

Создано: 21.08.2023 в 17:49

Обновлено: 21.01.2026 в 15:34

<https://spb.move.ru/objects/9285105793>

Собственник

79105811491

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 4

14 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

19.2 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

без ремонта

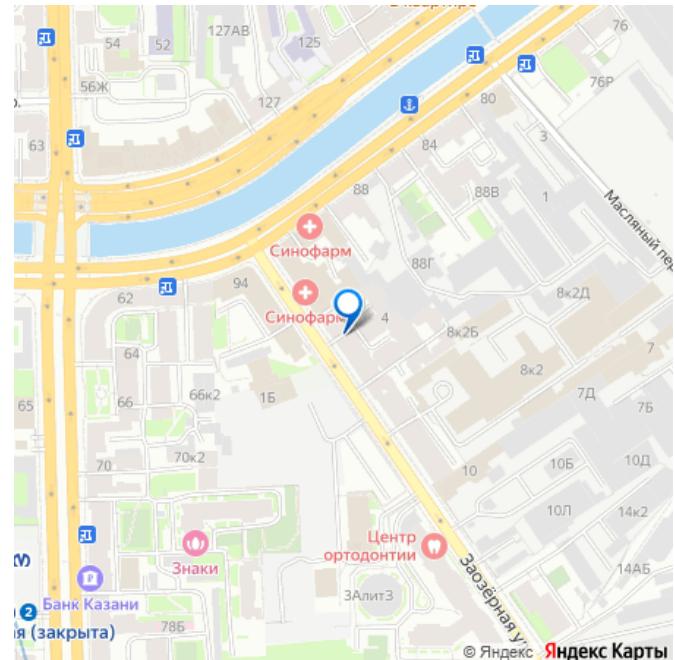
Покупка в ипотеку

да

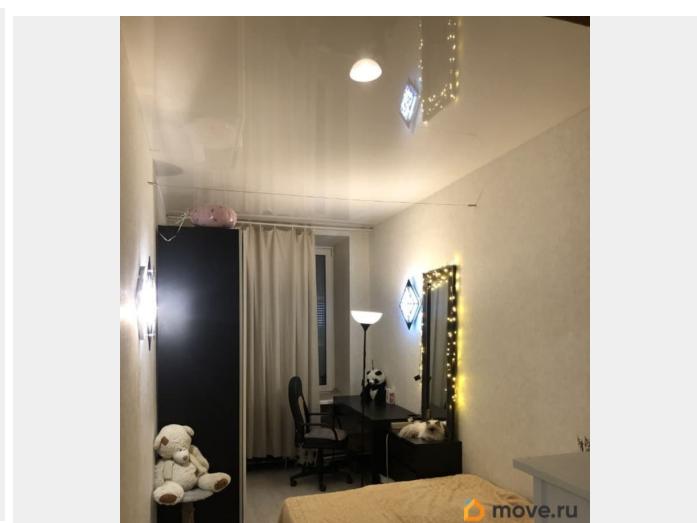
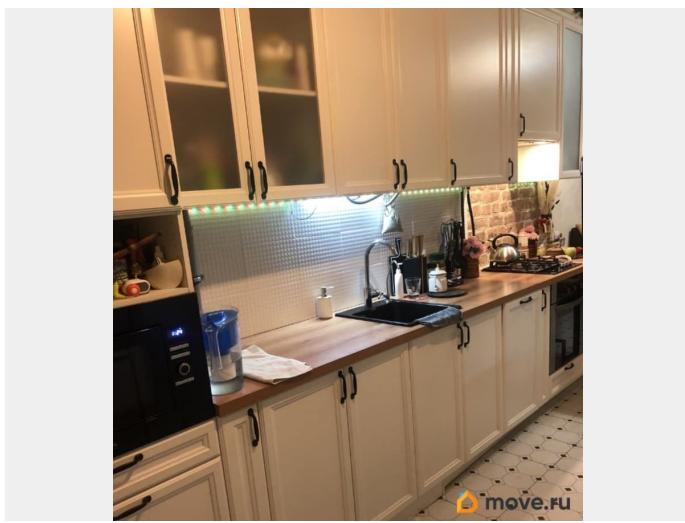
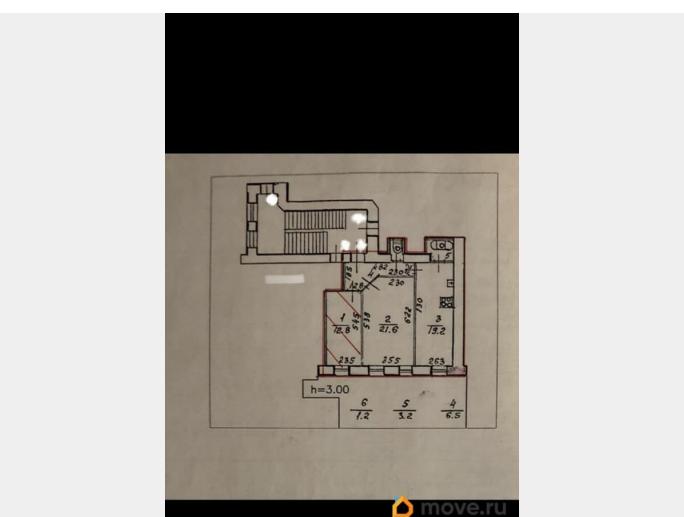
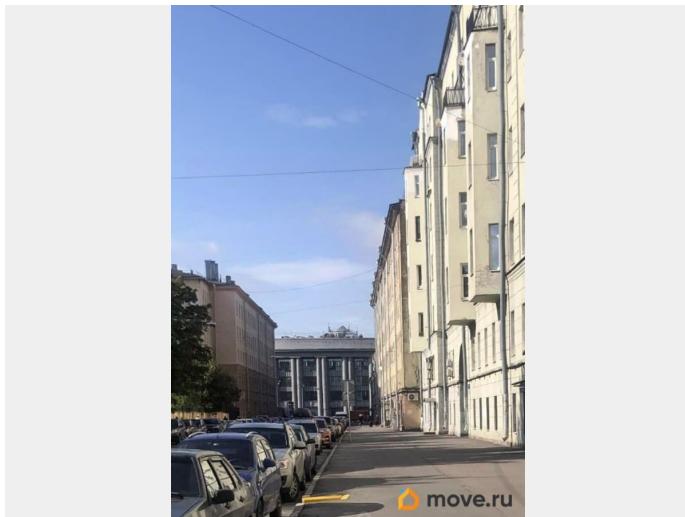
возможна ипотека, лифт

Описание

агент есть и другой агент не нужен!!!
Евротрешка (Двухкомнатная по документам)
большая квартира в кирпичном доме, рядом с
метро Фрунзенская и центр города в 5
минутах ходьбы. Если вашей мечтой была
квартира с огромной кухней, для посиделок в
кругу семьи или друзей, то не упустите
возможность осуществить вашу мечту.
Квартира без обременений и не законных
перепланировок (по данным первичной
инвентаризации квартира была
трехкомнатной). Высокие потолки, огромные
двери и окна. Окна выходят на юг. До метро 5
минут пешком. Толстые кирпичные стены (80
см кирпича) по периметру и нет несущих
стен внутри квартиры. Можно установить
второй с/у (два стояка). Нет проблем с
отключением горячей воды, так как
установлена газовая колонка. Есть отдельная
ванная комната и туалет. Один взрослый
собственник (владение двумя долями одного
собственника, т.е. полностью квартира
принадлежит одному физ лицу. Квартира с
частичным ремонтом, отсутствует отделка в
некоторых помещениях. Пластиковые окна
новые двухкамерные, поменяна вся
электрика на новую и узел учета, поменян
водопровод и канализация. Бесплатная
парковка во дворе, через автоматические
ворота. Квартира продаётся с новой большой
кухней, по индивидуальному проекту, с
замерами, и профессиональной установкой
(кухня с установкой стоила 300 000 рублей,
без учета бытовой техники). Пол на кухне,
туалете, ванной комнате и коридоре поменян
на тёплый пол в стяжку и обложен
керамогранитом, что является очень
комфортным и нужным особенно в сезон,
когда ещё не дают центрального отопления,

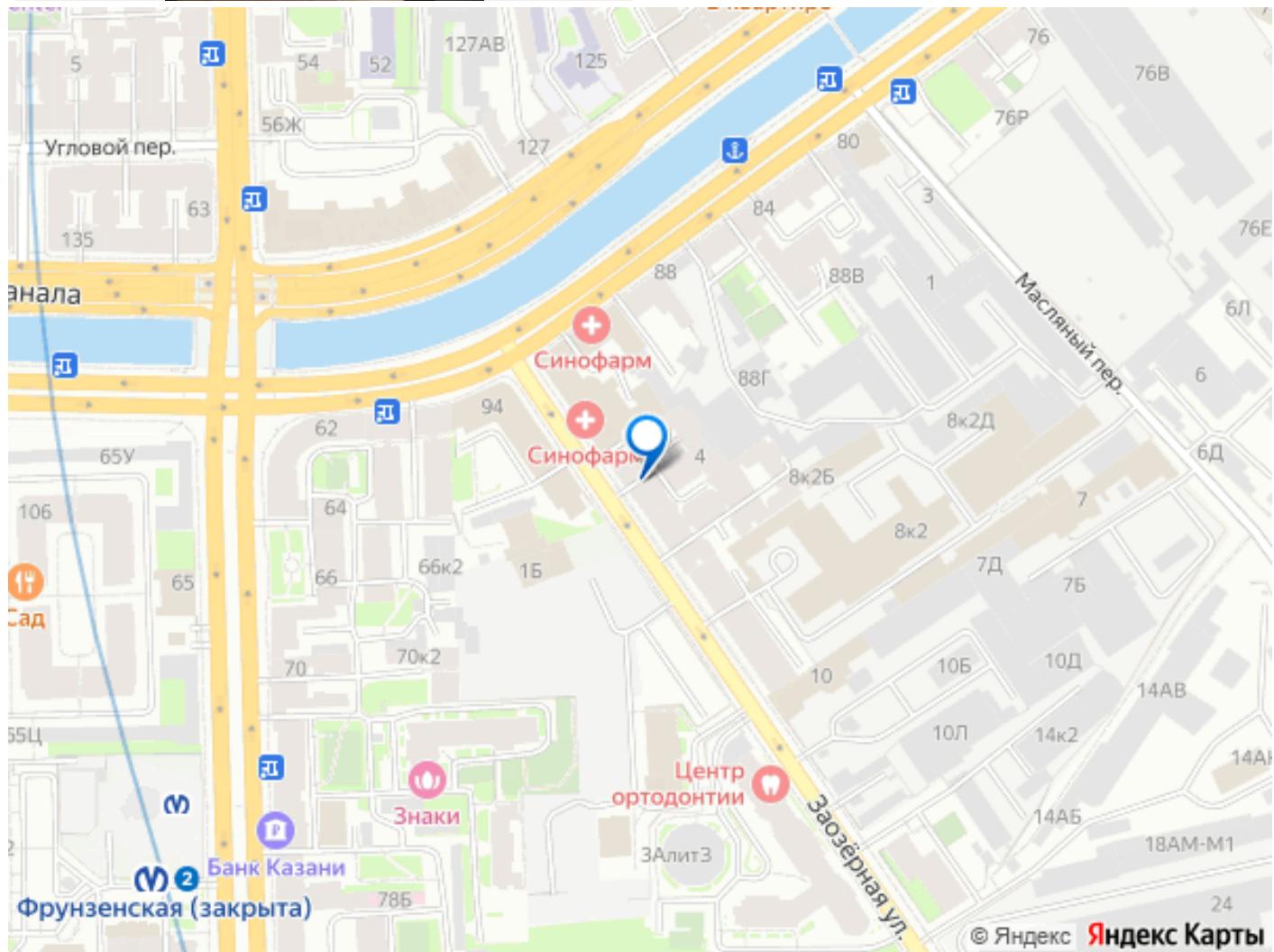


то в квартире без проблем можно создать комфортную температуру, а так же есть тёплая стена в ванной, для дополнительного комфорта и для сушки белья, между комнатами также есть тёплая стена. В ванной частично уложена плитка. Установлен тёплый пол. Полная стоимость в договоре, кадастровая стоимость почти 14 млн., но это цена без всякой отделки, без учета состояния коммуникаций и купленной мебели (кухня), без стоимости новых окон.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России