

Создано: 16.10.2025 в 13:21

Обновлено: 01.12.2025 в 18:18

<https://spb.move.ru/objects/9285742487>

Собственник

**79812324794**

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 9

**17 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

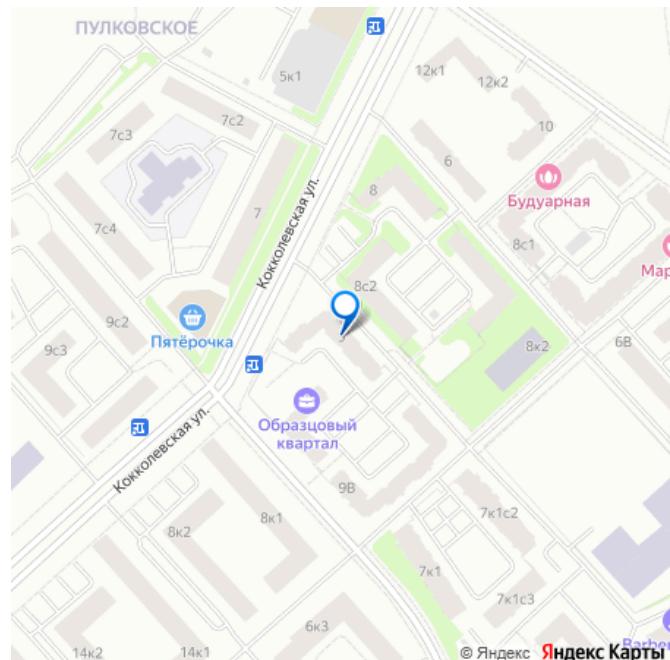
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

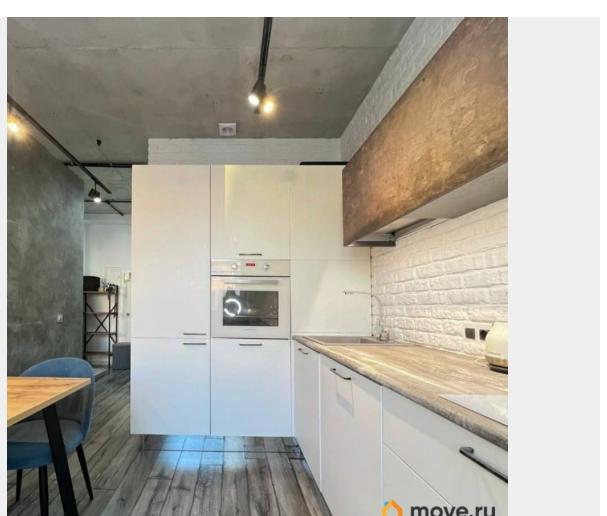
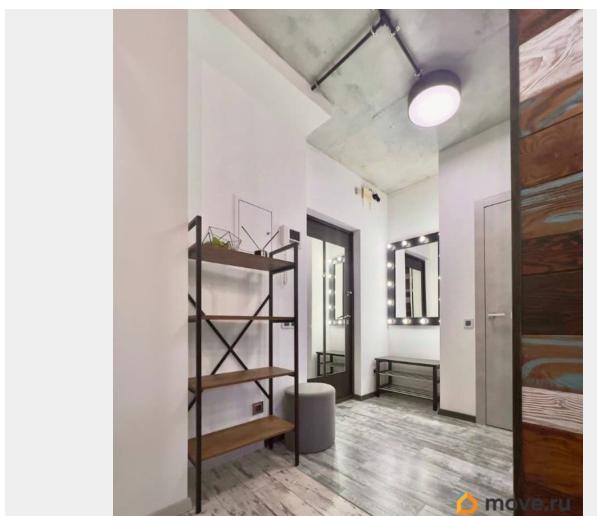
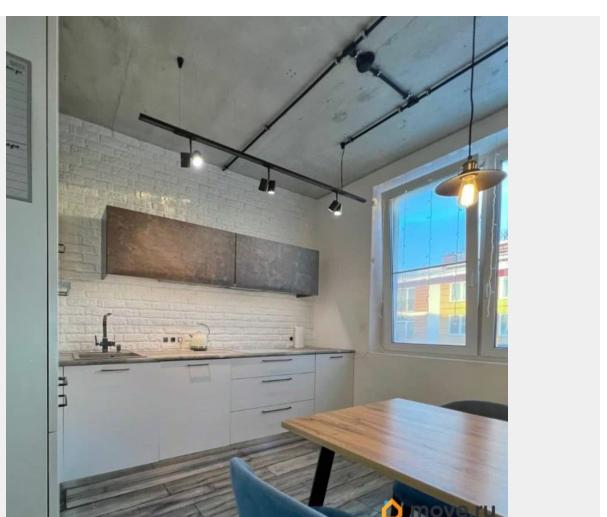
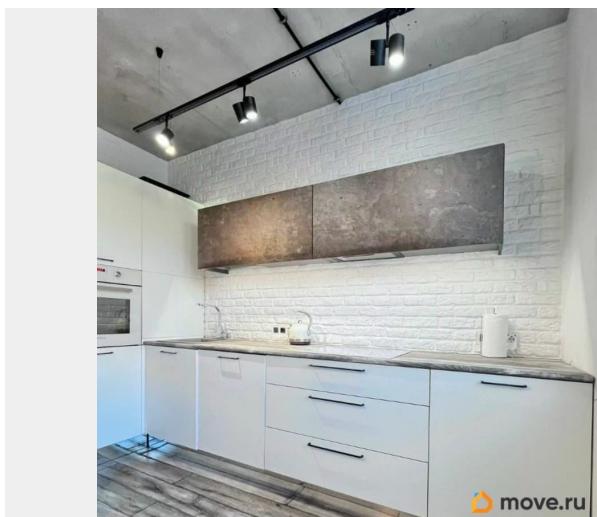
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в малоэтажном ЖК Образцовый Квартал. Закрытая территория, охрана, видеонаблюдение, детская и спортивная площадки, единственная в районе зона барбекю, продуманный ландшафтный дизайн и благоустройство внутри двора. Это идеальное место для тех, кто хочет жить в городской черте с доступной инфраструктурой, но при этом вдали от шума и суеты. Уникальный дизайн квартиры в стиле комфортного лофта - высокие потолки, большие окна, открытые коммуникации, акцентный свет, бетон, дерево, натуральный камень и кирпич в сочетании в современными материалами создают неповторимую атмосферу уюта. Смарт-планировка - пространство организованно с учетом всех потребностей современной семьи. Каждая деталь продумана до мелочей, что позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. - Кухня с встроенной техникой (холодильник, индукционная варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, стиральная машина

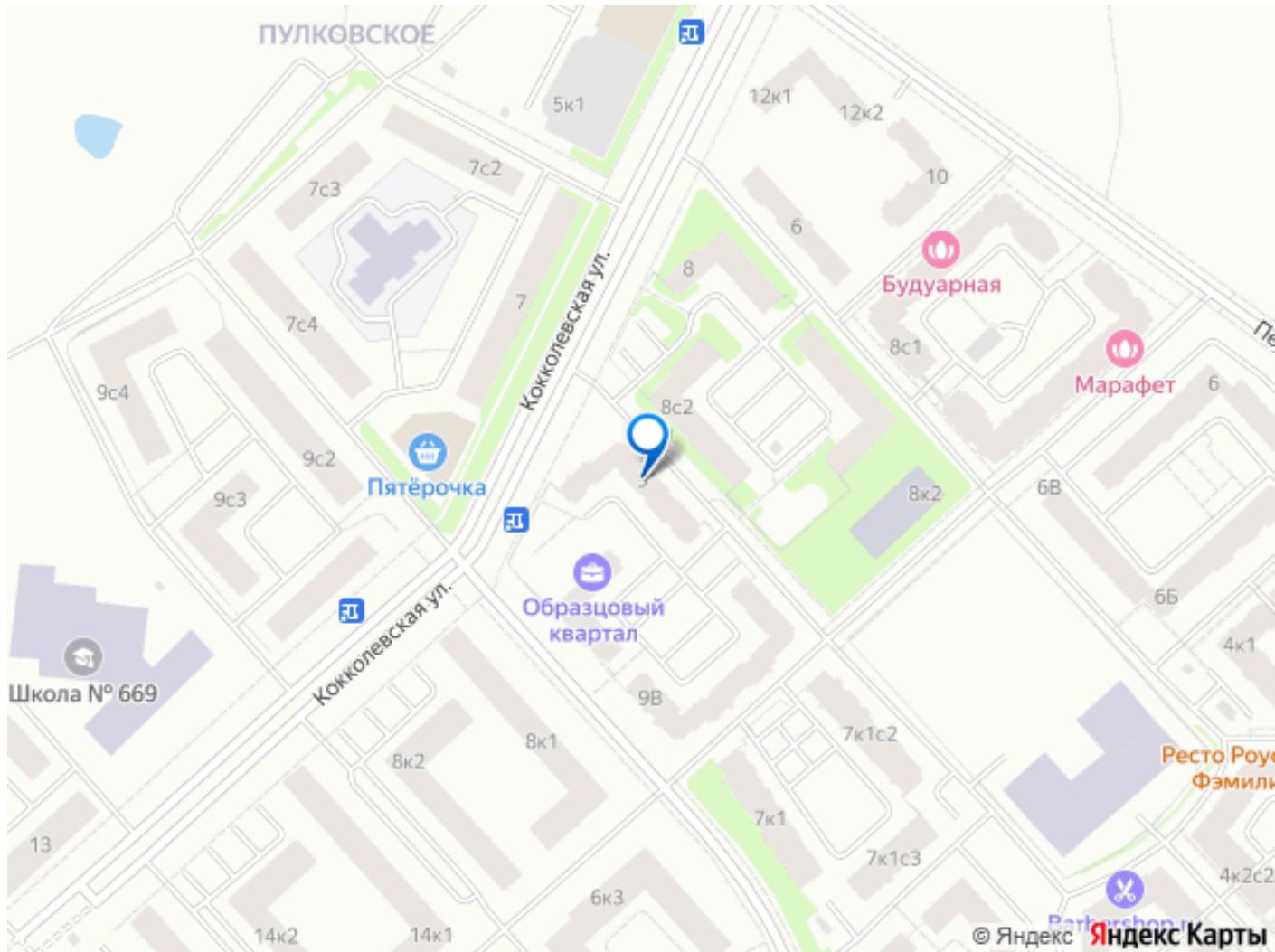
с сушкой 2в1) - Большая  
кладовая/гардеробная - Гостиная с  
панорамным окном (французский балкон) -  
Кабинет - Спальня - комната без окна с  
профессиональной скрытой системой  
вентиляции. Большой шкаф с раздвижными  
зеркальными дверьми, система хранения  
вещей под встроенной кроватью с  
подъемным механизмом. - Детская комната  
или вторая спальня - Совмещенный санузел с  
двумя раковинами и ванной Теплые водяные  
полы во всей квартире от застройщика , нет  
батарей - это главная особенность  
Образцовых Кварталов. Круглогодичное  
отопление с возможностью регулировки  
температуры в каждой комнате . Тапочки вам  
не понадобятся - даже зимой можно ходить  
босиком. Вся мебель и техника остается в  
квартире, так как она подобрана специально  
под размеры или встроенная. Продуманы все  
системы хранения одежды и вещей без  
использования больших отдельностоящих  
шкафов. По документам двухкомнатная  
квартира. По факту - две изолированные  
спальни, гостиная с обособленной зоной  
кабинета , кухня, совмещенный санузел и  
кладовая/гардеробная. В квартире сделан  
косметический ремонт. Перед вашим заездом  
будет организован клининг и химчистка  
мебели. Вы получаете готовое жилье без  
необходимости дополнительных вложений.  
Все уже сделано для вашего комфорта. В  
районе так же есть все для комфортной  
жизни. Две современные школы, три детских  
сада с бассейнами, детская поликлиника.  
Рядом находится спортивный комплекс  
Высота, ледовая арена, конный клуб,  
большое количество сетевых магазинов,  
аптек, салонов красоты, детских досуговых  
центров, пунктов выдачи интернет-заказов,  
кафе, ресторан и многое другое. Отличная

дорожно-транспортная доступность - общественный транспорт до метро Звездная и до г.Пушкин. Доставка из всех магазинов и ресторанов. Территория ЖК входит в зону каршеринга. Время подачи такси 2-6 минут. До аэропорта можно добраться за 12 минут. Эта квартира - это не просто место для проживания, это стиль жизни. Свободная продажа. Один взрослый собственник.





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России