

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:21

Обновлено: 11.04.2026 в 01:16

Санкт-Петербург, пр-т Героев, 30

19 800 000 ₹

Санкт-Петербург, пр-т Героев, 30

Улица

[проспект Героев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся просторная, уютная 2-х квартира в ЖК Жемчужный берег по адресу: Санкт-Петербург, проспект Героев, д. 30

О

КВАРТИРЕ: - Расположена на 10 этаже с прекрасным видом на Финский залив - 2-к квартира - Общая площадь 64,6 м? (без учёта лоджии) - Холл 11 м? - Жилая площадь 32 м? - Кухня-гостиная 16 м? - с/у и ванная комната 5 м? - Второй с/у (в черновой отделке)

ДЛЯ ЗАМЕТОК



используется как хоз. комната - Лоджия с панорамным остеклением 4,9 м? - Пластиковые окна европейского производства - Высота потолков 2,6 м - Дизайнерский ремонт, качественная отделка, необходимая техника - Приличные, доброжелательные соседи - Ремонт делали для себя с любовью, не успели доделать на кухне и во втором с/у

О ДОМЕ: - ЖК Жемчужный берег, бизнес-класс, премиум - Тип дома: Монолитный - 12 этажей - Год постройки 2019 - Подземный паркинг - Современная отделка парадных, входных групп, лифтовых холлов, межквартирных пространств - Передовые инженерные системы, ИТП - Благоустроенная территория, летом прекрасный цветник во дворе - Безопасный охраняемый двор, видео наблюдение - 2 скоростных бесшумных лифта OTIS, колясочные

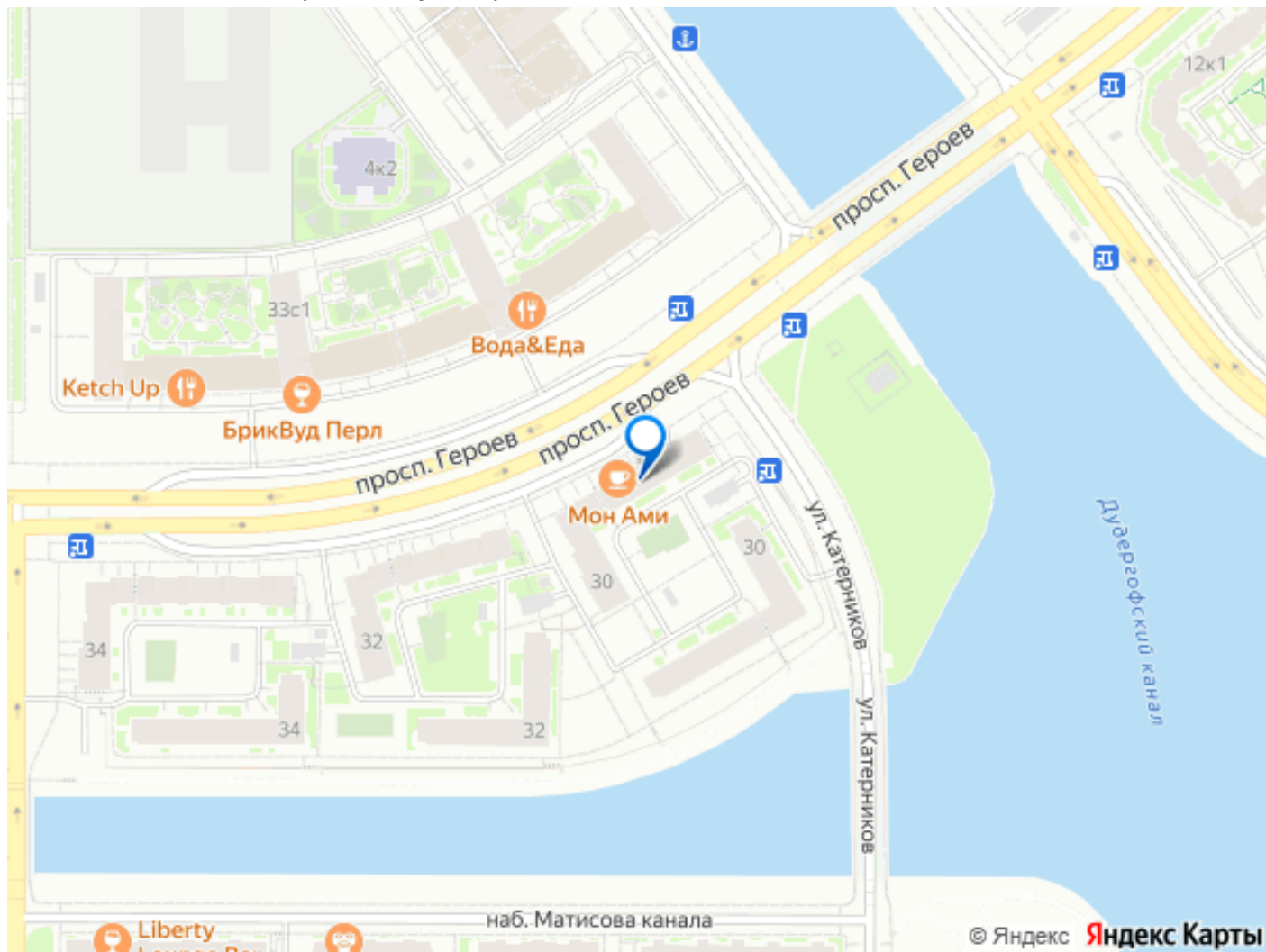
ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - метро Ленинский проспект 15 мин. на транспорте - Супермаркеты, магазины, кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты, поликлиники и мед.центры, школы, детские сады, отделения банков - Дом расположен на слиянии Матисова и Дудергофского каналов, с видом на Финский залив, - Южно-Приморский парк в пешей доступности.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - Прямая продажа - 2 Собственника - Есть обременение: ипотека в силу закона (ВТБ), без мат.капитала, полная стоимость в ДКП - Есть свой юрист, быстрый выход на сделку

Помощь ипотечного специалиста и одобрение ипотеки для наших клиентов абсолютно

бесплатны. Звоните, расскажу подробнее!



Move.ru - вся недвижимость России