

Создано: 28.01.2026 в 14:30

Обновлено: 30.01.2026 в 21:10

Санкт-Петербург, Взлетная улица, 13

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Взлетная улица, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Взлетная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

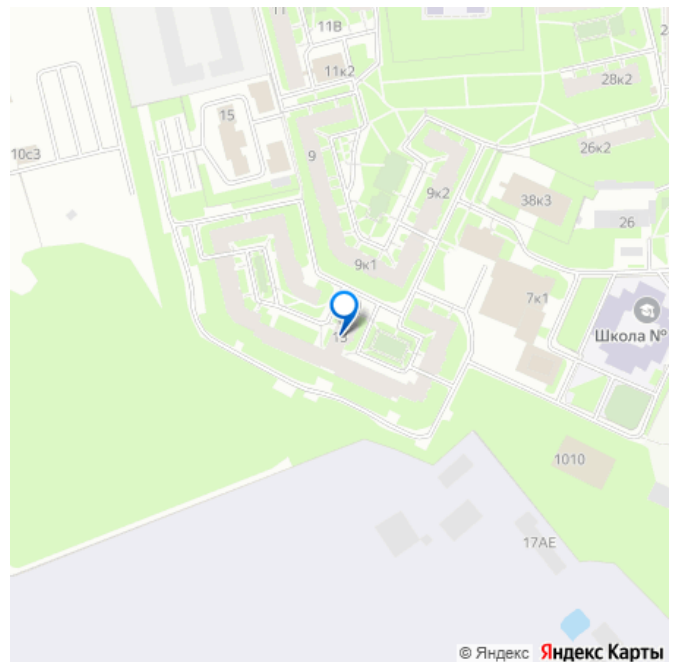
<https://spb.move.ru/objects/9288449358>

Варвара Белоглазова, CENTURY 21

Гарант

79810113689

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

К вашему вниманию представлена уникальная 2 комнатная квартира в 3 уровнях, прекрасный вариант для комфортной жизни сразу после покупки или инвестиции. Мебель остается новому владельцу - заезжай и живи Идеальная локация дома сочетает в себе тихое, зелёное окружение для спокойных прогулок и отдыха, при этом обеспечивая мгновенный доступ ко всей необходимой городской инфраструктуре, а также удобный и быстрый выезд на КАД, ЗСД и Аэропорт Пулково. О квартире: Квартира расположена на 3 этаже 5 - этажного дома Общая площадь квартиры 64.5 м?²+ лоджия 7.5 м? На первом уровне вас встречает прихожая, в которой предусмотрена вместительная гардеробная, обеспечивающая удобное хранение верхней одежды и обуви. На втором уровне расположены кухня, оснащенная всей необходимой техникой (холодильник, посудомоечная машина), что делает процесс приготовления пищи не только удобным, но и приятным Просторная светлая гостиная с выходом на лоджию, откуда открывается потрясающий вид на лес. Раздельный

санузел, что не маловажно для семьи с детьми. Одна просторная лоджия 7.2 м² может быть использована как отдельное место для отдыха. Светлая, солнечная квартира с окнами на две стороны с комфортной планировкой

О доме: Дом кирпичный - надёжная и тёплая конструкция, отличная звуко и теплоизоляция Ухоженная парадная, чистый подъезд, доброжелательные соседи

Удобная транспортная доступность: 10 минут транспортом до станции метро Московская и Звездная 5 минут до жд Станции Аэропорт 2 минуты до ближайшей остановки общественного транспорта (13, 13А, 263) 30 минут до центра города Быстрый и удобный выезд до КАД, ЗСД Развитая инфраструктура: В пешей доступности школа и детский сад, магазины (Пятерочка, Магнит, Дикси), аптеки, отделение банка, медицинские кабинеты для детей и взрослых, что обеспечивает комфортное проживание. Это идеальный вариант для семей или тех, кто ценит удобство и практичность. В непосредственной близости расположен стадион Пулково, который становится центром притяжения для любителей активного отдыха и развлечений. Зимой здесь заливают каток, предоставляя отличную возможность для катания на коньках всей семьей. Летнее время радует разнообразными мероприятиями, включая спортивные соревнования и культурные события, которые собирают жителей и гостей района. В 5 минутах езды на транспорте расположены гипермаркеты ЛЕНТА, ОКЕЙ, Метро, Максидом, ТРЦ ЛЕТО Чистота сделки и прозрачность

Два совершеннолетних собственника — никаких проблем с оформлением сделки! Без детских долей!

Подходит под ипотеку, ПОМОЖЕМ в

одобрении ипотеки Объект юридически
проверен, полное юридическое
сопровождение Работаем со всеми
покупателями (военная ипотека, субсидии)
Если вы сейчас смотрите объявление, чтобы
определиться со стоимостью своего объекта,
который хотите продать, хотите узнать
реальную стоимость вашего объекта и
избежать долгих продаж? Позвоните мне для
бесплатной консультации! Получите
экспертное мнение и узнайте, как правильно
действовать, чтобы не продешев



