

Создано: 04.10.2025 в 14:13

Обновлено: 28.12.2025 в 18:41

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 7К1

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 7К1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

21/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

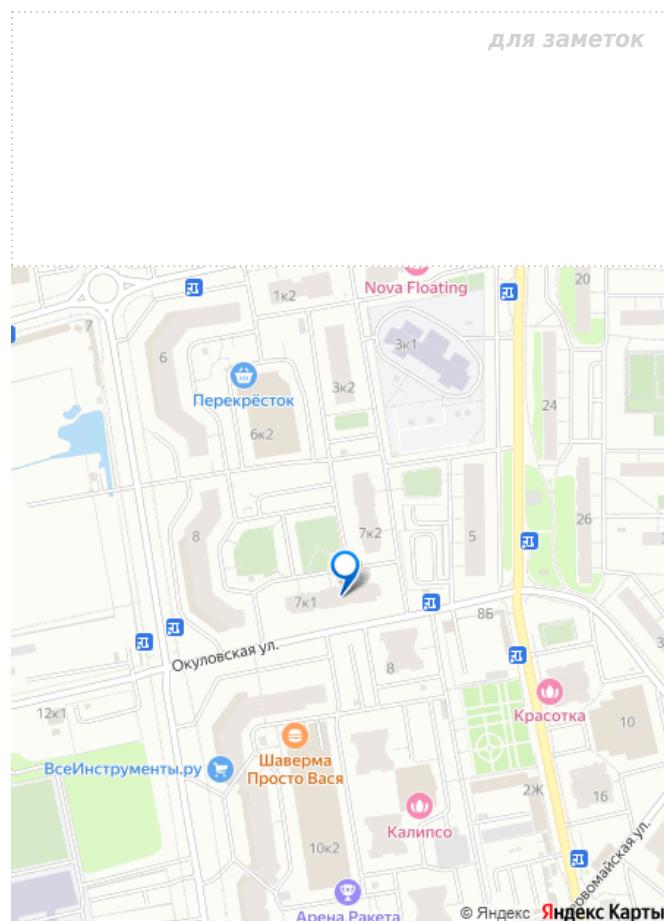
раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

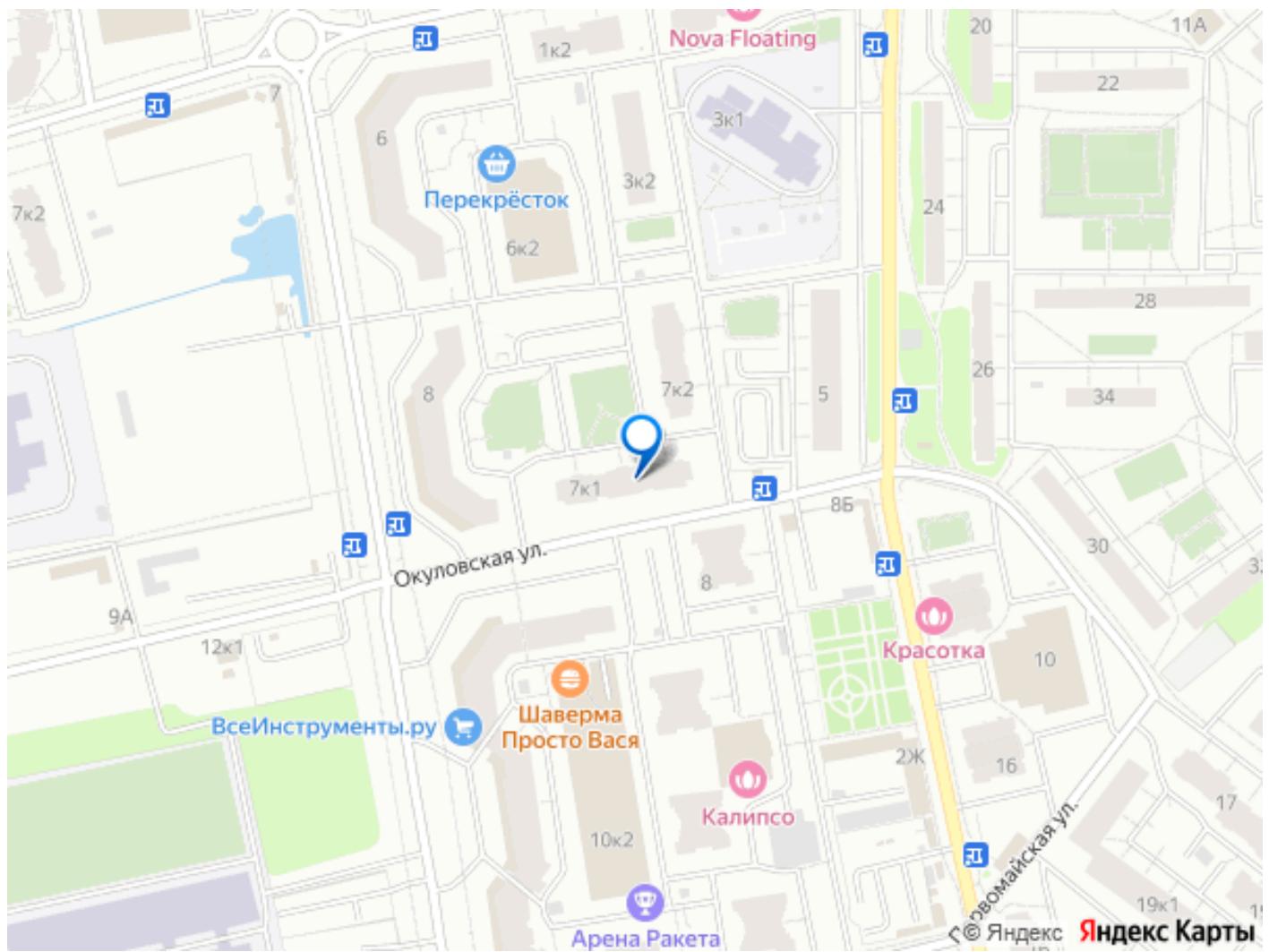
Описание

ВИДОВАЯ СЕМЕЙНАЯ КВАРТИРА Вы ищите семейную квартиру с городской пропиской за адекватные деньги? Отлично, Вам подойдет наш вариант! Шушары это уже комфортная для жизни, но продолжающий активно развиваться локация в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. В прошлом году открыли новую транспортную развязку с Московского шоссе, в 26 году сдают трамвайную линию до метро Купчино. И это улучшит и доступность района, и поднимет локацию в цене. Так что покупка сейчас, так же и хороший момент для вложения средств. Инфраструктура полностью адаптирована для семейной жизни: во дворе расположены детский сад и школа, в соседнем квартале — популярная частная начальная школа. В шаговой доступности находятся гипермаркеты «Лента» и «Перекрёсток», а также крупный фитнес-центр. Транспортная доступность обеспечена будущей остановкой трамвая через дорогу и пешей доступностью до станции электрички в течение 10 минут. Квартира отличается техническими преимуществами: дом обслуживается собственной котельной, что минимизирует плановые отключения горячей воды летом до 2-3 дней, а в квартире установлен бойлер для полного комфорта. Планировка была рационально усовершенствована с согласия УК, и в настоящее время ведется процесс ее официального узаконения. Качественный

ремонт включает идеально выровненные под покраску стены, паркетную доску в гостиной и детской, а санузлы отделаны керамогранитом с установкой немецкой и французской сантехники. Важным преимуществом является панорамный вид на город из окон. Квартира свободна от обременений, возможна прямая сделка.

Просмотры организуются в будние дни по согласованию, предпочтительно — в выходные. И бонусом для вас будет кладовая на этаже у лифтовой зоны. Звоните, если хотите купить по-настоящему комфортную квартиру. Квартира свободна от обременений, возможна прямая сделка.

Просмотры организуются в будние дни по согласованию, предпочтительно — в выходные. Покупателям агентства недвижимости «Этажи» гарантия безопасной сделки от всех популярных рисков на рынке (эффект Долиной) Код пользователя: 56140
Номер в базе: 9941821



Move.ru - вся недвижимость России