

🕒 Создано: 16.10.2025 в 13:21

Обновлено: 01.12.2025 в 18:18

Собственник

79812324794

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 9

17 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35.9 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

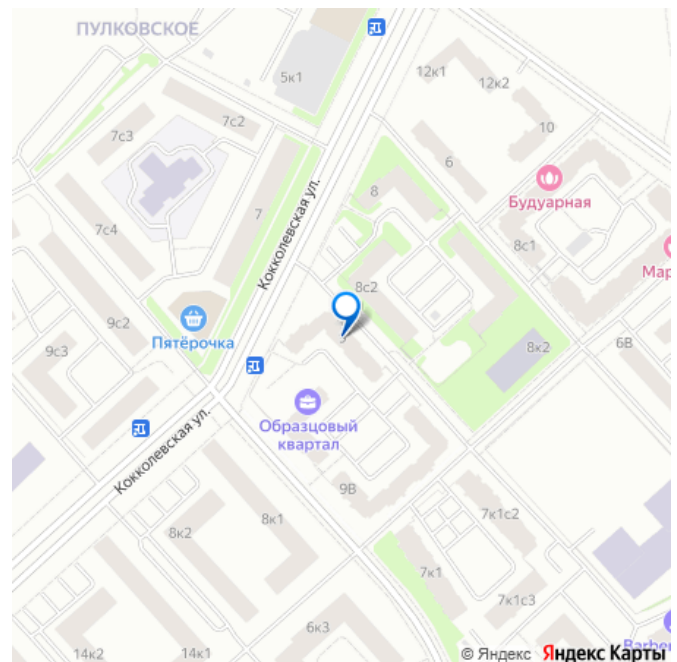
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

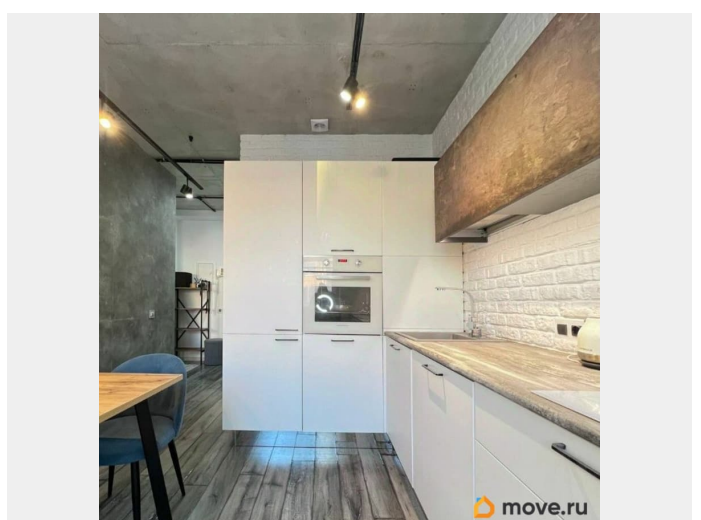
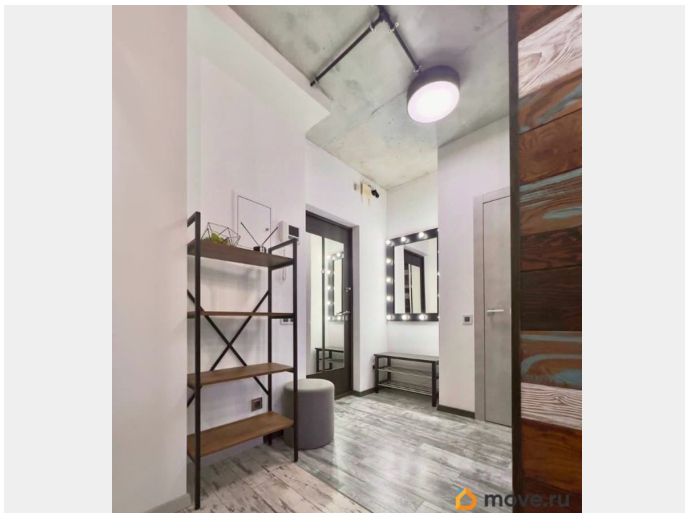
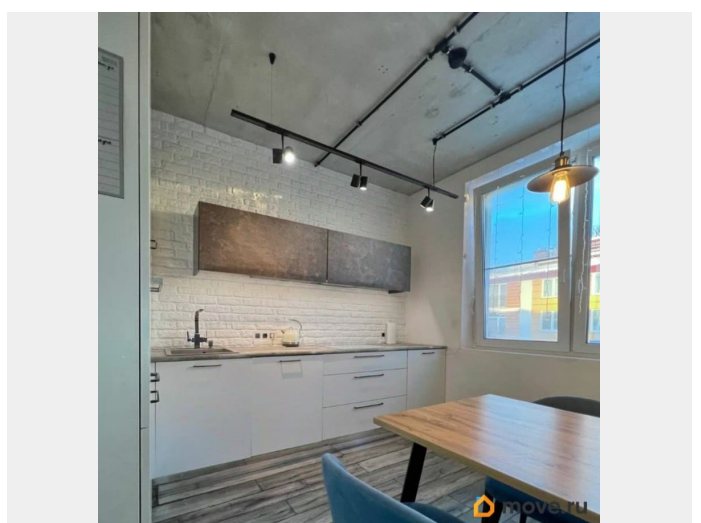
возможна ипотека, лифт, парковка

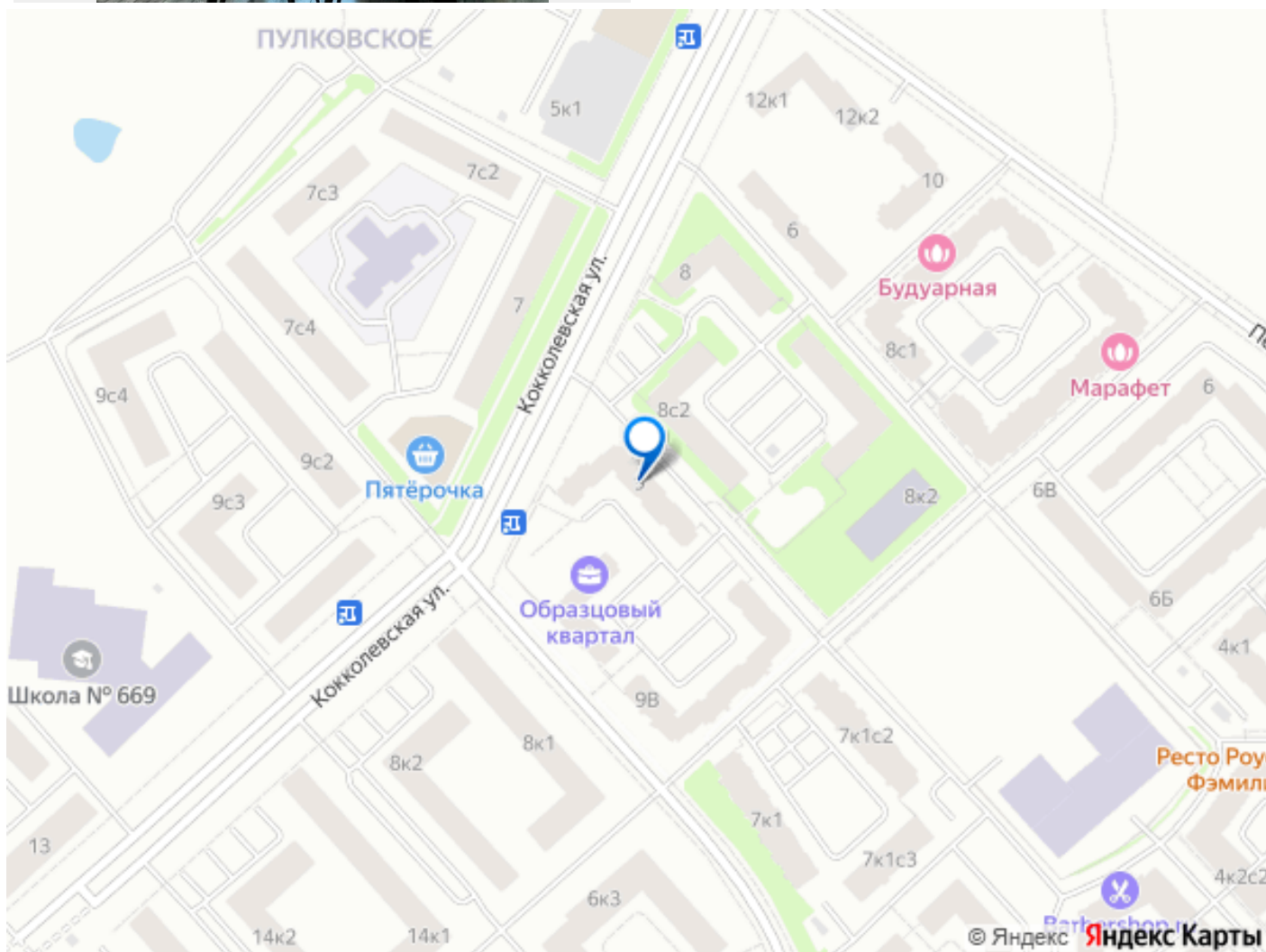
Описание

Продается трехкомнатная квартира в малоэтажном ЖК Образцовый Квартал. Закрытая территория, охрана, видеонаблюдение, детская и спортивная площадки, единственная в районе зона барбекю, продуманный ландшафтный дизайн и благоустройство внутри двора. Это идеальное место для тех, кто хочет жить в городской черте с доступной инфраструктурой, но при этом вдали от шума и суеты. Уникальный дизайн квартиры в стиле комфортного лофта - высокие потолки, большие окна, открытые коммуникации, акцентный свет, бетон, дерево, натуральный камень и кирпич в сочетании в современными материалами создают неповторимую атмосферу уюта. Смарт-планировка - пространство организовано с учетом всех потребностей современной семьи. Каждая деталь продумана до мелочей, что позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. - Кухня с встроенной техникой (холодильник, индукционная варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, стиральная машина

с сушилкой 2в1) - Большая кладовая/гардеробная - Гостиная с панорамным окном (французский балкон) - Кабинет - Спальня - комната без окна с профессиональной скрытой системой вентиляции. Большой шкаф с раздвижными зеркальными дверьми, система хранения вещей под встроенной кроватью с подъемным механизмом. - Детская комната или вторая спальня - Совмещенный санузел с двумя раковинами и ванной Теплые водяные полы во всей квартире от застройщика , нет батарей - это главная особенность Образцовых Кварталов. Круглогодичное отопление с возможностью регулировки температуры в каждой комнате . Тапочки вам не понадобятся - даже зимой можно ходить босиком. Вся мебель и техника остается в квартире, так как она подобрана специально под размеры или встроенная. Продуманы все системы хранения одежды и вещей без использования больших отдельностоящих шкафов. По документам двухкомнатная квартира. По факту - две изолированные спальни, гостиная с обособленной зоной кабинета , кухня, совмещенный санузел и кладовая/гардеробная. В квартире сделан косметический ремонт. Перед вашим заездом будет организован клининг и химчистка мебели. Вы получаете готовое жилье без необходимости дополнительных вложений. Все уже сделано для вашего комфорта. В районе так же есть все для комфортной жизни. Две современные школы, три детских сада с бассейнами, детская поликлиника. Рядом находится спортивный комплекс Высота, ледовая арена, конный клуб, большое количество сетевых магазинов, аптек, салонов красоты, детских досуговых центров, пунктов выдачи интернет-заказов, кафе, ресторан и многое другое. Отличная

дорожно-транспортная доступность - общественный транспорт до метро Звездная и до г.Пушкин. Доставка из всех магазинов и ресторанов. Территория ЖК входит в зону каршеринга. Время подачи такси 2-6 минут. До аэропорта можно добраться за 12 минут. Эта квартира - это не просто место для проживания, это стиль жизни. Свободная продажа. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России