

🕒 Создано: 24.02.2026 в 21:10

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 14:49

**Санкт-Петербург, бульвар Александра
Грина, 3**

13 500 000 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

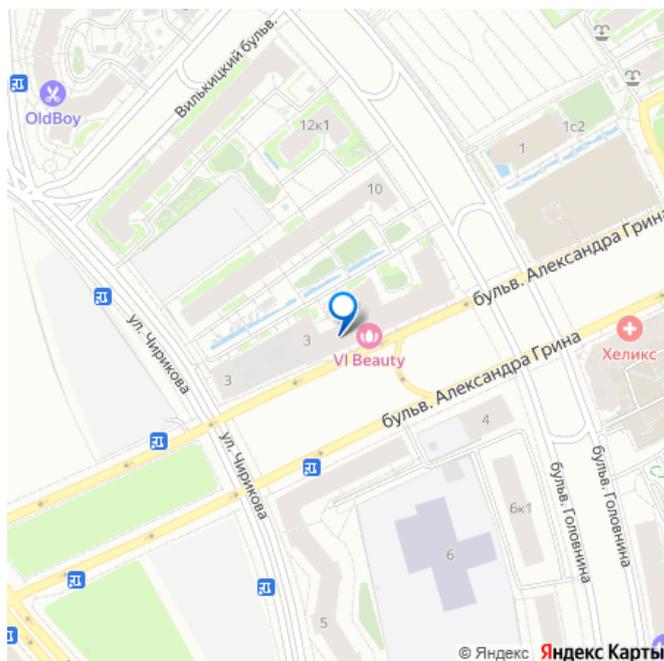
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9290482847>

**Святослав Тужиков, Руслан и
Людмила**

**79175277209, 7916443
4959**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты 52 квадрата + 12.5 балкон + 4.2 балкон (площадь балкона считается по 1/2) В Василеостровском районе, вдали от шума и пыли больших дорог расположен массивный жилой комплекс комфорт класса Светлый Мир. Никаких проблем с документами, быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, обременений нет, долгов нет, приобреталась без использования маткапитала, ипотека подходит, звоните в любые день и время с 7.00 до 23.50, я всегда на связи. Дом монолит-кирпич (газобетонные блоки), толщина наружных стен 30 см, толщина межэтажных перекрытий 16-20 см, межквартирные стены 20 см монолит-бетон и газобетонные блоки, большая лоджия. Апартаменты на шестом этаже пятнадцатизэтажного дома, тёплые просторные двухкомнатные с направлением окон во двор на Северо-Запад и Северо-Восток. Парковка вокруг двора. Транспортная доступность: Развитые частые автобусные маршруты, ближайшая станция метро Приморская, комфортный выезд на ЗСД и Приморское шоссе. Парки: Есть пространство для прогулок, в том числе вдоль берега, не считая Линейного, иных парков вблизи нет.

Продовольственное довольствие: Магнит, ВкусВилл, Пятёрочка, Верный, СуперЛента, Купер со всем его разнообразием и множество иных торговых точек поменьше. Подробнее со всей инфраструктурой можно ознакомиться на карте. Одобрю ипотеку на эту или любую иную недвижимость, можно без официального трудоустройства, в ряде случаев возможно без первоначального взноса и гражданства. Полагаете цена завышена? не стесняйтесь, звоните, смотрите, предлагайте свою.

