

Создано: 04.10.2025 в 15:52

Обновлено: 03.12.2025 в 23:08

<https://spb.move.ru/objects/9285479437>

Landman estate, Landman estate

**79112771233**

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
39к2**

**21 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 39к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Площадь кухни

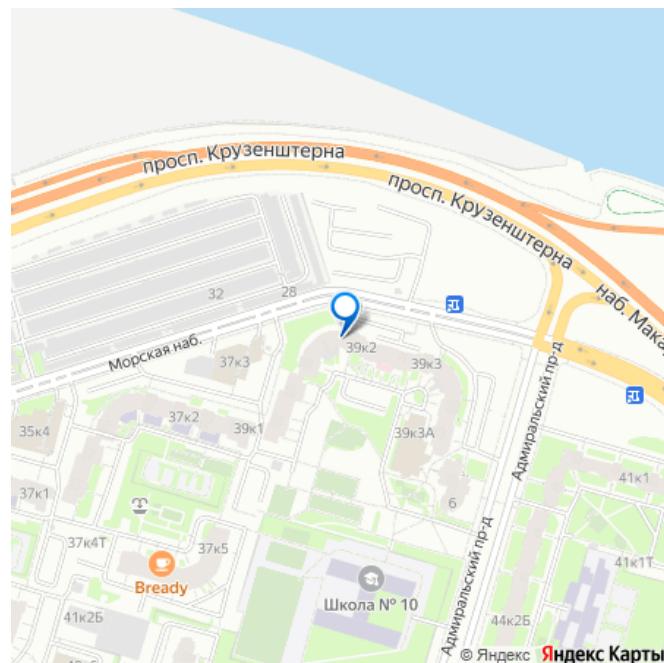
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

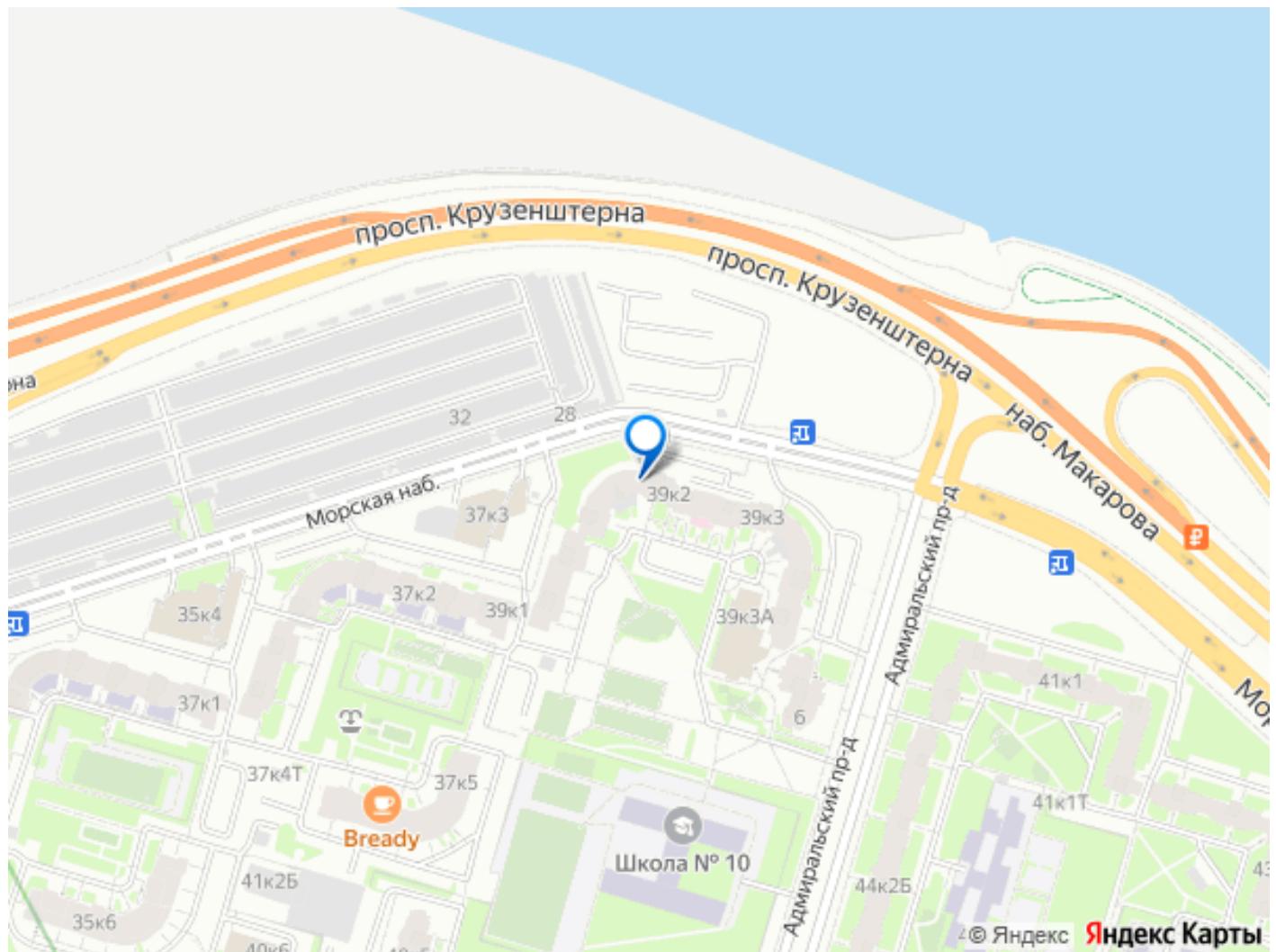
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся евро 2-х комнатная квартира премиум-класса с панорамными видами на Неву, Зенит Арену и Лахта Центр (Возможен обмен на недвижимость в Сестрорецке)  
Адрес: ул. Морская набережная, д. 39, корп. 2 (Василеостровский район, 100 м до воды)  
Уникальное предложение: Одна из немногих в корпусе евро 2-х комнатная квартира с тройным видом (акватория Невы, Зенит Арена и Лахта Центр) Высокий этаж наслаждайтесь видами без препятствий Авторский ремонт с дизайнерской меблировкой (можно заезжать и жить)  
Характеристики: Общая площадь: 65 м?  
Планировка: кухня-гостиная 30 м? + изолированная спальня Высота потолков: 2.8 м Балкон: с остеклением Инженерные системы: система кондиционирования Гардеробная и с/у 8-9м2 каждый !!  
Преимущества локации: 3 минуты пешком до набережной Финского залива 10 минут до станции метро Приморская 10 минут на авто до центра Петербурга Рядом ТРК , рестораны, фитнес-клубы и парки Финансовые выгоды:  
Цена: 21 700 000 руб. Потенциальная аренда: от 120 000 руб./мес Инвестиционная привлекательность: рост стоимости недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России