

Создано: 27.11.2025 в 16:41

Обновлено: 02.02.2026 в 14:14

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 31

16 699 999 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 31

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

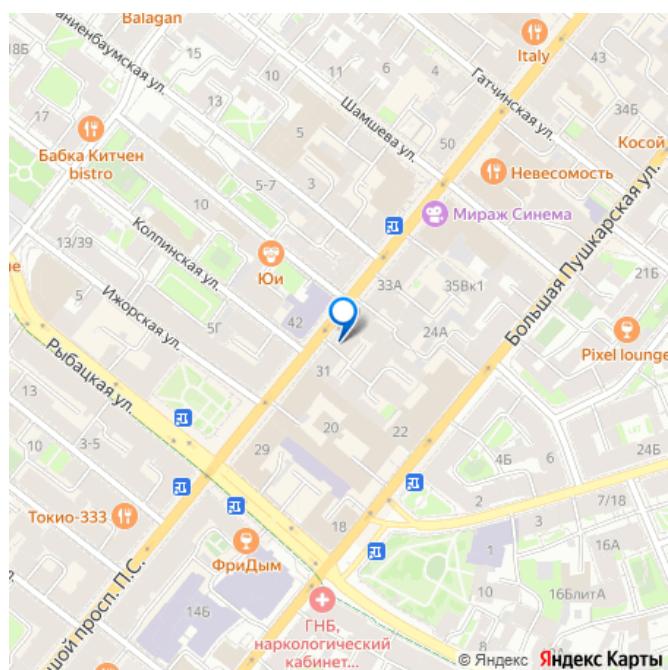
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9286941750>

Дмитрий Сребольский, Лабецкий
Недвижимость

79110104825

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

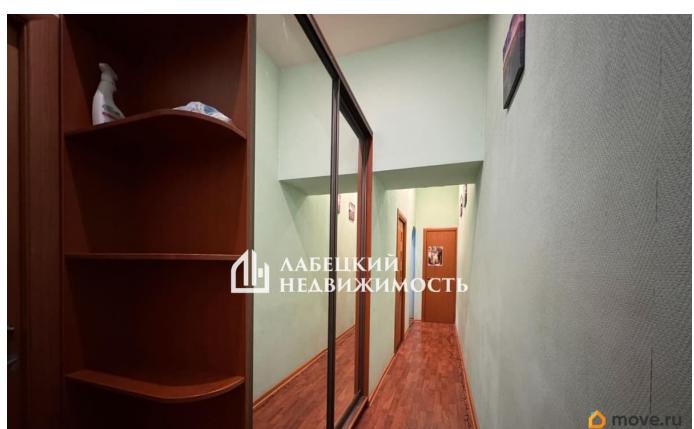
Добрый день! Продаем ПРОСТОРНУЮ
ДВУХкомнатную квартиру в самом центре
Петроградского района- на БОЛЬШОМ
ПРОСПЕКТЕ. Безопасно и с удовольствием
юридически сопроводим Вашу сделку.
Описание и фотографии соответствуют
действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: ОДИН
ВЗРОСЛЫЙ собственник. НЕТ
ПЕРЕПЛАНИРОВОК. МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ,
ГТОВЫ СРАЗУ ВЫХОДИТЬ НА СДЕЛКУ.
ПОКАЖЕМ все документы. СОБСТВЕННИКИ
будут присутствовать на сделке. Подходит
под ипотеку, при необходимости —
БЕСПЛАТНО поможем с одобрением. ПРО
КВАРТИРУ: ДВЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ
15.1м² и 22.4м² КУХНЯ- 16м² ПРОСТОРНЫЙ
КОРИДОР с местами дополнительного
хранения. РАЗДЕЛЬНЫЙ САНУЗЕЛ. Высота
потолков 3.40 ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:
Дом на Большом проспекте П.С., 31
расположен в одном из самых
востребованных и престижных районов
Петроградской стороны. Закрытая дворовая
территория, аккуратное благоустройство,
спокойный внутренний контур — всё это
создаёт ощущение уюта и приватности в
самом центре города. В подъезде — лифт,
чистые и ухоженные общие зоны,

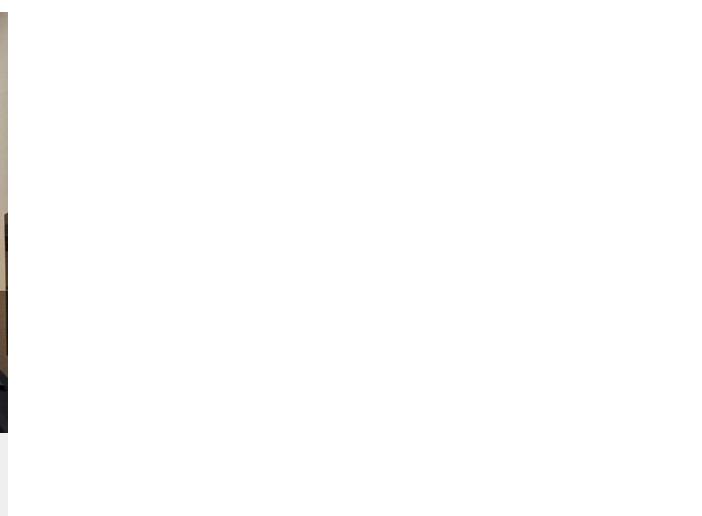
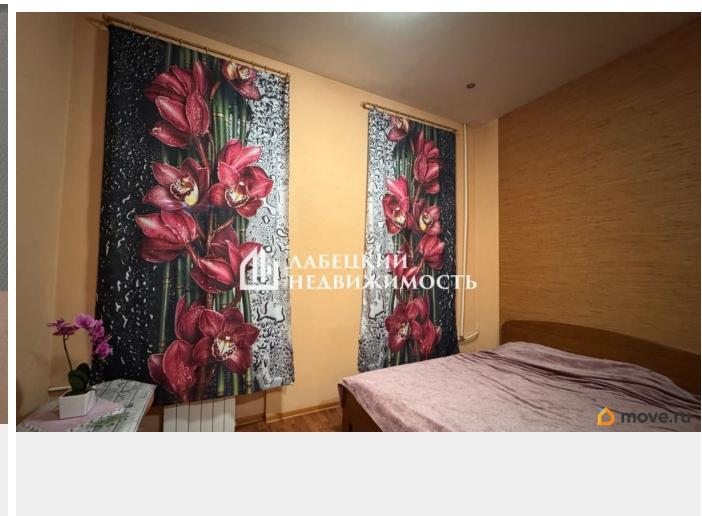
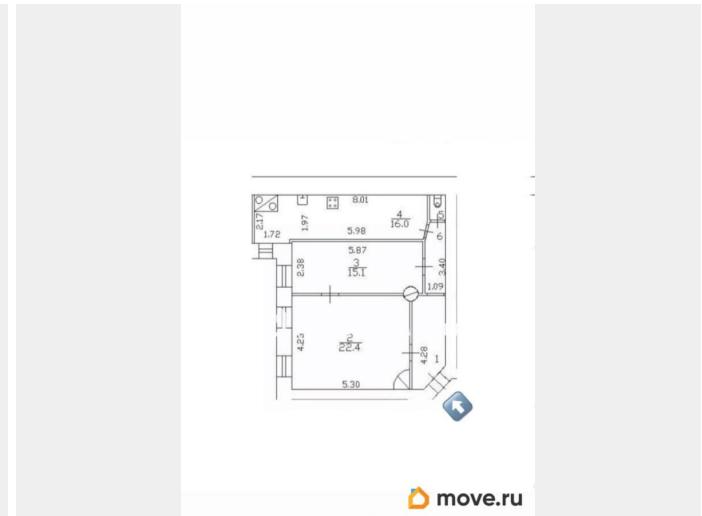
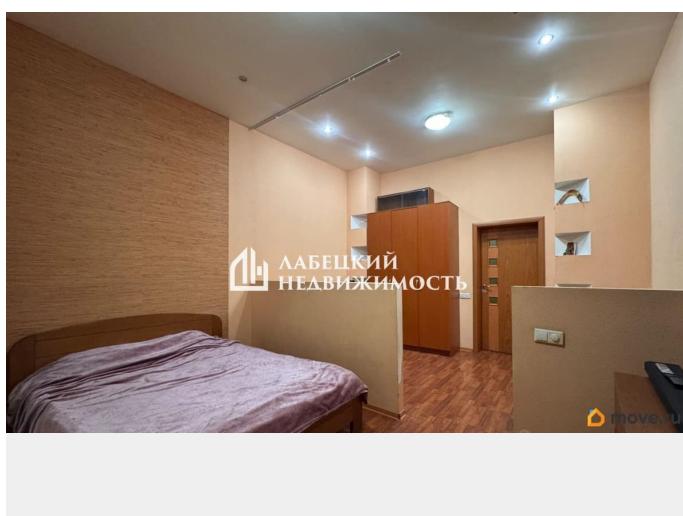
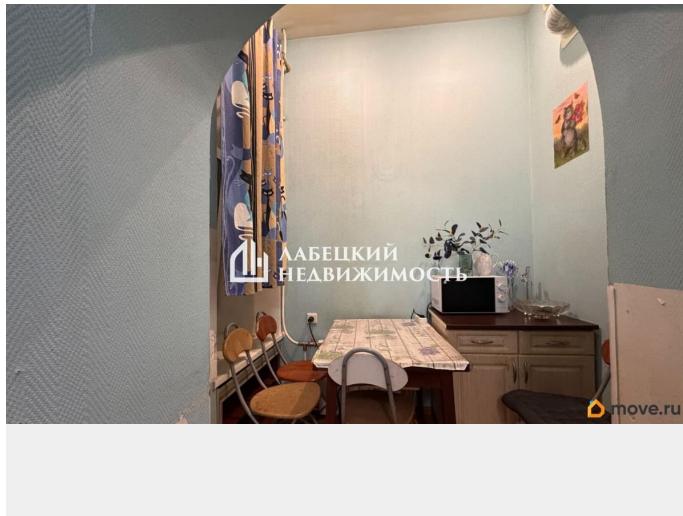
предусмотрен удобный доступ для жителей и гостей дома. Локация — одно из главных преимуществ объекта. Всего несколько минут пешком до станции метро Петроградская и Спортивная, а также до красивейших прогулочных маршрутов вдоль Малой Невки и Крестовского острова.

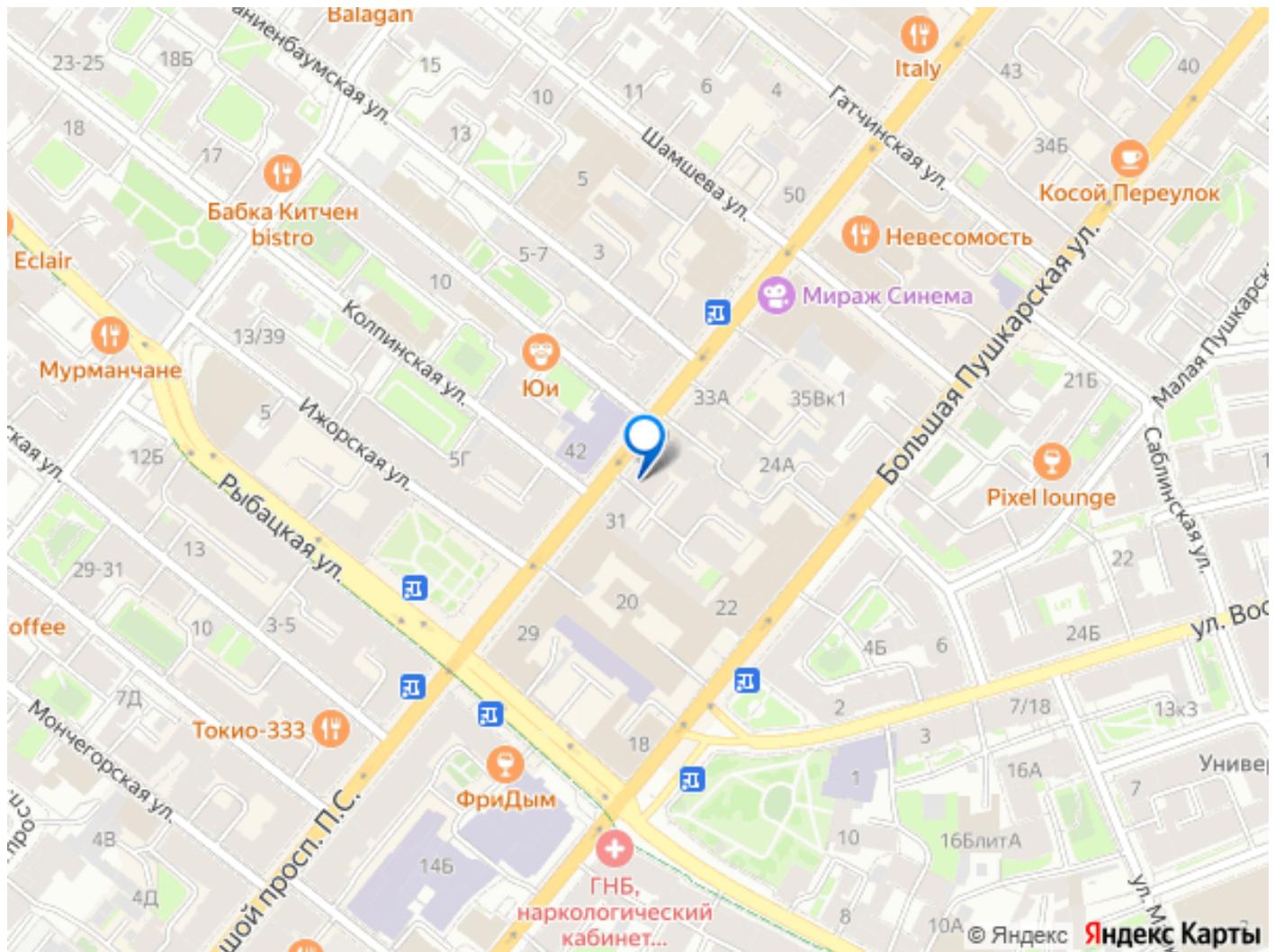
Петроградка — район, где сочетаются исторический шарм и современная городская среда. Рядом — вся необходимая инфраструктура:

- премиальные рестораны и кофейни,
- бутики, супермаркеты и локальные магазины,
- школы, детские сады, гимназии,
- медицинские центры, фитнес-клубы, студии спорта и йоги,
- удобный выезд на набережные и транспортные артерии Петроградского района. Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в центре событий, ценит архитектурную историю района и высокий уровень городской удобности.

Звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам объект!







Move.ru - вся недвижимость России