

Создано: 04.09.2025 в 18:18

Обновлено: 23.11.2025 в 11:30

<https://spb.move.ru/objects/9286292665>

Собственник

79117614262

Санкт-Петербург, улица Вадима

Шефнера, 4

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

23.8 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

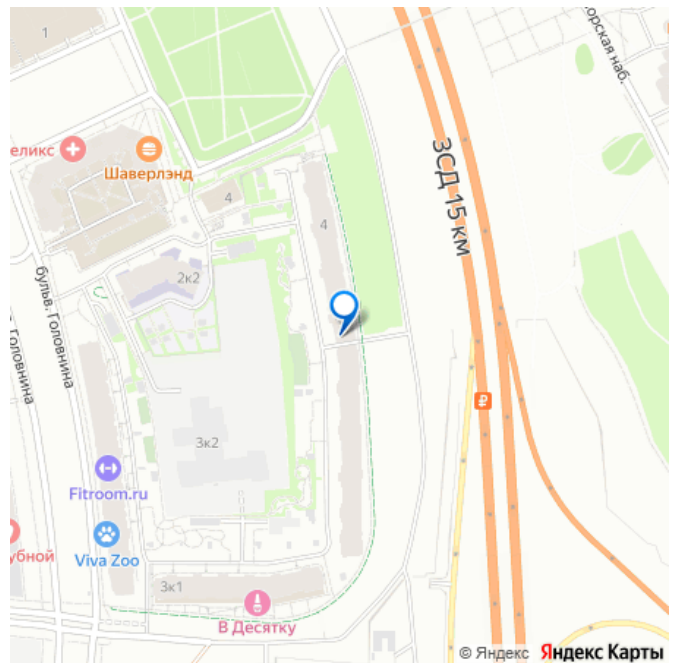
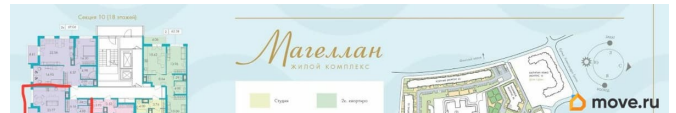
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира с красивым видом на Финский залив и Вантовый мост в жилом комплексе Магеллан.

- Просторная кухня-гостиная 23,8 м² и отдельные комнаты 14,9 и 14,2 м².
- Высота потолков 2,8 м, большие окна и остекленный балкон в пол.
- Квартира солнечная, без отделки можно реализовать собственный дизайн-проект.
- Квартира расположена в секции с наименьшим количеством квартир на этаже, что обеспечивает больше приватности и тишины.
- Дом монолитно-кирпичный, сдан в 2023 году.
- Внутренний двор с детской игровой площадкой и зонами для отдыха.
- Развитая инфраструктура: рядом школа, детский сад, магазины, кафе, салоны красоты и другие сервисы.
- Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг.
- Благоустраивается променада протяженностью 2 км, где можно

прогуливаться, наслаждаясь видом на залив и свежим морским воздухом. - Менее чем в 4 км пешком находятся культурные пространства Севкабель и квартал Брусницын с множеством кафе, ресторанов и других мест для отдыха. - Прямая продажа от собственника, без обременений. - В собственности более 5 лет, полная стоимость указывается в договоре. Если не смогли дозвониться пишите, обязательно отвечу. Полное описание ЖК Магеллан можно найти на сайте застройщика. Агентам без реального покупателя просьба не беспокоить.

