

🕒 Создано: 03.04.2026 в 02:16

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:28

Сарычева Ольга, Риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Кубинская, 76

24 900 000 ₺

Санкт-Петербург, ул. Кубинская, 76

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

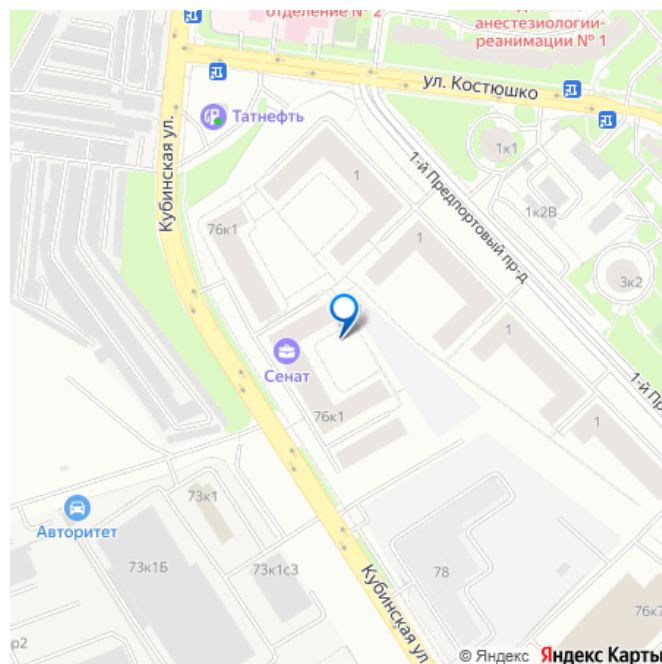
для заметок

7.046.000 руб. - первый взнос
8.927.000 руб. - до 31 октября 2026г.
8.927 млн. -до 31 октября 2027г.

При внесении 4.500.000 получение ключей

SetiGroup
Возможность переуступки рассрочки от Застройщика новому покупателю

В любой момент возможен переход на ипотеку, в том числе ЛЬГОТНУЮ



Описание

3 евро квартира, с чистовой светлой отделкой, высота потолка 2.77м, в престижном и популярном Московском районе в ЖК «Сенат» от ведущего застройщика SetiGroup продается по -

предварительному договору купли продажи с застройщиком, с возможностью переуступки рассрочки новому покупателю 7.046 млн. - первый взнос 8.927 млн. - до 31 октября 2026г. 8.927 млн. -до 31 октября 2027г. При внесении 4.5 млн возможно получение ключей В любой момент возможен переход на ипотеку Общая площадь 64,7 м2, просторная кухня гостиная почти квадратной формы 21.7м2 с выходом на большую лоджию 4.48 м2, комнаты комфортной правильной прямоугольной формы, близкой к квадратной 16.2 м2 и 13.3м2, санузел раздельный 3.47м2 и 1.62м2, прихожая 9,4 м2 с нишами под шкафы. Квартира расположена на девятом этаже (подъезд 6), окна выходят на южную сторону, не на ул. Костюшко, а в пространство между корпусами, В квартире увеличенные оконные проёмы и витражные конструкции на лоджии. Отделка Норд Лайн вдохновлена скандинавскими интерьерами, лаконичными формами и природными фактурами. Для напольных покрытий использован кварцвинил светло-серого оттенка. Установлены входные двери с отделкой ПВХ панелями и белоснежные межкомнатные двери с надежной фурнитурой. В комнатах – флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки. В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система «теплый пол». Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Напольное покрытие на балконах и лоджиях – керамогранит. Возможен заказ полной комплектации квартиры мебелью, техникой и

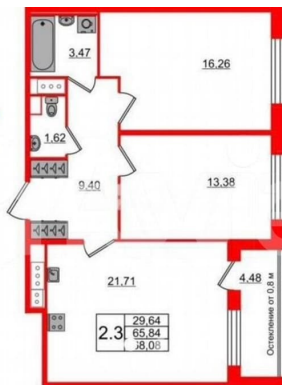
деталiami интерьера. Вам не нужно тратить время на поиски, заказы и контроль. Все включено. Квартира с уютом. От мебели до чашки. В комплект входит всё необходимое, для комфортной жизни или сдачи в аренду: корпусная и мягкая мебель, бытовая техника, текстиль, аксессуары для кухни и ванной, посуда. Быстро, удобно, выгодно. Переезжайте сами или сдавайте в аренду. Доставка, подъём, сборка мебели, установка и подключение техники включены в стоимость. Индивидуально. Мебель изготавливается по предварительным замерам. Вы можете выбрать: состав комплекта, цвет и фактуру, фурнитуру и стиль. Квартира будет выглядеть именно так, как нужно вам. ЖК «Сенат» — жилой комплекс высокого комфорт-класса в престижном Московском районе, в 20 минутах ходьбы от метро «Московская». До аэропорта «Пулково» — 12 минут, до ЗСД и КАД — 5 минут езды. В районе хорошо развита социальная и торговая инфраструктура, в самом комплексе появится школа и детский сад с бассейном. Внутренняя территория «Сената» — это закрытое благоустроенное пространство с собственным ледовым катком, тихими дворами-патио и пешеходным променадом с воздушным мостом. На территории жилого комплекса появится инновационная школа от Setl Group с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой. Преимущества ЖК Престижный Московский район Авторская архитектурная концепция Центральная входная группа с ресепшен и лаундж-зонами Променады с воздушным мостом и просторными зонами отдыха Зимний каток, площадки SetlKids и уютные дворы-патио. Предоставляем в качестве БОНУСА дальнейшее эксклюзивное

сопровождении покупателя квартиры от ООО «Консалтинговое Бюро «Сильная Сторона» в течение 12 (двенадцати) месяцев: поможем адаптироваться в проживании, разобраться с инфраструктурой, познакомиться с управляющей компанией, решить бытовые вопросы, сориентируем по досугу и занятиям спортом, дадим навигацию по транспортной доступности, оформим налоговые вычеты.

ООО «Консалтинговое Бюро «Сильная Сторона»- Все операции с недвижимостью: Москва, Санкт-Петербург, Регионы. Ипотека. Инвестиции. Экспертный и Юридический Консалтинг. Ждем Вас на просмотр, чтобы Вы лично убедились в неоспоримых преимуществах данной квартиры.

7.046.000 руб. - первый взнос
 8.927.000 руб. - до 31 октября 2026г.
 8.927 млн. - до 31 октября 2027г.

При внесении 4.500.000 получение ключей



SetiGroup

Возможность переуступки рассрочки от Застройщика новому покупателю

В любой момент возможен переход на ипотеку, в том числе ЛЬГОТНУЮ



Метро: Московская, 20 мин. пешком

