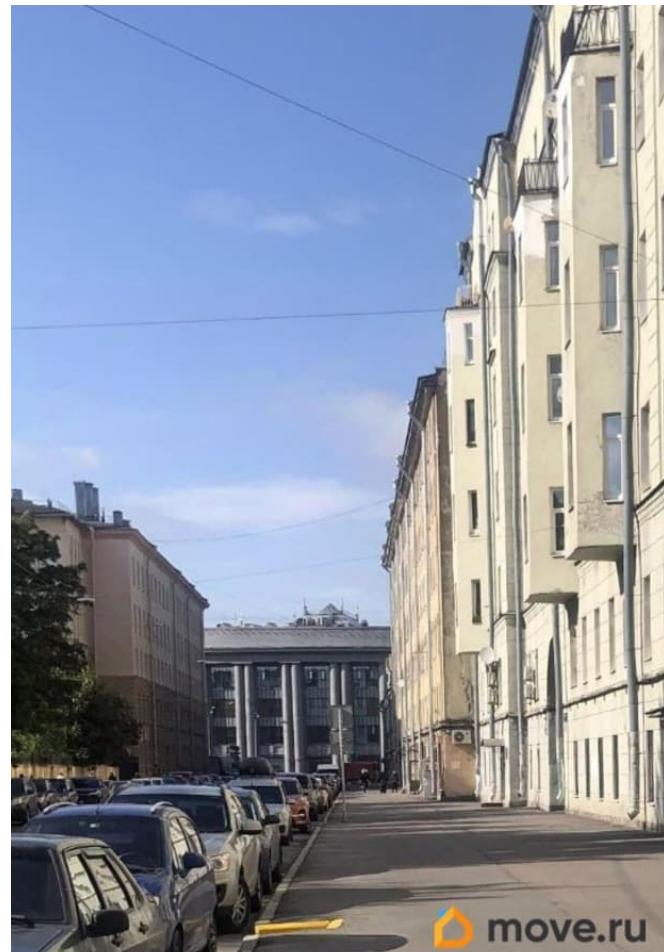
19.2 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

без ремонта

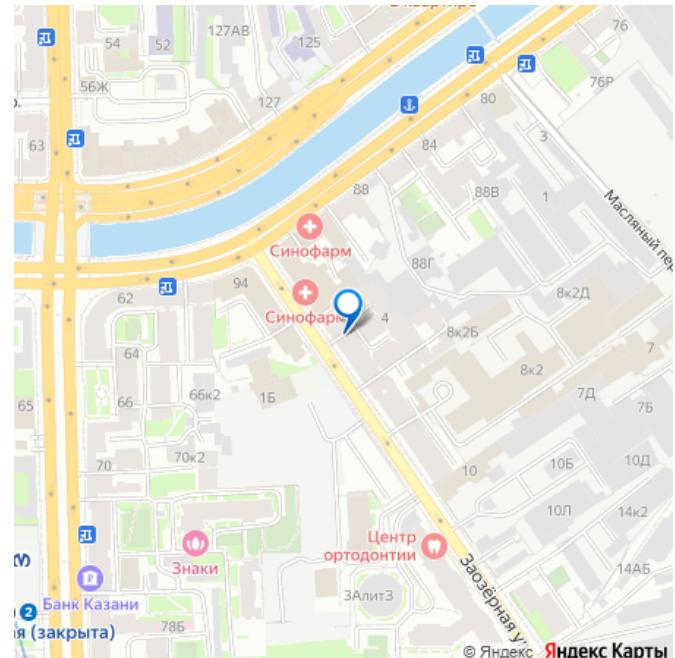
Покупка в ипотеку

да

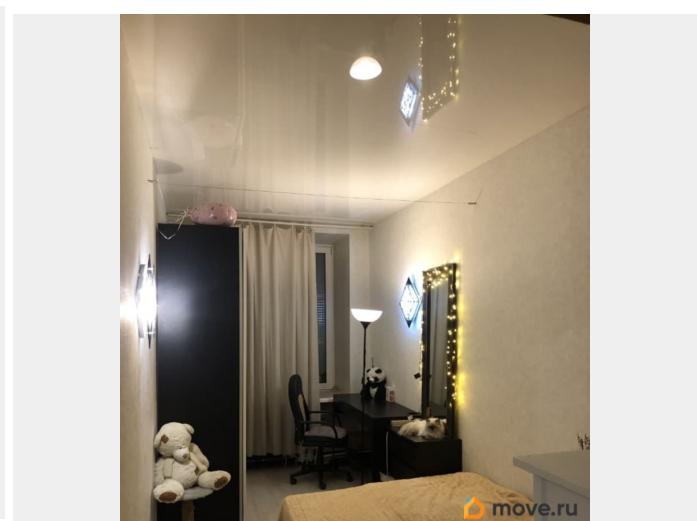
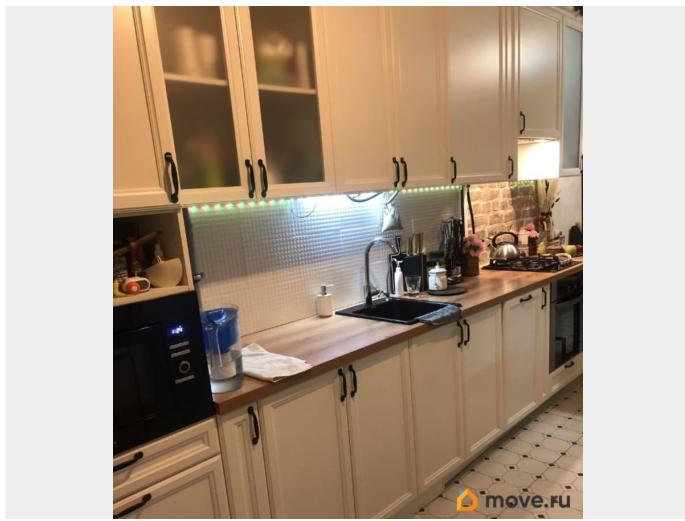
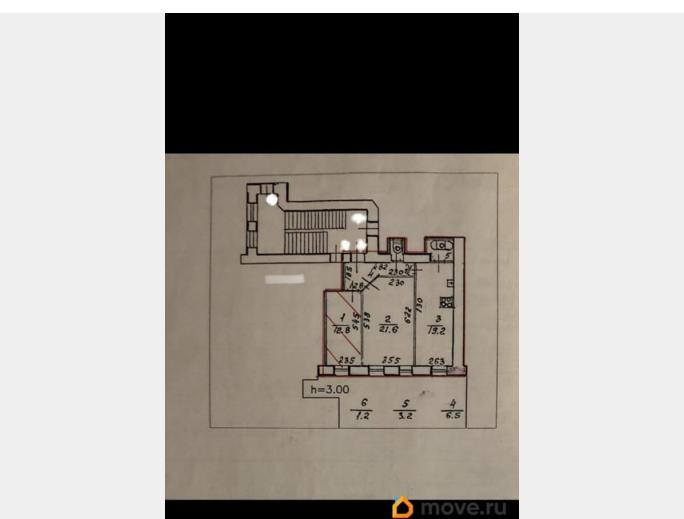
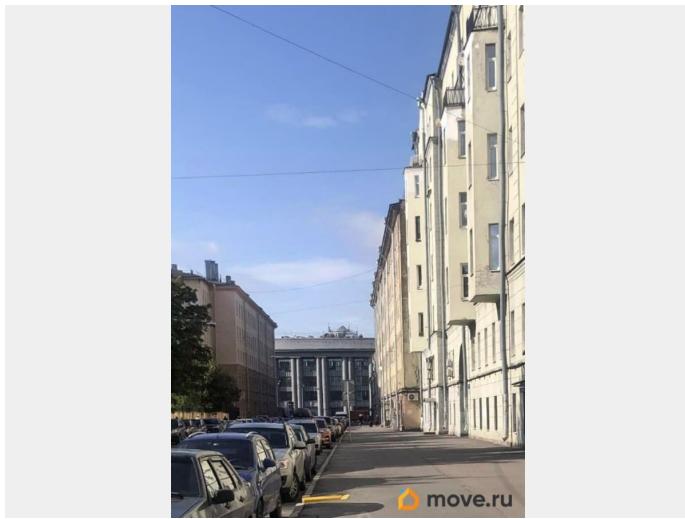
возможна ипотека, лифт

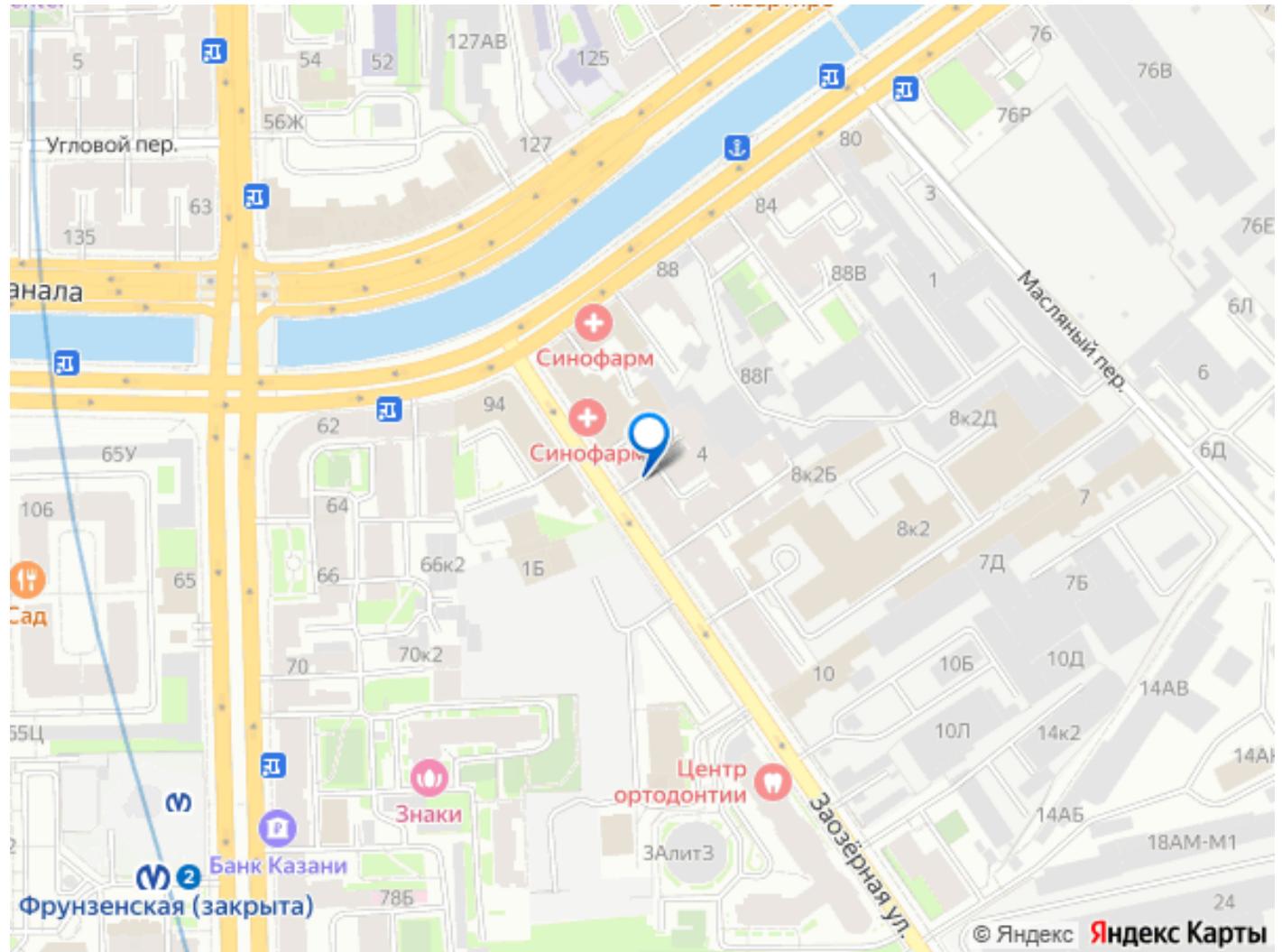
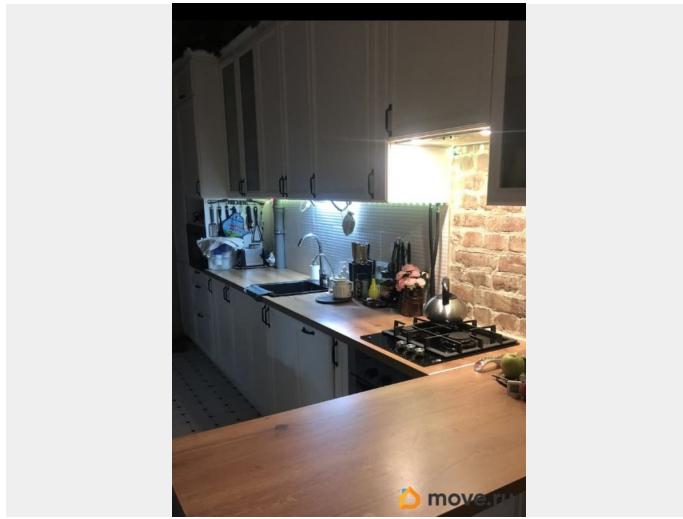
Описание

агент есть и другой агент не нужен!!!
Евротрешка (Двухкомнатная по документам) большая квартира в кирпичном доме, рядом с метро Фрунзенская и центр города в 5 минутах ходьбы. Если вашей мечтой была квартира с огромной кухней, для посиделок в кругу семьи или друзей, то не упустите возможность осуществить вашу мечту. Квартира без обременений и не законных перепланировок (по данным первичной инвентаризации квартира была трехкомнатной). Высокие потолки, огромные двери и окна. Окна выходят на юг. До метро 5 минут пешком. Толстые кирпичные стены (80 см кирпича) по периметру и нет несущих стен внутри квартиры. Можно установить второй с/у (два стояка). Нет проблем с отключением горячей воды, так как установлена газовая колонка. Есть отдельная ванная комната и туалет. Один взрослый собственник (владение двумя долями одного собственника, т.e полностью квартира принадлежит одному физ лицу). Квартира с частичным ремонтом, отсутствует отделка в некоторых помещениях. Пластиковые окна новые двухкамерные, поменяна вся электрика на новую и узел учета, поменян водопровод и канализация. Бесплатная парковка во дворе, через автоматические ворота. Квартира продаётся с новой большой кухней, по индивидуальному проекту, с замерами, и профессиональной установкой (кухня с установкой стоила 300 000 рублей, без учета бытовой техники). Пол на кухне, туалете, ванной комнате и коридоре поменян на тёплый пол в стяжку и обложен керамогранитом, что является очень комфортным и нужным особенно в сезон, когда ещё не дают центрального отопления,



то в квартире без проблем можно создать комфортную температуру, а так же есть тёплая стена в ванной, для дополнительного комфорта и для сушки белья, между комнатами также есть тёплая стена. В ванной частично уложена плитка. Установлен тёплый пол. Полная стоимость в договоре. кадастровая стоимость почти 14 млн., но это цена без всякой отделки, без учета состояния коммуникаций и купленной мебели (кухня), без стоимости новых окон.





Move.ru - вся недвижимость России