

🕒 Создано: 27.06.2024 в 17:23

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 19:56

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 115к1**

13 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 115к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

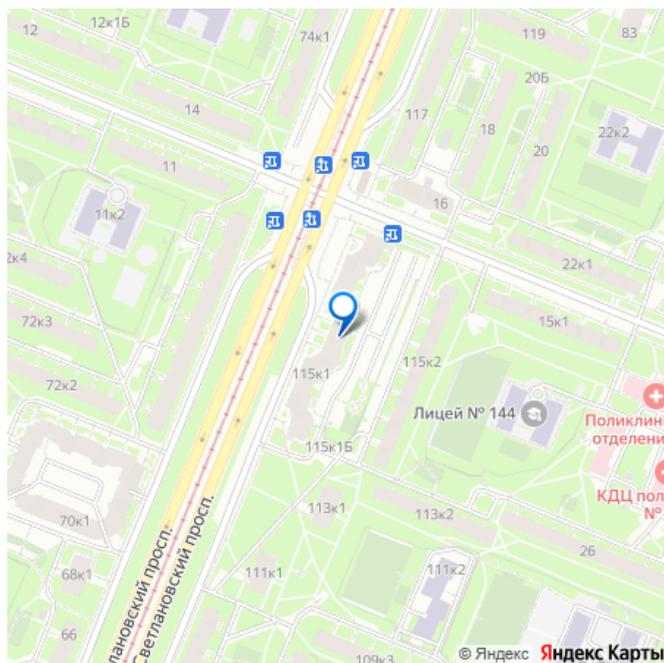
раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9257025048>

Резеда Николаичева, Недвижимость
Про
79117612086

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

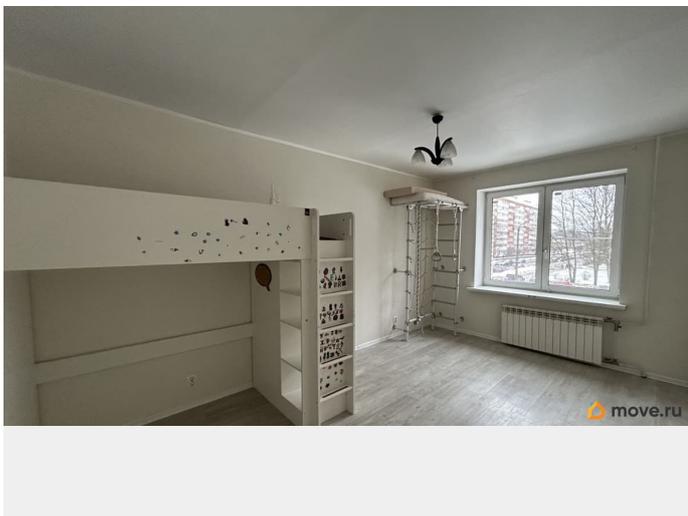
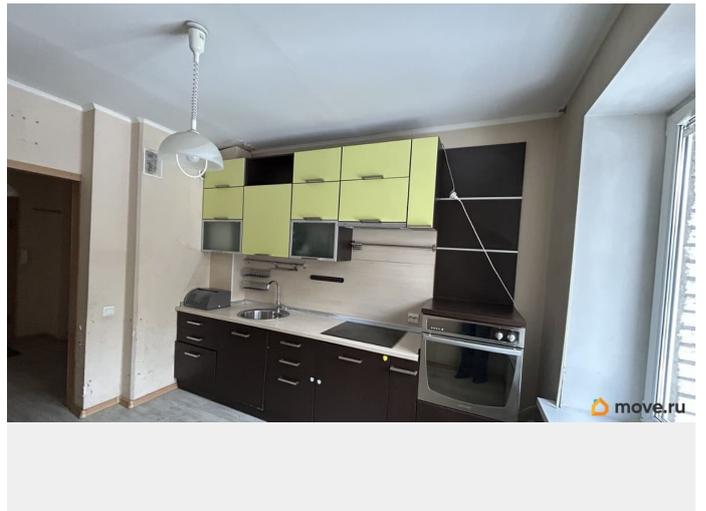
Покупка в ипотеку

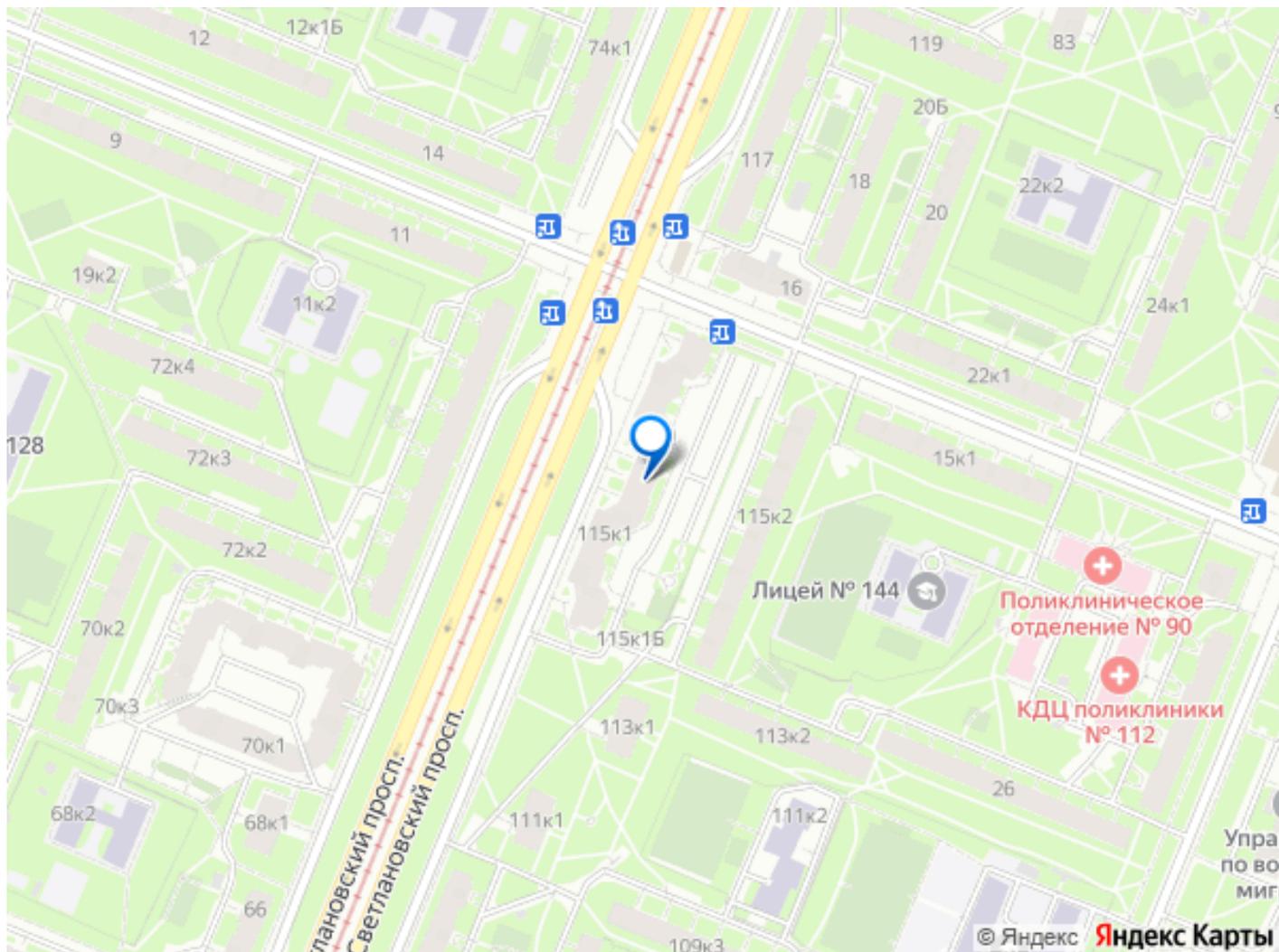
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа! Продаем просторную двухкомнатную квартиру в ЖК Дом с Башенками архитектурной студии М4, 2002 года постройки. Расположена на 2-м этаже 13-этажного кирпичного дома, общей площадью - 64,6 м?. Комнаты изолированные: одна 22 м?, другая - 16,2 м?, кухня - 10,5 м?. В квартире всё осталось в исходном виде, перепланировок не было. Не угловая, потолки - 2,73 м. Балкона нет. Окна выходят на закрытый внутренний двор, на угол Тимуровской улицы. Дом ухоженный, управляется ТСЖ, в подъезде есть консьерж, видеонаблюдение, всего три квартиры площадке. Во дворе закрытая, охраняемая парковка. Хорошие соседи, нет социального жилья. Развитая инфраструктура: рядом магазины, рынки, аптеки, банки, школы и детские сады - всё в шаговой доступности. До метро Гражданский проспект - около 17 минут пешком или 10 минут на транспорте. В 5 минутах остановка общественного транспорта. Квартира в собственности более 15 лет, без обременений и долгов, один взрослый собственник. Маткапитал при покупке не использовался. Показ по предварительной договоренности. Звоните, всегда рады!





Move.ru - вся недвижимость России