

🕒 Создано: 06.03.2026 в 16:53

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:15

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
145**

22 699 999 ₹

Санкт-Петербург, Московский проспект, 145

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.16 м

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

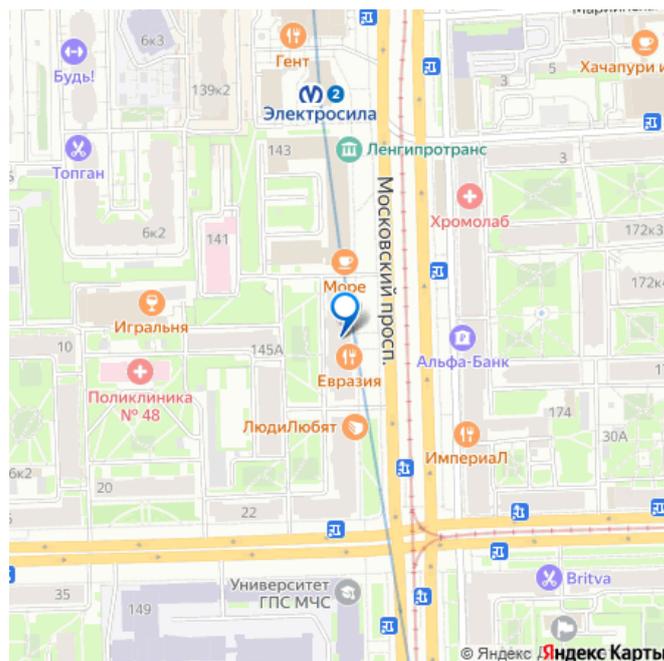
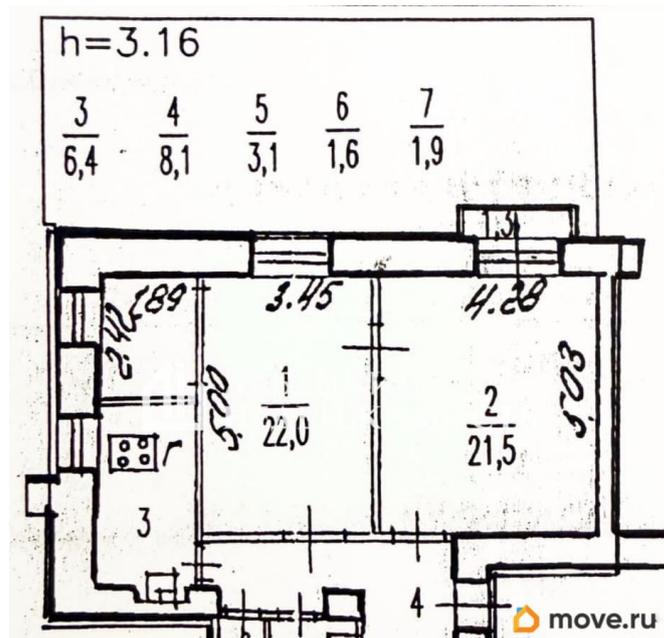
<https://spb.move.ru/objects/9291165423>

Оксана Герасименко, Лабетский

Недвижимость

79810218583

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

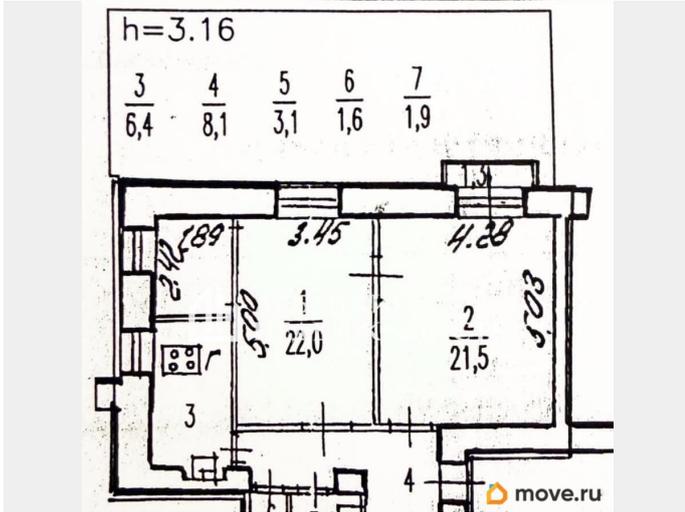
Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру в СТАЛИНСКОМ ДОМЕ, УНИКАЛЬНОМ архитектурном объекте с ЧИСТОЙ юридической историей! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Безопасно и с удовольствием ЮРИДИЧЕСКИ СОПРОВОДИМ Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас! Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: 3 ВЗРОСЛЫХ собственника. Будут присутствовать на сделке. Укажем ПОЛНУЮ сумму в договоре. ПОКАЖЕМ все документы. В квартире НЕТ обременений и перепланировок. Встречный вариант предварительно ПОДОБРАН. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением:) ПРО КВАРТИРУ: СВЕТЛАЯ и ТЕПЛАЯ квартира с КОМФОРТНОЙ планировкой: 2 просторные ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты (21.5 / 22 м?) с выходом на балкон, кухня (6.4 м?). РАЗДЕЛЬНЫЙ сан/узел. Имеется КЛАДОВАЯ

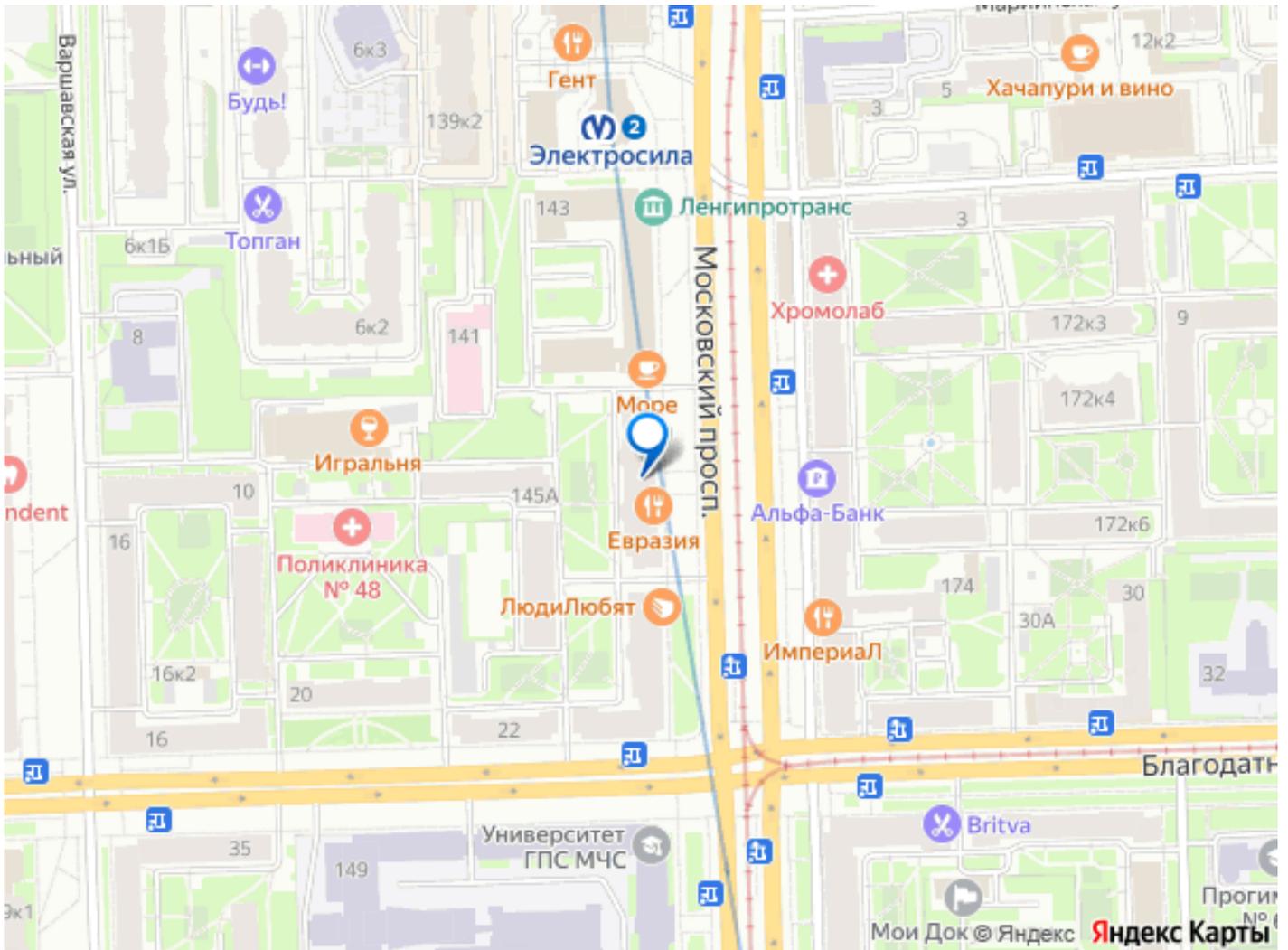
(1.9 м?) для хранения вещей.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая. Высокие **ПОТОЛКИ** - 3.16 метра создают ощущение простора. Нестандартная планировка одной из комнат, при желании поможет воплотить различные вариации по ремонту (как отдельную изолированную гардеробную, так и расширение кухонного пространства). Окна выходят в тихий двор. Квартира в хорошем состоянии, но требуется косметический ремонт в сан/узах. Есть прекрасная возможность создать свой индивидуальный дизайн. **ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:**

Квартира располагается на 6-м этаже 6-и этажного кирпичного дома с железобетонными перекрытиями, в доме имеется пассажирский лифт. Установлен домофон, так же имеются камеры видеонаблюдения. Чистая светлая парадная с двумя выходами — во двор и на улицу. Все преимущества старого жилого фонда, когда строили на века! За последние 5 лет производились фасадные работы, выполнен ремонт кровли, реконструкция инженерных систем. Вежливые и интеллигентные соседи :) Во дворе **ВСЕГДА** есть парковочные места. **ХОРОШАЯ** транспортная доступность: 3 **МИНУТЫ** пешком до станции метро «**ЭЛЕКТРОСИЛА**» и остановок общественного транспорта. 20 **МИНУТ** на машине до **АЭРОПОРТА ПУЛКОВО**. Рядом выезд на ЗСД. Российская национальная библиотека, СКА Арена и ТРК «Питер Радуга», парк Победы, парк Авиаторов с современными детскими площадками и зонами отдыха. Недалеко находятся **АБСОЛЮТНО ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ** объекты социально-бытовой инфраструктуры: продуктовые магазины, поликлиника, школа, аптеки, кафе, банки, пункты выдачи: Ozon и Wildberries. Торг уместен, но после просмотра :) **БЕСПЛАТНО**

ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России