

🕒 Создано: 21.08.2023 в 17:49

Обновлено: 23.03.2026 в 18:11

Собственник

79105811491

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 4

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

19.2 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

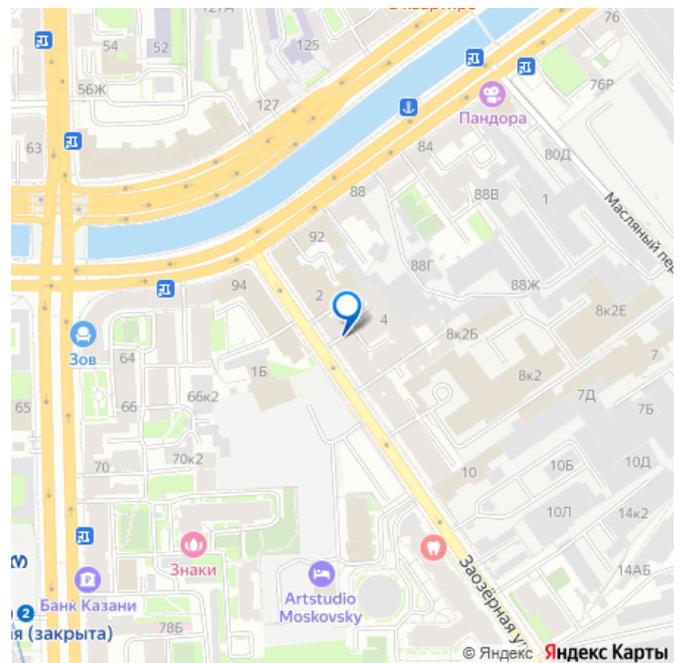
да

возможна ипотека, лифт

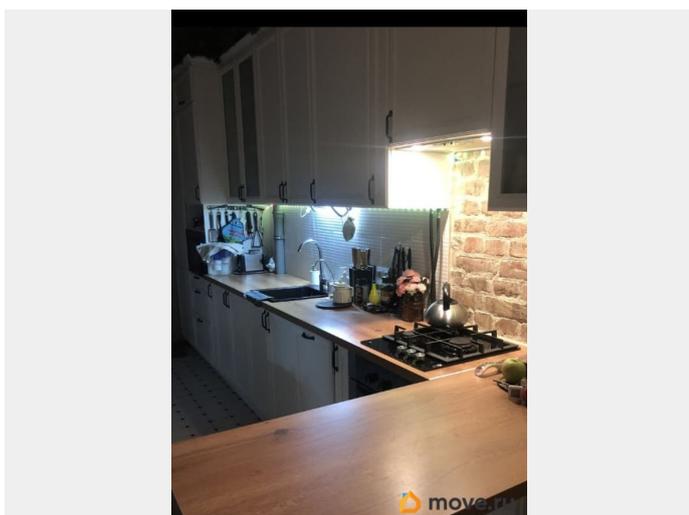
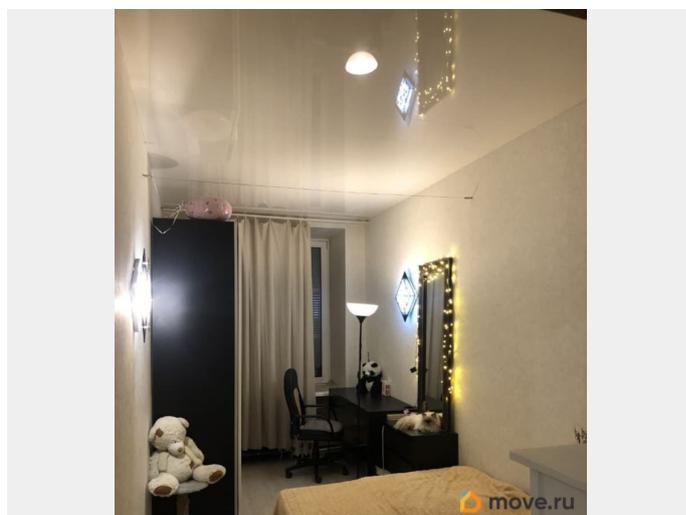
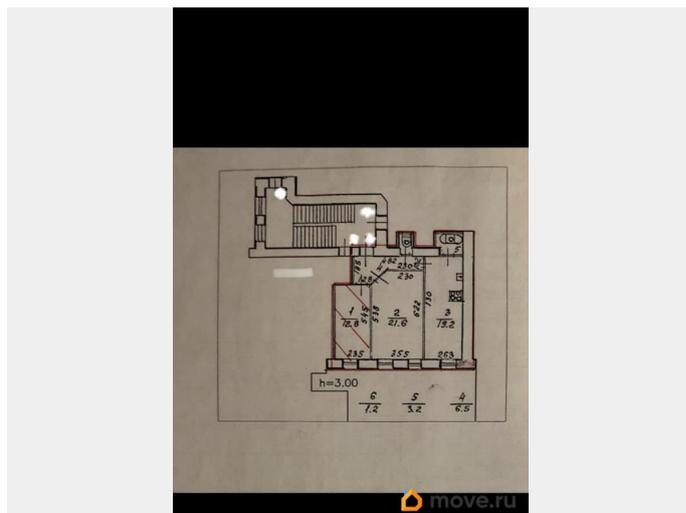
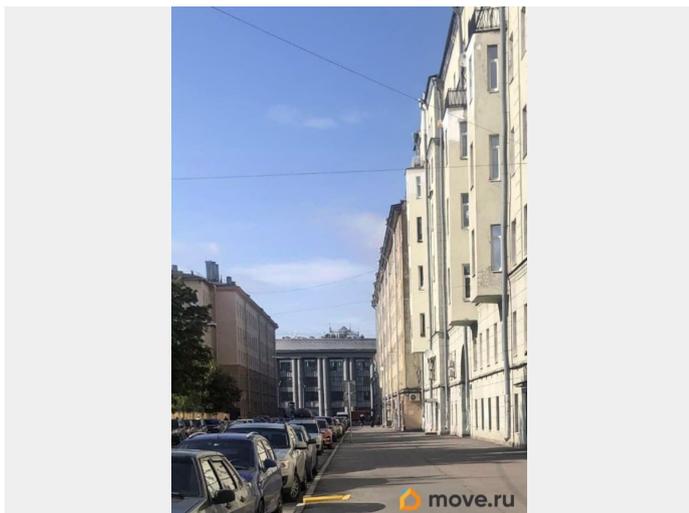


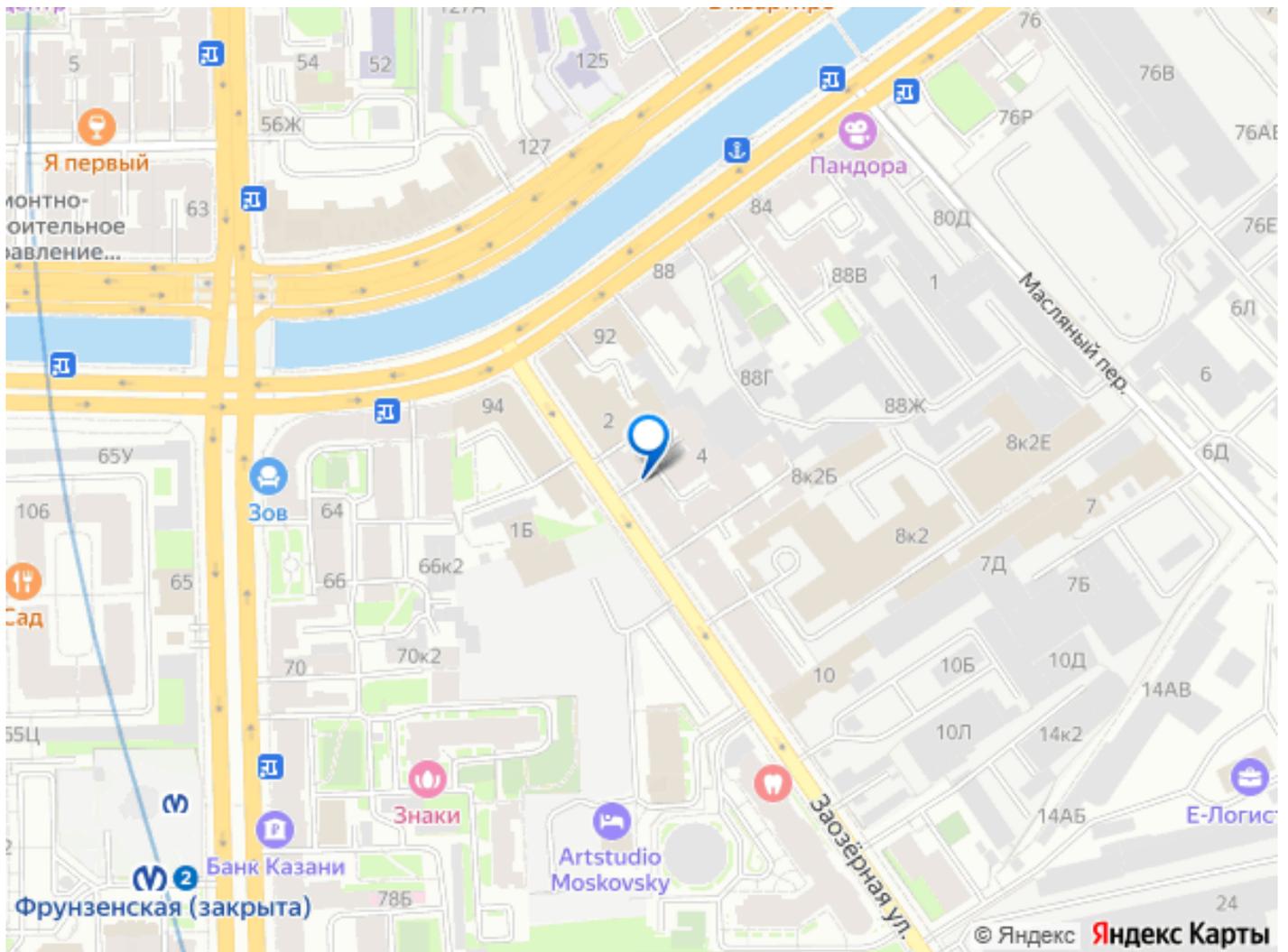
Описание

агент есть и другой агент не нужен!!!
Евротрешка (Двухкомнатная по документам) большая квартира в кирпичном доме, рядом с метро Фрунзенская и центр города в 5 минутах ходьбы. Если вашей мечтой была квартира с огромной кухней, для посиделок в кругу семьи или друзей, то не упустите возможность осуществить вашу мечту. Квартира без обременений и не законных перепланировок (по данным первичной инвентаризации квартира была трехкомнатной). Высокие потолки, огромные двери и окна. Окна выходят на юг. До метро 5 минут пешком. Толстые кирпичные стены (80 см кирпича) по периметру и нет несущих стен внутри квартиры. Можно установить второй с/у (два стояка). Нет проблем с отключением горячей воды, так как установлена газовая колонка. Есть отдельная ванная комната и туалет. Один взрослый собственник (владение двумя долями одного собственника, т е полностью квартира принадлежит одному физ лицу. Квартира с частичным ремонтом, отсутствует отделка в некоторых помещениях. Пластиковые окна новые двухкамерные во всех комнатах, поменяна вся электрика на новую и узел учета, поменян водопровод и канализация. Бесплатная парковка во дворе, через автоматические ворота. Квартира продаётся с новой большой кухней, по индивидуальному проекту, с замерахми, и профессиональной установкой (кухня с установкой стоила 300 000 рублей, без учета бытовой техники). Пол на кухне, туалете, ванной комнате и коридоре поменян на тёплый пол в стяжку и обложен керамогранитом, что является очень комфортным и нужным особенно в сезон, когда ещё не дают центрального отопления,



то в квартире без проблем можно создать комфортную температуру, а так же есть тёплая стена в ванной, для дополнительного комфорта и для сушки белья. В ванной частично уложена плитка. Не так много осталось сделать, что бы квартира стала красивой. жить можно уже, все основное сделано, осталась косметика в большой комнате, доделка коридора(поклейка обоев, отделка стен в туалете.





Move.ru - вся недвижимость России