

🕒 Создано: 09.12.2025 в 18:11

Обновлено: 09.12.2025 в 18:08

<https://spb.move.ru/objects/9287341540>

Собственник

79118413204

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,
25К2**

14 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 25К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

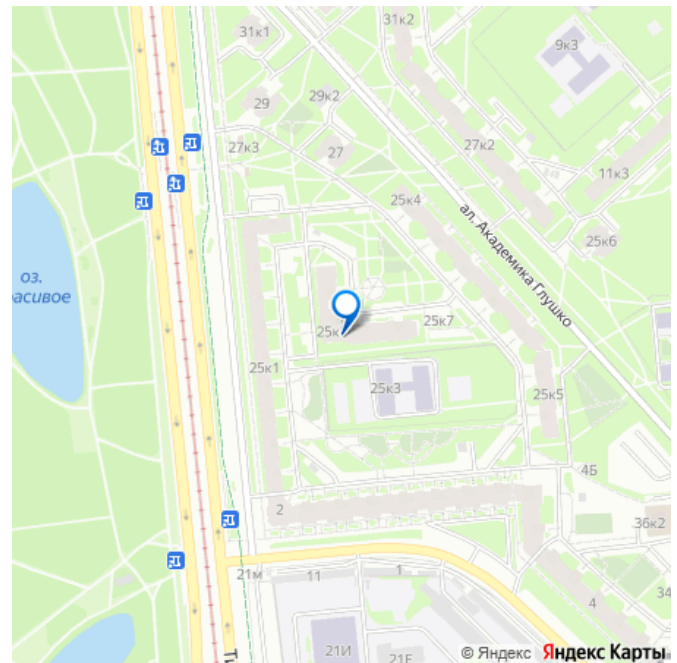
9 м²

Общая площадь

64.86 м²

Этаж

7/10



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Угловая двухкомнатная квартира индивидуальной планировки. Планировка изменялась в ходе строительства дома, согласована. Монолитный дом 10 этажей, 4 подъезда, 2006 г. постройки. Расположение между тремя парками: Сосновка самый большой городской парк Европы, Муринский парк, Сад Бенуа. Тихий, большой, зеленый двор с детской площадкой. Консьерж, камеры видеонаблюдения в подъездах и во дворе. Лоджия и балкон по всему периметру квартиры. Окна - на Восток и Север. От лестничной клетки отделена тамбуром на две квартиры, где оборудовано место для хранения уличной обуви. Тамбур также согласован. Квартира в идеальном состоянии, отделка материалами высокого качества. Стены жилых помещений и кухни обшиты шумо- и теплосберегающими панелями финской фирмы HALLTEX на натуральной основе - в квартире всегда тихо и тепло. Вентиляционные клапаны в стенах жилых помещениях и вытяжные вентиляторы в кухне и в санузле обеспечивают постоянный приток и циркуляцию свежего воздуха даже при закрытых окнах. Полы в жилых помещениях финский ламинат, в кухне ламинат/плитка, в коридоре и санузле

плитка. Кухня с выходом на длинный балкон
удобно соединена с одной из комнат, что
создает единое светлое пространство кухни-
гостиной. Из большой комнаты (18 кв.м)
выход на широкий балкон-лоджию.
Просторный санузел площадью 7,63 м
оснащен электрическим теплым полом и
вентиляцией. Оборудование: душевая кабина
с глубоким поддоном, навесной унитаз
(инсталляция), электрический
полотенцесушитель, раковина с навесным и
напольным шкафами, удобная каменная
столешница для сортировки белья и прочих
дел. Инфраструктура, естественно, вся в
изобилии и шикарная. Рядом метро
Политехническая. Удобный автомобильный
выезд на КАД. Квартира покупалась
собственниками у Застройщика.



