

Создано: 07.01.2026 в 17:13

Обновлено: 25.01.2026 в 12:23

<https://spb.move.ru/objects/9287850120>

## Собственник

**79812268378**



**Санкт-Петербург, проспект  
Круzenштерна, 4**

**22 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

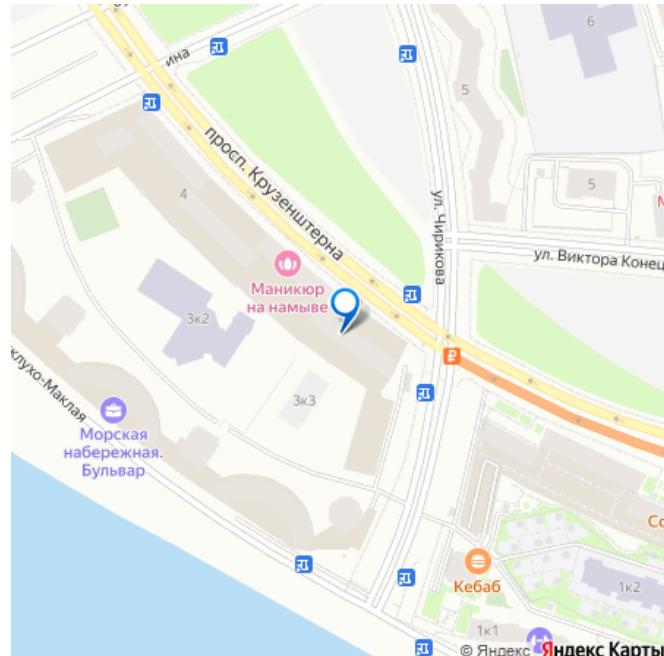
17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2х-комнатная квартира (3-Е - евротрешка) на берегу Финского залива!

Жилой комплекс бизнес-класса «Морская набережная. Бульвар». !!! На карте ЦИАНа расположение дома указывается неверно.

См. фото в объявлении где правильно расположен дом. Дом отдельно стоящий. Что дает ряд преимуществ. Меньше соседей,

шума, нет толкучки у лифтов. Прекрасная панорама из окон открывается на две стороны - на залив, и на пространство (

огромный двор, частично Залив) . Так же панорамное остекление 2х лоджий с видом на Финский залив. Станьте владельцем

уютной светлой, квартиры с большой кухней и рядом с морем! Эта светлая и просторная квартира расположена на 17-м последнем этаже!!! (никто не ходит сверху) общей

площадью 64,6 м<sup>2</sup>?идеально подходит для комфортной жизни вашей семьи. Высота потолков -3,10 м. Внимание ! в квартире уже сделана электрическая и сантехническая

разводка- (в 2 санузла, кухню) стены и потолок выровнены - выполнена чистовая белая отделка : вайт бокс (white box), (white box): выровненные стены и потолки; стяжка пола; разводка электрики; установлены радиаторы; входная дверь; остекленная лоджия; окна установлены надежные стеклопакеты, подоконники, откосы ; подготовка под финишную отделку) это чистый холст, где уже проделана вся тяжелая работа. Две уютные спальни: • Первая комната (14,57 м?) — идеальное место для отдыха. • Вторая комната (12 м?) — милое пространство для ваших детей. В одной комнате (12м) оклеены частично светлые обои. Просторная кухня-гостиная (17,11 м?) с открытым видом на залив. 2 вместительных санузла, утепленные лоджии каждая по (2,7 м?) : наслаждайтесь свежим воздухом и великолепными видами на Финский залив! и деталям. Фото в объявлении частичные. Ни все комнаты! Так как вы приобретаете квартиру вайт бокс (white box). Лучше прийти и увидеть планировку и атмосферный вид из окон. • В доме на первом этаже имеется колясочная ( так же для велосипедов и самокатов).

Ответственная охрана. Ответственная Управляющая компания. • Развитая инфраструктура: рядом магазины, 4 школы, 1 школа от Газпрома, 3 детских садика, аптеки, пекарня, пункты выдачи маркетплейсов, поликлиника в шаговой доступности, огромная наземная и подземная парковки и остановки общественного транспорта. • Минутный выезд на ЗСД.

Планируется постройка метро. • Широкая, замечательная набережная с сосновым парком - 3 мин от дома! где вы сможете насладится прогулками с видами на залив и свежим воздухом. Не упустите шанс стать

обладателем этой замечательной квартиры на берегу Финского залива! Один взрослый собственник. Прямая продажа. Материнский капитал не использовался. Обременений нет. В квартире проживает аккуратная семья собственника несмотря на вайт бокс (white box). Агентов по недвижимости! огромная просьба не беспокоить! ( с идеями что необходимо посмотреть кв. для будущих хозяев и др. и т.д и т.п.) в избежании конфликтных ситуаций. Внимание! Сделку проводит свой опытный агент по недвижимости и грамотный юрист!

Обращайтесь за покупкой.

