

🕒 Создано: 13.02.2026 в 19:01

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 10:54

Собственник

79110250209

**Санкт-Петербург, Учительская улица,
18к1**

16 100 000 ₹

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

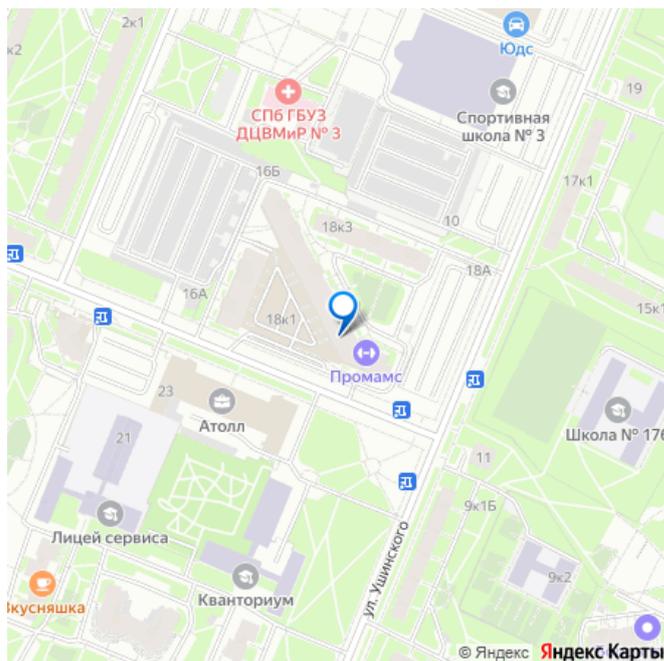
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

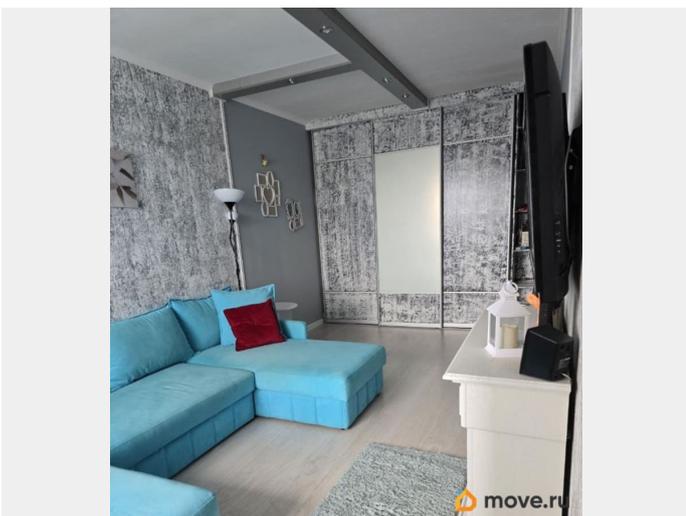
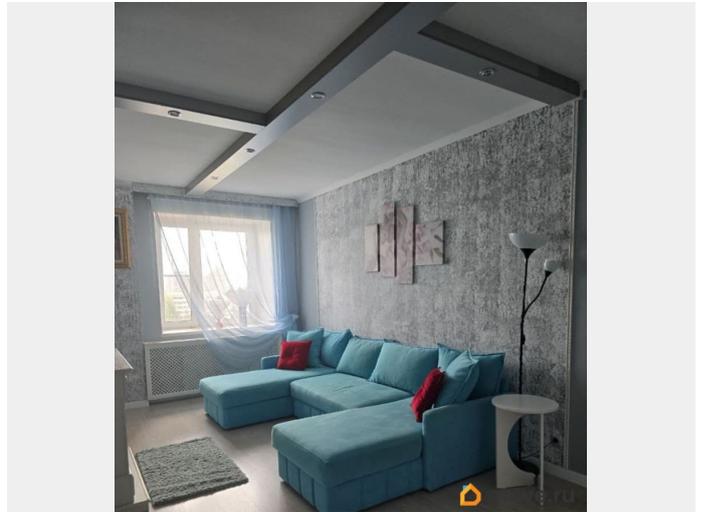
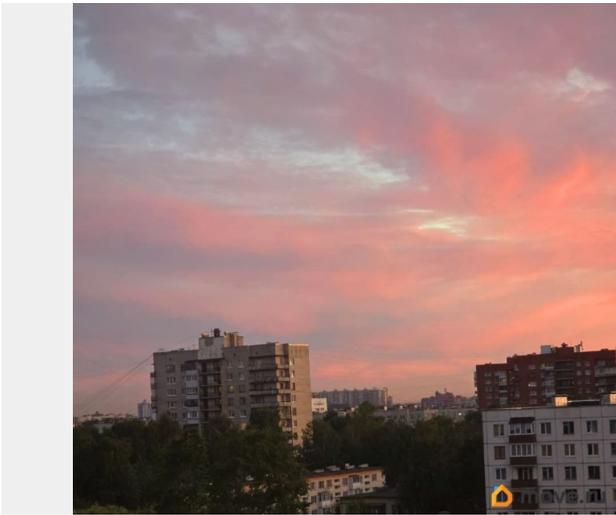
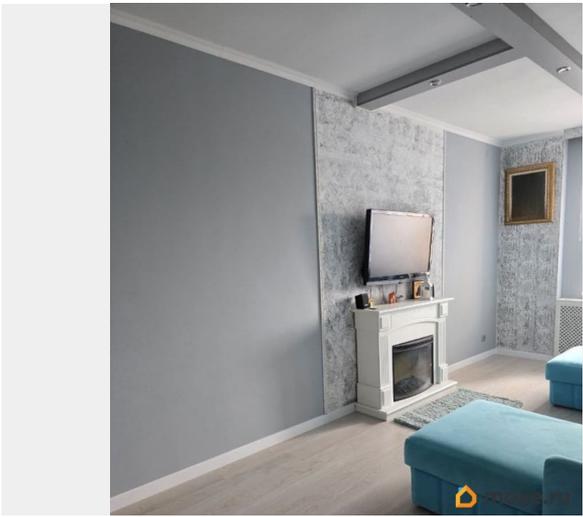
да

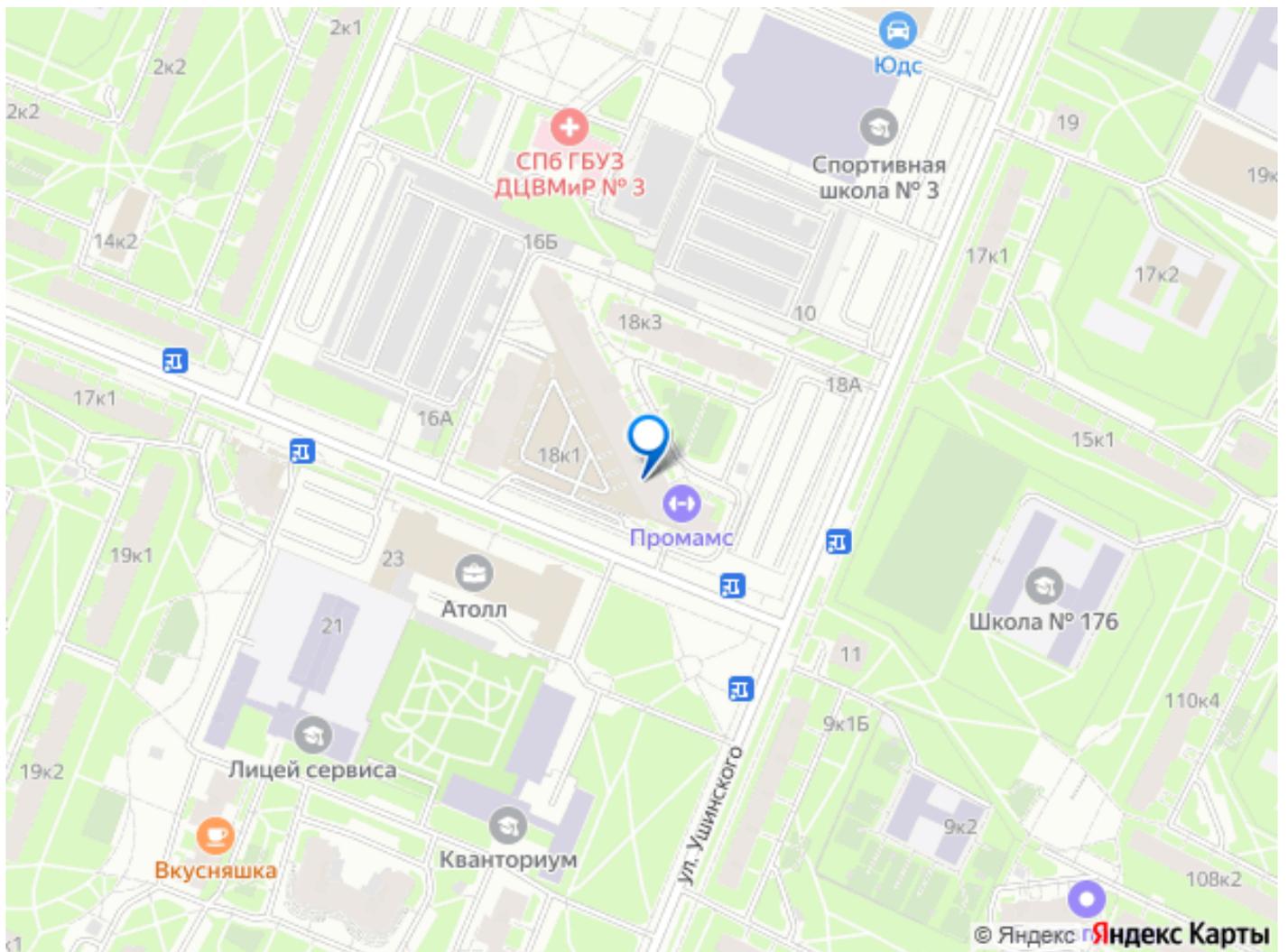
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа Один взрослый собственник
В собственности более 5ти лет Без
обременений Мат капитал не использовался
Полная стоимость в договоре Быстрый выход
на сделку Первая продажа с момента сдачи
дома Никогда не проживали животные
Вашему вниманию предлагается очень
светлая, тёплая, видовая, уютная 2-х
комнатная квартира, на ДВЕ стороны,
единственная такая в продаже в этом ЖК.
Элитная парадная, всего 4 квартиры на
этаже. На площадке проживают только
собственники. В квартире заменены все окна
на качественные стеклопакеты, установлены
москитные сетки, детские замки ,а так же
ручки с замками. Сделан качественный
ремонт: замена проводки. Стены,потолок,
под покраску выровнены по уровню. Стяжка
по стенам производилась в несколько этапов:
штукатурка в несколько этапов, далее сетка,
затем опять штукатурка. Обои не нужны,
стены можно перекрасить в любой цвет на

ваш вкус. Потолок и пол так же выровнены по уровню. Общая площадь 64.7 включая балкон. Балкон 3.4 м отремонтирован, произведена замена окон на качественные стеклопакеты. Элитная парадная: всего 4 квартиры на площадке. Комфортный этаж. Не низкий и не высокий, квартира видовая, не дом в дом, и не окно в окно. Современный, качественный кирпичный 2012 года (эта парадная сдалась в 2012 году) постройки от застройщика ЗАО Строительный Трест. Комнаты изолированные 14 + 19 м². Кухня 12.1м², можно при желании поставить диван. Два санузла. Один переоборудован под кладовку 2м², коммуникации все сохранены. Другой сан узел 5м². Просторная прихожая 15м² Низкие коммунальные платежи за счет своей газ котельной. В парадной: 3 лифта, толстые стены, хорошая звукоизоляция, система видеонаблюдения, охрана; собственная газ котельная (низкие коммунальные платежи). В доме расположен теплый подземный паркинг, в паркинге за доп. плату имеются места в аренду или покупку. В самом доме: Вкусвилл, Дикси, Красное и Белое, Ароматный Мир, 2 пекарни, Ozon, Wildberries, детские центры, 2 стоматологии, 2 салона красоты, химчистка, аптека. Остановка у дома, через дорогу - поликлиника, МФЦ, «Кванториум», ДЮШСР 3, ШКОЛЫ, магазины, муринский ручей с велодорожками. ТРК Прометей. Парк Сосновка., МФЦ. ! До метро Гражданский проспект 7 минут пешком. Красная ветка, Прямая до центра города до Московского вокзала.





Move.ru - вся недвижимость России