

🕒 Создано: 21.10.2025 в 09:34

Обновлено: 21.11.2025 в 22:17

Санкт-Петербург, Парашютная улица,  
61к4

**14 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 61к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

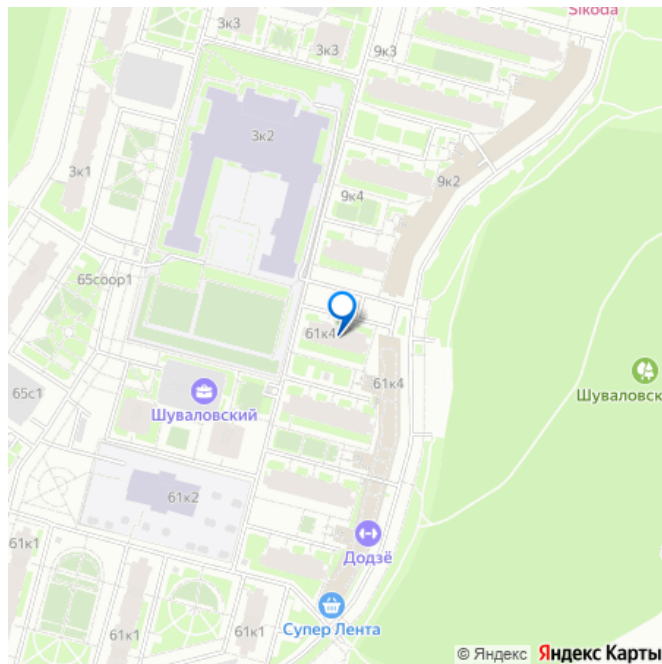
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285881168>

**Северо-Западный Региональный  
Центр Недвижимости, Северо-  
Западный Региональный Центр  
Недвижимости**

**79119508561**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

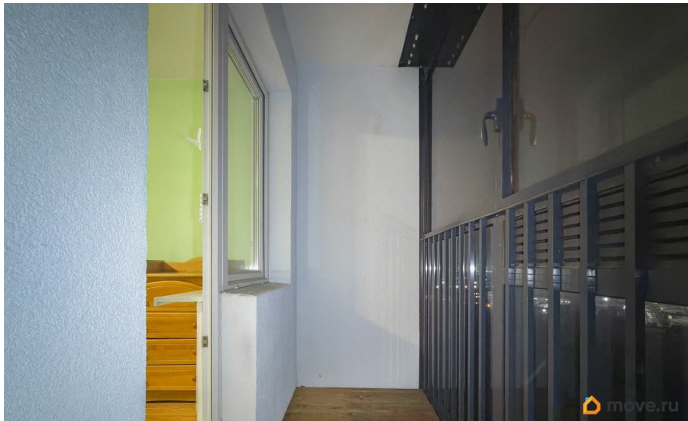
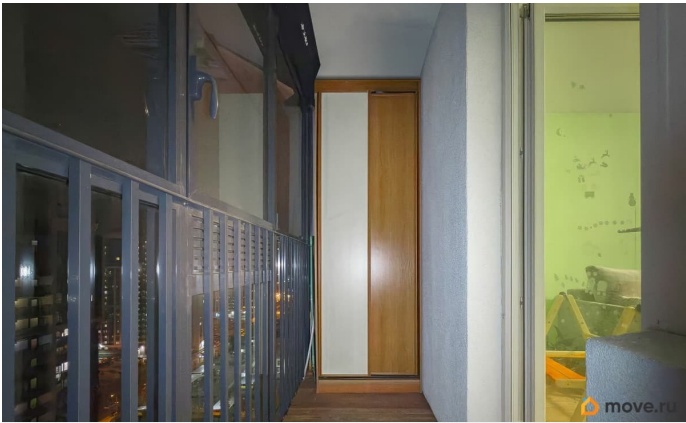
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

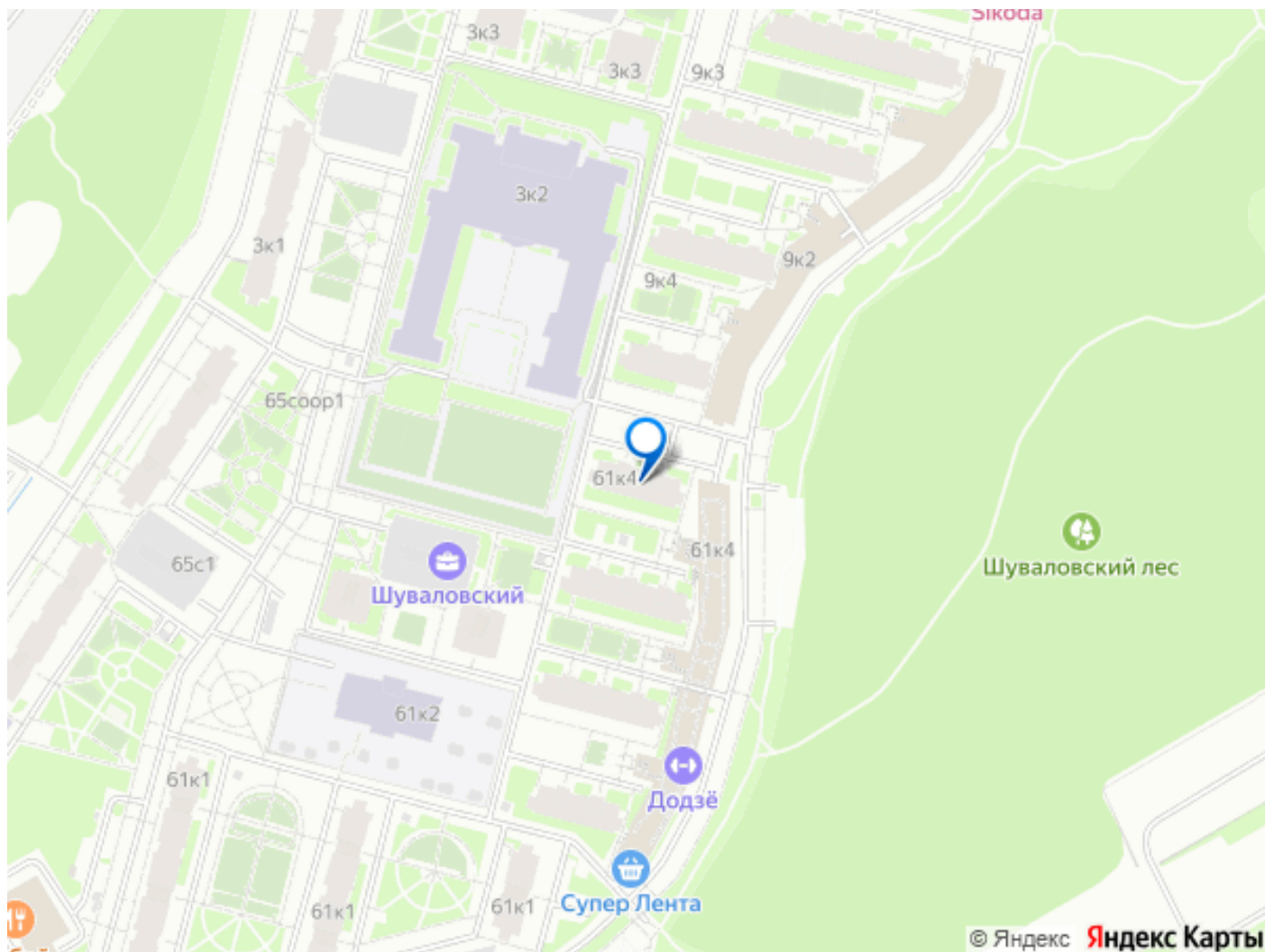
СМОТРИ, самая лучшая двушка с панорамным видом на парк в доме КОМФОРТ-класса! 1 Взрослый собственник! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! Подойдёт для любых ипотеки и субсидий! Более 5 лет в собственности! Вся стоимость в договоре. Возможен торг. В ПОДАРОК: кухонный гарнитур Mr.Doors с индукционной плитой и всей остальной встроенной техникой, стиральная машинка, огромный встроенный шкаф Komandor, взрослая кровать и ещё много чего! Общая - 64,6 м? Комнаты раздельные - 20,02 м? / 19,95 м? Кухня - 12,07 м? 2 Большие застеклённые лоджии - 6,9 м? и 3,5 м? (отделка пола: влагостойкая доска) О квартире: - Очень тёплая и светлая квартира с двусторонней ориентацией: вид из окна на тихий двор и на парк. Вам обеспечены роскошные пейзажи в любое время года! - Хорошая планировка - Покрытие полов ламинат - Раздельный с/у с гигиеническим душем - Все счётчики установлены О доме: - ЖК Шуваловский - Монолит, 2018 г.п. - Чистая парадная с видеонаблюдением + по всему периметру дома - Хорошая УК - 2 Лифта (пассажирский и

грузовой) - Пандус для колясок - Парковка  
рядом с домом + подземный паркинг  
(возможно приобретение и аренда  
машиномест) Инфраструктура: - Школа и  
детский сад с бассейном рядом с домом! -  
Детские и спортивные площадки,  
поликлиника, все службы доставки в двух  
шагах - Продовольственные и хозяйственные  
магазины, скверы, зоны для прогулок,  
Церковь, аптеки, салоны красоты, почта,  
Торговые центры, ресторанчики, отделения  
банков и банкоматы. Транспортная  
доступность: - До метро КОМЕНДАНТСКИЙ  
ПРОСПЕКТ (фиолетовая ветка) 12 мин - КАД  
10 мин - ЗСД 15 мин - Центр города 30 мин  
Эта замечательная квартира ждёт именно  
тебя! Звони сейчас! \*Фотографии  
соответствуют действительности и сделаны  
нашим агентом при личном визите А ещё мы  
делаем это: - Антикризисное управление  
сделкой - Полное юридическое  
сопровождение - Подбор встречных покупок -  
Проведение сделок-цепочек любой длины -  
Бесплатная консультация по продаже -  
Договор обмена? Легко! - Юридическая  
проверка объектов/продавцов !









Move.ru - вся недвижимость России